



## **COMUNE DI CAPOTERRA**

Città Metropolitana di Cagliari

**AVVISO PUBBLICO INDAGINE DI MERCATO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI INSTALLAZIONE NEI LOCALI DI PROPRIETA’ DEL COMUNE DI DISTRIBUTORI AUTOMATICI DI BEVANDE CALDE E FREDDI ED ALIMENTI PRECONFEZIONATI.**

Il Responsabile del Settore Patrimonio

### **PREMESSO CHE**

è prossima la scadenza dell'attuale contratto di concessione del servizio di erogazione automatica di bevande calde e fredde e di alimenti preconfezionati (snack) mediante l’installazione e la gestione di distributori automatici nelle diverse sedi comunali;

permane l’interesse dell’Amministrazione ad assicurare, in favore dell’utenza e dei dipendenti comunali, il Servizio di erogazione di bevande fredde/calde e snack/merende mediante distributori automatici da ubicare presso n.3 sedi comunali, ed in particolare presso la Sede del Palazzo comunale di Via Cagliari 91, il Centro sociale Via Cagliari e la Biblioteca comunale con sede in vicolo del Popolo ;

### **RENDE NOTO**

che il Comune di Capoterra in esecuzione alla determinazione n. 372/2026 intende affidare il servizio di installazione presso i locali comunali di distributori automatici di bevande calde e fredde ed alimenti preconfezionati per il triennio 2026 – 2028, eventualmente rinnovabile per un ulteriore anno, mediante affidamento diretto, previo avviso di manifestazione d’interesse ai sensi dell’art.50 comma 2 del D. Lgs n. 36/2023.

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura di affidamento, ma è finalizzato esclusivamente a ricevere “manifestazioni d’interesse” per favorire la partecipazione del maggior numero di Operatori Economici in modo non vincolante per il Comune di Capoterra nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

L’Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di:

- affidare il servizio anche in presenza di una sola istanza qualora ritenuta valida e completa;
- di non affidare ad alcuno il servizio in caso in cui nessuna delle istanze presentata sia ritenuta valida e completa;
- di valutare a migliore offerta economica e di qualità dei macchinari proposti.

La controprestazione a favore del concessionario consiste unicamente nelle entrate derivanti dalla somministrazione agli utenti dei prodotti erogati a mezzo dei distributori automatici.

## **ART.1 – SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE LA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

Gli Operatori Economici dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

1. Requisiti generali per contrattare con la Pubblica Amministrazione;
2. Soggetti iscritti alla CCIAA per l'esercizio dell'attività di gestione dei servizi di ristorazione mediante distributori automatici nonché in possesso di tutte le certificazioni e/o le autorizzazioni prescritte per l'attività del servizio di distribuzione automatica di alimenti e bevande;
3. Soggetti previsti dall'art. 65 del D. Lgs. 36/2023;
4. Avere svolto negli ultimi tre anni servizi analoghi a quelli oggetto della presente concessione. Tale requisito dovrà essere posseduto alla data di presentazione dell'offerta e comprovato dalle attestazioni di regolare svolgimento del servizio rilasciate dagli Enti concedenti;
5. Essere in possesso di risorse strumentali, umane e finanziarie sufficienti a garantire la prestazione del servizio in maniera efficace ed efficiente;
6. Essere in possesso dei requisiti richiesti, alla data di scadenza del termine di presentazione della domanda di manifestazione di interesse;
7. Essere in possesso dei requisiti di insussistenza delle cause di esclusione previste dal Codice dei Contratti pubblici.
8. Essere in regola con gli obblighi previdenziali, assistenziali e fiscali;
9. Di essere iscritti sul Mercato elettronica della Pubblica Amministrazione (MePA) al Bando "Servizi" nella categoria merceologica "Servizi di ristorazione" – CPV 42933000-5 "Distributori automatici" e CPV 42968100-0 "Distributori di bevande".

## **ART. 2 – CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO**

Il servizio avverrà mediante l'installazione di distributori automatici per la fornitura dei prodotti con le seguenti caratteristiche:

- essere di prima qualità, provenienti da primarie ditte produttrici;
- Categoria bevande calde (caffè in grani e ginseng): caffè, caffè macchiato, caffè decaffeinato, cappuccino, the al limone, latte, cioccolata.)
- Categoria bevande fredde: acqua naturale e frizzante da 50cl, idrosalini e bibite in lattina o tetrapak, succhi e bevande in tetrapak. –
- Categoria prodotti da forno e snacks monoporzione: snacks salati e merendine dolci in confezioni monodose e l'incarto dovrà essere provvisto di tutte le indicazioni previste dalle normative vigenti.

I distributori dovranno:

- essere rispondenti alle norme vigenti in materia di sicurezza degli impianti e delle macchine e di prevenzione incendi;
- essere dotati di impianto refrigerante;
- essere conformi alle norme riguardanti la compatibilità elettromagnetica;

rispettare la norma CEI EN 60335-2-75 ("Norme particolari per distributori commerciali e apparecchi automatici per la vendita"), in tema d'igiene degli apparecchi e di pericoli comuni causati agli utenti;

- essere coperto la polizza assicurativa per danni che dovessero essere arrecati all'utenza;
- essere coperti da polizza assicurativa per responsabilità o colpa per danni, anche grave, che dovessero essere arrecati alle macchine, involontariamente dall'utenza o volontariamente da ignoti vandali, anche nelle ore notturne;
- rispettare i parametri di rumorosità e tossicità previsti dalle specifiche leggi;
- rispettare gli obblighi di comunicazione dei dati dei corrispettivi come previsto dall'articolo 2 del Dlgs 127/2015;
- essere dotati di chiare indicazioni sul prodotto offerto e sul prezzo, facilmente leggibili dal consumatore;
- segnalare chiaramente sul display l'indisponibilità del prodotto e l'eventuale avaria o malfunzionamento rilevato;
- essere dotati di apposita targhetta con il nominativo e la ragione sociale del concessionario e relativi recapiti

telefonici;

- essere provvisti di adeguate protezioni per impedire il contatto accidentale delle parti attive da parte dell'utilizzatore;
- essere provvisti di dispositivo "salvavita";
- riportare chiaramente i dati di targa elettrici per ogni apparecchiatura installata. –
- essere predisposti per il funzionamento con monete, chiavetta bancomat, o tramite app progettata per acquistare tramite smartphone;

Inoltre sono a totale carico del Concessionario:

- a) tutte le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria atte ad assicurare il perfetto funzionamento dei distributori;
- b) eventuali riparazioni ed i ripristini conseguenti ad eventuali danni agli immobili e relative pertinenze dell'Amministrazione concedente causati dall'installazione e dal funzionamento dei distributori.

A partire dalla data di avvio della fornitura, il Concessionario deve provvedere al costante monitoraggio dei Distributori Automatici installati, al fine di garantire la costante e periodica ricarica degli stessi. Il Concessionario dovrà altresì garantire una tempestiva e costante attività di sostituzione dei prodotti nei distributori. Il Concessionario dovrà altresì fornire tutta la certificazione e documentazione inerente i distributori automatici installati.

NUMERO DISTRIBUTORI:

- n.1 per bevande calde e n.1 per bevande fredde e alimenti preconfezionati presso la sede Comunale Via Cagliari 91;
- n.1 per bevande calde e n.1 per bevande fredde e alimenti preconfezionati presso la sede Centro sociale via Cagliari
- n.1 per bevande calde e n.1 per bevande fredde e alimenti preconfezionati presso la Biblioteca comunale vico del Popolo

### **ART. 3 - DURATA, IMPORTO E CANONE DELLA CONCESSIONE**

DATA PRESUNTA DELL'INIZIO DEL SERVIZIO: maggio 2026.

DURATA DEL SERVIZIO : 3 (tre) anni, eventualmente rinnovabili di un anno;

CORRISPETTIVO A BASE D'ASTA: € 800,00 annui da corrispondere al Comune di Capoterra quale rimborso forfettario per consumi di energia elettrica, acqua e occupazione suolo pubblico da versare entro 30 giorni naturali e consecutivi dall'inizio di ogni annualità.

### **ART. 4 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

La manifestazione di interesse, indirizzata al Comune di Capoterra – Ufficio Patrimonio – Via Cagliari 91 Capoterra dovrà pervenire entro e non oltre il termine perentorio del giorno 30 aprile 2026 alle ore 12.00, all'indirizzo di posta certificata [comune.capoterra@legalmail.it](mailto:comune.capoterra@legalmail.it) specificando nell'oggetto la dicitura "Manifestazione di interesse per l'affidamento della concessione del servizio di ristorazione a mezzo distributori automatici di alimenti, bevande ed altri generi di conforto da installarsi presso sedi comunali".

La manifestazione di interesse redatta in conformità del modulo Allegato A) dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante della ditta interessata o mediante firma digitale oppure in formato PDF firmato, nel qual caso sarà allegata la fotocopia di un documento di identità in corso di validità, pena la non ammissibilità dell'istanza.

Non saranno prese in considerazione le richieste pervenute prima della pubblicazione del presente avviso come pure quelle pervenute oltre il termine stabilito.

### **ART. 5 – PROCEDURA DI SELEZIONE FORNITORI**

La Stazione Appaltante esaminerà le istanze di manifestazione di interesse pervenute entro la data di scadenza ed individuerà quelle conformi all'avviso.

I soggetti in possesso dei requisiti richiesti saranno invitati a formulare la loro offerta economica.

La concessione del servizio sarà aggiudicata secondo il criterio del prezzo più basso inteso come maggiore canone da corrispondere all'Amministrazione da esprimere come percentuale di rialzo sul canone annuo a base di gara di cui al precedente art. 3, oltre ad ulteriori criteri di attribuzione punteggio che saranno indicati nella richiesta di offerta .

Nel corso di vigenza della concessione l'Amministrazione comunale si riserva la facoltà, a proprio insindacabile giudizio nel caso di sopraggiunte esigenze e nel rispetto dei limiti di cui all'art.189 c.1 del D.Lgs. 36/2023, di variare il numero, la tipologia e le sedi, anche in via temporanea, dei distributori rispetto a quanto sopra indicato.

#### **ART. 6. TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

I dati personali forniti dagli operatori economici ai fini della partecipazione alla presente ricognizione sono raccolti o trattati nell'ambito della procedura medesima nonché dell'eventuale affidamento ex art. 50 comma 1 lettera e) del D.lgs 36/2023 e della conseguente stipula e gestione del contratto in conformità a quanto previsto dal Regolamento UE 2016/679 e dalla normativa nazionale in quanto applicabile. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al successivo regolamento UE 2016/679 al quale si fa rinvio.

#### **ART. 7 – ULTERIORI INFORMAZIONI**

**Si precisa che:**

- il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione di, che sarà libera di non procedere agli inviti, alla procedura negoziale o di avviare altre procedure;
- il trattamento dei dati sarà effettuato in conformità al D. Lgs 196/2003 e s.m.i.;
- il Responsabile Unico del procedimento, ai sensi dell'art. 15 del D. lgs 36/2023 è il dott. Enrico Garau. al quale potranno essere inviate comunicazioni al seguente indirizzo mail: [comune.capoterra@legalmail.it](mailto:comune.capoterra@legalmail.it) ;
- il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente e sul sito istituzionale del Comune di Capoterra nella sezione Avvisi Pubblici e nella sezione Amministrazione Trasparente