

Marca da Bollo

€14,62



Protocollo

COMUNE DI CAPOTERRA (Provincia di Cagliari)

Richiesta di Certificazione d'Agibilità

(ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380 - art. 41 della L.R. n. 23/1985)

DATI ANAGRAFICI

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a il _____ a _____
e residente in _____ Via/P.zza/Loc. _____ n° _____
C.A.P. _____, Codice Fiscale n° _____, Tel./Email _____
in qualità di ¹ _____ dell'immobile sito in Via/P.zza/Loc. _____ n° _____,
rappresentante della Società/Ditta _____ P. IVA _____
con sede in _____ Via/P.zza/Loc. _____ n° _____

In qualità di titolare della:

<input type="checkbox"/>	CONCESSIONE EDILIZIA	n° _____	rilasciata in data _____
<input type="checkbox"/>	AUTORIZZAZIONE EDILIZIA	n° _____	rilasciata in data _____
<input type="checkbox"/>	DENUNCIA D'INIZIO ATTIVITA'	n° _____	presentata in data _____
<input type="checkbox"/>	CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA	n° _____	rilasciata in data _____

CHIEDE

il rilascio della **CERTIFICAZIONE DI AGIBILITÀ**, relativamente al fabbricato/unità immobiliare sotto descritta:

UBICAZIONE

Località _____ Via/P.zza/Loc _____ n.c _____ piano _____

DATI CATASTALI

N.C. TERRENI	N.C. EDILIZIO URBANO.
Foglio _____ mapp. _____ sub. _____ sub. _____ sub. _____	Foglio _____ mapp. _____ sub. _____ sub. _____ sub. _____

DESTINAZIONE D'USO

<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Artigianale
<input type="checkbox"/> Attività produttive	<input type="checkbox"/> Turistico-ricettiva	<input type="checkbox"/> Agricola
<input type="checkbox"/> Altro _____		

¹ Indicare se proprietario o possessore di altro diritto reale o possessore di diritto di godimento (Vedi **Tabella A**). E' necessario allegare ai fini dell'accertamento: **copia del titolo oppure dichiarazione sostitutiva** riportante il tipo dell'atto, il n° di repertorio e il notaio rogante o il n° di registrazione, data e luogo della stipula (**Allegato C**)

A tal fine, consapevole della responsabilità cui può andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dagli artt. 496 c.p. e 76 del D.P.R. n°445/2000 e successive modificazioni e del fatto che in caso di dichiarazioni non veritiere si ha la decadenza dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della presente dichiarazione, a norma dell'art. 75 dello stesso D.P.R.

DICHIARA

- a) che i dati personali sopra riportati sono veritieri;
- b) che lo stato attuale dell'immobile/unità immobiliare oggetto della presente istanza, così come rappresentato sugli elaborati progettuali allegati, risulta legittimato dai seguenti atti amministrativi:

<input type="checkbox"/>	Conc./Aut./Lic. Edilizia	N° _____ del _____ a nome di _____
<input type="checkbox"/>	Conc. in sanatoria	N° _____ del _____ a nome di _____
<input type="checkbox"/>	D.I.A. o Asseveramento prot.	N° _____ del _____ a nome di _____
<input type="checkbox"/>	Altro	_____

- c) che i lavori sono stati ultimati in data _____

ALLEGA ²

- Copia della ricevuta e degli elaborati tecnici comprovanti l'avvenuta presentazione dell'istanza di accatastamento dell'immobile ovvero visura e planimetria catastale, ovvero copia della ricevuta di consegna del DOCFA o della comunicazione dell'Agenzia del Territorio al fine della verifica dell'accatastamento con allegata la dichiarazione personale del tecnico che a predisposto l'accatastamento, in cui attesti che la copia presentata è conforme alla e-mail inviata dall'Agenzia prima indicata.
- Dichiarazione sottoscritta dal richiedente e dal Direttore dei lavori sulla corrispondenza dei lavori eseguiti, in conformità al progetto approvato, di avvenuta prosciugatura dei muri e salubrità degli ambienti (D.P.R. n. 425 art. 4, del 22/04/1994).
- Copia del certificato di collaudo statico delle opere in conglomerato cementizio o di opere a struttura metallica con elementi strutturali in acciaio debitamente vistato dall'Ufficio Genio Civile, ovvero certificato di idoneità statica, ovvero dichiarazione del Direttore dei lavori circa l'assenza di opere sottoposte a collaudo statico.
- Dichiarazione dell'impresa installatrice che attesti la conformità dell'impianti installati nell'edificio ad uso civile, alle prescrizioni di cui agli articoli 113 e 127 del D.P.R. n. 380/2001, nonché di conformità all'art. 1 della Legge 9/01/1991 n. 10, ovvero (ove previsto) certificato di collaudo o certificazione di conformità degli impianti prevista dagli articoli 111 e 126 del D.P.R. n. 380/2001 e del D.M. 22/01/2008 n. 37 (per l'elenco impianti vedasi **Tabella 1**).
- Dichiarazione sottoscritta dal Direttore dei lavori, di conformità delle opere realizzate alla normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche di cui all'articolo 77 del D.P.R. n. 380/2001, riguardante edifici privati non aperti al pubblico.
(oppure)
- Perizia giurata, redatta da un tecnico abilitato, di conformità delle opere realizzate alla normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche ai sensi del comma 4 dell'articolo 82 del D.P.R. n. 380/2001, riguardante edifici pubblici o aperti al pubblico.
- Autorizzazione allo scarico ovvero dichiarazione del tecnico da cui risulti che l'utenza è regolarmente allacciata alla pubblica fognatura a decorrere dal _____.
- Dichiarazione, a firma di un tecnico abilitato, circa l'ultimazione dei lavori in conformità al progetto approvato completo di descrizione dell'intervento.
- Ricevuta di versamento per diritti di segreteria di € 25,82 sul c.c.p. n. 16132094 intestato a: Comune di Capoterra - Servizio Tesoreria (causale: diritti di segreteria).
- Copia del documento di identità valido.
- Altro _____

² Indicare la documentazione trasmessa barrando le caselle interessate.

ed inoltre **DICHIARA**

ai sensi e per gli effetti dell'art. 25 - Procedura per il rilascio del certificato di agibilità, comma 1 lett. B del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001:

CONFORMITA' DELLE OPERE	A) che le opere realizzate, e di cui sopra, risultano conformi al progetto approvato; B) che gli interventi realizzati risultano conformi alle normative vigenti con particolare riferimento all'avvenuta prosciugatura dei muri e salubrità degli ambienti.
PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI	che con la firma della Presente il soggetto interessato autorizza il Comune di Capoterra a raccogliere e trattare, per fini strettamente connessi a compiti istituzionali, i propri dati personali, limitatamente a quanto necessario, per rispondere alla richiesta di intervento che lo riguarda, in osservanza del Codice in materia di protezione dei dati personali (D.lgs n.196/2003). ³

Capoterra, ____ / ____ / _____

Firma

A norma dell'art. 41, comma 2°, della L.R. 11 ottobre 1985 n° 23, l'Agibilità si intende attestata alle seguenti condizioni:

1) Decorsi novanta giorni dalla presentazione della pratica completa di tutta la documentazione prevista dalla normativa vigente e del parere dell'A.S.L. nei casi previsti dall'art. 5, comma 3 lettera A, del D.P.R. n° 380/2001.

Questo Ufficio potrà disporre eventuale ispezione del fabbricato/unità immobiliare.

³ L'amministrazione comunale informa, ai sensi dell'art. 12 D.Lgs. 196/2003 che:

1. il trattamento dei dati conferiti con dichiarazioni/ricieste è finalizzato allo sviluppo del relativo procedimento amministrativo ed alle attività ad esso correlate;
2. il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti;
3. il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'interruzione/l'annullamento dei procedimenti amministrativi;
4. in relazione al procedimento ed alle attività correlate, il Comune può comunicare i dati acquisiti con le dichiarazioni/ricieste ad altri Enti competenti;
5. il dichiarante può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003, ovvero la modifica, l'aggiornamento e la cancellazione dei dati;
6. titolare della banca dati è il Comune di Capoterra; responsabili del trattamento dei dati sono i responsabili delle Aree interessate.

(Tabella 1)

ELENCO IMPIANTI SOGGETTI A CERTIFICAZIONE DI CONFORMITÀ

(D.M. n. 37 del 22 gennaio 2008)

- ❖ di produzione, trasporto, distribuzione e uso di **energia elettrica** all'interno dell'immobile o unità immobiliare a partire dal punto di consegna fornito dall'ente distributore;
- ❖ **radiotelevisivo ed elettronici in genere;**
- ❖ di **antenna radiotelevisiva;**
- ❖ di **protezione dalle scariche atmosferiche;**
- ❖ di **riscaldamento;**
- ❖ di **climatizzazione;**
- ❖ **idrosanitario**, nonché di trasporto, di trattamento, di uso, di accumulo e di consumo di acqua all'interno dell'immobile a partire dal punto di consegna fornito dall'ente distributore;
- ❖ di **trasporto e utilizzo del gas** allo stato liquido o aeriforme all'interno dell'immobile o dell'edificio a partire dal punto di consegna fornito dall'ente distributore;
- ❖ di **sollevamento di persone o di cose a mezzo ascensore;**
- ❖ di **montacarichi, scale mobili e simili;**