



COMUNE DI CAPOTERRA

Città Metropolitana di Cagliari

1° SETTORE: Lavori Pubblici, Protezione civile, Manutenzione e sicurezza del territorio,
Sicurezza sul lavoro, Tutela del Paesaggio

RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL SISTEMA COSTIERO QUALE CENTRO DI RIGENERAZIONE URBANA DEI QUARTIERI LITORANEI FINANZIAMENTO NEXT GENERATION EU PNRR M.5C.2I2.2 - CUP G42F21000110006.

Avviso Pubblico

Avvio del Procedimento di espropriaione per pubblica utilità e Deposito Atti.
Aggiornamento del Piano Particellare d'esproprio del Progetto Definitivo – Esecutivo.
Artt. 9-11-12-16 Testo Unico Espropri D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

PREMESSO che con precedenti note di questi uffici, è stata data notizia ai proprietari catastali dell'avvio del procedimento per l'esproprio e per la dichiarazione di pubblica utilità dei terreni interessati dall'attuazione degli interventi in oggetto;

PREMESSO che codesta Amministrazione, accertata la morte dei proprietari iscritti nei registri catastali, è venuta a conoscenza della possibilità di variazioni in capo alla reale proprietà dell'area interessata alla realizzazione dell'opera in oggetto;

CONSIDERATO che a seguito di ulteriori verifiche effettuate agli atti d'ufficio, è emerso che saranno oggetto di esproprio le seguenti aree distinte in catasto al foglio 27 mapp. 887 sub a, c, mapp. 972, mapp. 973, mapp. 1957 sub a, b, mapp. 971 sub a, mapp. 1956 sub a.

RICHIAMATE:

- la Deliberazione G.C. n.58 del 27/03/2024, relativa alla approvazione Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per la "Riqualificazione e valorizzazione del sistema costiero quale centro di rigenerazione urbana dei quartieri litoranei finanziamento Next Generation EU PNRR M.5C.2I2.2 - CUP G42F21000110006" e contestuale Piano Particellare del procedimento espropriativo;
- la Deliberazione G.C. n.194 del 25/09/2024, con la quale è divenuto efficace l'atto di approvazione del Progetto Definitivo-Esecutivo relativo ai lavori di "Riqualificazione e valorizzazione del sistema costiero quale centro di rigenerazione urbana dei quartieri litoranei finanziamento Next Generation EU PNRR M.5C.2I2.2 - CUP G42F21000110006" e contestuale Piano Particellare del procedimento espropriativo, che comporta la dichiarazione di pubblica utilità degli stessi;

SI COMUNICA

Che ad ogni buon fine, ai sensi dell'art.8, legge 241/1990 sono confermate le seguenti precisazioni:

- Amministrazione e ufficio competenti per il procedimento amministrativo: Comune di Capoterra – Settore Lavori Pubblici;
- Oggetto del procedimento: Procedura espropriativa per l'esecuzione dei lavori di RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL SISTEMA COSTIERO QUALE CENTRO DI RIGENERAZIONE URBANA DEI QUARTIERI LITORANEI FINANZIAMENTO NEXTGENERATIONEU CUP G42F21000110006 PNRR M.5C.2I2.2;
- Responsabile del procedimento: Ing. Enrico Concas;
- Ufficio presso il quale si può prendere visione degli atti: Ufficio Lavori Pubblici;



È ribadito ancora che ai sensi dell'art.16 comma 4 del richiamato D.P.R. 327/2001, sono depositati presso l'Ufficio scrivente i seguenti atti:

- Progetto Definitivo-Esecutivo dell'opera di cui trattasi di cui alla deliberazione G.C. 194/2024;
- Relazione sommaria indicante la natura e scopo delle opere da eseguire;
- Nulla Osta, autorizzazioni e atti di assenso, previsti dalla normativa vigente;
- Aggiornamento del particellare d'esproprio con elenco ditte.

A decorrere dalla data di pubblicazione del presente avviso e per 30 (trenta) giorni naturali consecutivi – a pena di decadenza – gli eventuali portatori di interessi pubblici o privati, individuali o collettivi, potranno far pervenire, all'attenzione del suindicato Responsabile del Procedimento, le proprie osservazioni (idonee memorie scritte e documenti) che saranno valutate qualora pertinenti all'oggetto del procedimento e conformi alla normativa dettata dal D.P.R. n. 327/2001.

Le osservazioni e la relativa documentazione potranno essere inviate, al sopraindicato RUP, a mezzo raccomandata A.R. o, in alternativa, tramite posta elettronica certificata (PEC) al seguente recapito:

Comune di Capoterra – Ufficio Lavori Pubblici – Via Cagliari, 91 – 09012 Capoterra – PEC: comune.capoterra@legalmail.it

Le aree interessate dalla realizzazione dell'opera pubblica di cui trattasi, saranno esattamente individuate e quantificate mediante apposito tipo di frazionamento che sarà redatto, a cura e spese di Questo Comune, per tramite di tecnico incaricato, secondo le procedure previste dal D.P.R. 327/2001 e s.m.i. Tale frazionamento sarà approvato solo dopo l'eventuale presentazione di osservazioni scritte da parte degli interessati, i quali potranno, ai sensi del comma 11 dell'articolo 16 del già citato D.P.R. 327/2001, chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei suoi beni che non siano state prese in considerazione, qualora per esse, risulti una disagievole utilizzazione, ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporne un'agevole utilizzazione. Tale disagievole utilizzazione dovrà essere opportunamente documentata;

Ai sensi dell'art. 3, comma 2 e 3, del D.P.R. n. 327/2001, qualora gli intestatari catastali non siano più i proprietari degli immobili in esame, sono tenuti a comunicarlo alla scrivente Amministrazione entro 30 (trenta) giorni, indicando altresì, ove ne siano a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in possesso utili a ricostruire le vicende degli immobili interessati.

In allegato alla presente si trasmette copia del piano particellare e l'elenco dei dati catastali e di intestazione degli immobili interessati dalla presente procedura:

DITTE CATASTALI:

COMUNE DI CAPOTERRA

Fg. 27 Mapp. 887: GIARDINI MARINO; PILIA MARIA; ROSSI GESUINO; LIGGIA SALVATORE ANTONIO; Fg. 27 Mapp. 972: GIARDINI MARINO; Fg. 27 Mapp. 973: GIARDINI MARINO; Fg. 27 Mapp. 1956: GIARDINI MARINO; GIARDINI LUIGI; Fg. 27 Mapp. 1957: GIARDINI MARINO; GIARDINI LUIGI; Fg. 27 Mapp. 971: GIARDINI MARINO; GIARDINI LUIGI.

DITTE PROPRIETA' PRESUNTA:

COMUNE DI CAPOTERRA

Fg. 27 Mapp. 887, 972, 973: DEIDDA FEDERICO; PILUDU MARIA RITA; SOTGIU ANDREA; PORTOGHESE PAOLO; ERRIU BARBARA; DESOGUS LUCA; PORTOGHESE MILENA; LANGELLA ANTONIO; FIRINU RITA; CERUSICO CLAUDIO; PINARELLO ROSSANA; SQUARZONI STEFANO; SPANU ATTILIO; LAI MARINELLA; COLLU VICENZO; TACCORI EMILIA; ZANDA CATHIA; BOTTAZZI DARIO; VIRDIS ALESSANDRA; FADDA MARIA ANTONIETTA; LIGGIA SANDRA; SECHI MARIA FRANCESCA; SCALAS MARIANGELA; ATZENI MARIA PIA; MURENU ALESSANDRO; FARÀ ROBERTA; SQUARZONI STEFANO; PELLINO ELISEO ANTONIO; CHERCHI MICHELA; CAMBATZU MARIANGELA; LOI AUSILIA; PRETTA TIZIANA; LECCA ROBERTO;



SCANO CINZIA; BRUNO PIERO; LECCA ANNA MARIA; RAIS LUISA; CONTU DANIELE; USAI MARIA LAURETTA; CONTU ROBERTO; CONTU MONICA; ASSANDRI MARCO FRANCESCO; NIEDDU ELISABETTA; NIEDDU MICHELA; NIEDDU STEFANIA; NIEDDU MATTEO; NIEDDU GIANLUCA; NIEDDU MARCO; NIEDDU MATTEO; NIEDDU STEFANIA; NIEDDU ELISABETTA; NIEDDU MICHELA; TESTA ANTONINA; ANNIS STEFANO; ROSSI ANNA MARIA; PALLA TONIO; VALLASCAS MARIA ROSARIA; CIRINA MARIA TERESA; VALLASCAS PAMELA; PIBIRI VALTER; PIBIRI NICOLA; CAREDDU BARBARA; ARAMU MONICA; ARDAU BARBARA; DEIANA GIUSEPPE; PASCALET MARIA RITA; ZANCHETTA MARCO; FARE SARDEGNA S.R.L.; GIORDANO MARCELLO; GIORDANO CARLO; OTHMAN GIULIA OMAIMA; OTHMAN SABRI; TORE VIVIANA; LADU MARCELLO; SECCI ANDREA; MULAS ANDREA; MULAS IGNAZIO; MULAS ALBERTO; MULAS ALESSANDRO; MULAS GIUSEPPE; CHILLE' GIANCARLO; SITZIA GRAZIA; CHILLE' MAURO; PETTINAU ANNARELLA; MADEDDU ARIANNA; MADEDDU ALICE; COLLU LUCIA; SELLEGRI FRANCA; CURCIO MARIA PIA; VACCA FABRIZIO; PIVA ANTONIO; SPA CERIT COSTRUZIONI EDILIZIE RESIDENZIALI E TURISTICHE; CATTÀ GABRIELE; IBBA PARIDE; MARROCCU RUGGERO; MOSTALLINO NATALE; MUSIO MARIA PAOLA; PIGA ANGELA; PERDISCI DANILO; CARDIA FILIPPO; CARTA MIRKO; CARDIA FILIPPO; MEREU MATTEO; PANI DONATELLA; ANTONAZZO GIANFRANCO; CARDU LUIGIA; MEREU MATTEO; LODDO SALVATORE; PILI MAURIZIO; TODDE FRANCESCO; CANTALUPO FLAVIANA; CANTALUPO ALBERTO; CANTALUPO EMANUELE; LIGAS MARINELLA; CONGIU KATIA; MADEDDU SANDRO; CIARAVOLO ANTONIETTA; DEPLANO FRANCESCA MARIA; ONNIS REMIGIO; ONNIS MAURIZIO; ONNIS GIANLUCA; ONNIS FRANCESCA; PINNA FERNANDA; FRAU GIANCARLO; ROCCHIGIANI SILVIA; ZONCA FABRIZIO; MARTINEZ ALVAREZ ATZIRI; GALICI GIOVANNI; GALICI MASSIMILIANO; GALICI ALESSANDRO; UCCHESU RINALDO; RECISO GIORGIO; ZONCA CECILIA; MANDAS ALESSANDRO; MANDAS MICHELA GIULIA NIVES; MOSTALLINO RINALDO; PORRU GIOVANNA; GHIANI ROSELLA; PESCI DOMITILLA; PODDA ANTONIO GABRIELLA; LONGU MARIO; MANCOSU FRANCESCO; SANNA RITA; MURRU TERESA; PODDIGHE RITA; RONZI ANTONIO; FRAU RICCARDO; PES TONINO; PASCALIS FEDORA; MASALA MARIANO; D'ALTLIA SALVATORE; D'ATTILA DOMENICO; MURGIA ARIANNA; BERTOLINI FLORIANA; CONGIU MARIA CECILIA; MARRAS GIANLUCA; MURGIA MARINELLA; MARRAS ROSSANO; MARRAS WALTER; MARRAS ALESSIO; FANNI PIERO; FANNI GIULIANA; NIEDDU MICHELA; MASSIDDA PIETRO; DETTORI MARIA; CABRAS CARLA ALBA; PIGA SERGIO; MASSIDDA LINA; VESPA EMANUELE; VESPA MARTA; BARBIERO CARLO; DETTORI MARIA; CARIOLI GIOVANNA FEDERICA; ENA ENRICO TITO; MANNAI ANNA; FLORIS MARIO; FLORIS ALESSIO; FLORIS DANIELE; FLORIS STEFANO; FLORIS MARIO; FLORIS ANTONIO; FLORIS ALESSIO; LEO PALMIRA; MANNAI ANNA; FLORIS ROBERTO; FLORIS DAVIDE; CILLIFFO FRANCA; FLORIS DANIELE; FLORIS STEFANO; FLORIS DAVIDE; FLORIS ALESSIO; FLORIS ROBERTO; LEO PALMIRA; CILLUFFO FRANCA; FLORIS ANTONIO; FONTANA PAOLA; CARBONI SALVATORE; CARBONI UGO; QUARANTA GIOVANNI; FRANCHI GIOVANNI; QUARANTA GIOVANNI; MERENDA AVE; BEZZI INES; SELIS BRUNA; CORONGIU UGO; PINTUS PASQUALE; PILUDU ROSELLA; MURRACINO DAVIDE; SAVIOLA GIANLUCA; PILI MARIA ROSARIA; SAVIOLA GIOVANNA; FRAU SALVATORE; FRAU GIUSEPPE; SAVIOLA GIANLUCA; ENNAS GIOVANNA; ENNAS GIOVANNA; FRAU SALVATORE; PILI MARIA ROSARIA; FRAU GIUSEPPA; SAVIOLA GIANLUCA; SAVIOLA GIOVANNA; MELIS ANGELA; BOI ALESSANDRO; BOI SALVATORE; BOI ANNALISA; SAVIOLA GIANLUCA; RUBIU DONATELLA; RADICE MONICA; TAVAZZI FABIO; MUSCAS GIANLUCA; LAI ANTONELLO PAOLO; RUSSO MARIA TERESA; PIBIA CORRADO; MELONI LUCA; MARONGIU MARCELLA; MELONI ANTONELLA; MELONI SALVATORE; MELONI MARIA LUISA; FELLECA MARIA VINCENZA; FELLECA PATRIZIA; TRONCIA ROBERTO; MONTISCI MARIA GRAZIA; MONTISCI MARIA BONARIA; MULLANO GIUSEPPE; CORDA MARIA LIDIA; SETTEMBRINI ROSALBA; VACCIO MAURO; LOCCI ROSALBA; LOCCI FRANCESCO; LOCCI FRANCESCO; MEREU MARINELLA; CASSANO GAETANO; S.C. EDILE S.R.L.; MANCA GERMANA; MOCCI CHIARA; PILI EUGENIO; CONGIU ANDREA; BALDUSSU BRUNO; OLLA MARIA GRAZIA; CASSANO GAETANO; MASIA EFISIO FILIPPO FELICE; SOTGIU MARIA; MELIS ELGA; BOI SANDRA; MUCCILLO CIRO; CABRAS PAOLO; TODDE DANIELA; MELIS E LICCIARDI S.N.C.; COSSU MARINA; MASALA CINZIA; MELIS BONARIA; BERARDO CLOÈ; ORRÙ ANGELO; THEIS ALESSANDRA; BILARDI GIOVANNI; SPIGHETTO ARTURO MASSIMO; MANUNTA ROBERTO; COLLU AUSILIA; CARBONI MASSIMO; FERRERO MARLEN; FURCAS LILIANA; SODDU ROBERTA; MURGIA PAOLA; SODDU MIRELLA; FRACASSO LUCA; SODDU MASSIMILIANO; FRACASSO PAOLO; PIRAS PATRIZIA; TATTI ROSA BEATRICE; FIORI GIUSEPPE; LAI ANNA; PRASCIOLU GIOVANNI; BOI GIUSEPPINA; SULIS EFISIO; URRU GIUSEPPE; TAGLIACARNE PIERANGELO; TARDINI MARIA; SAVIOLA GIANLUCA; PILI MARIA ROSARIA; SAVIOLA GIOVANNA; FRAU SALVATORE; FRAU GIUSEPPA; SAVIOLA GIANLUCA; ENNAS GIOVANNA; LILLIU SECONDINO; LILLIU MARIA LUISA; LILLIU ANTONIO; CIRINA GINETTA; LILLIU ANTONIO; LILLIU STEFANO; CIRINA GINETTA; MEREU GINO SALVATORE; MELONI MANUELITA; PARODO GIULIANA; SCARFI ANTONIO; NIEDDU STEFANO; MICIELI SIMONA; NIEDDU ALBERTO; MASALA FRANCESCA; DI SARRA LEONE; SPANU DRUSIANA; COSSU NICOLÒ; MANDAS ALESSANDRO; CIRINA MARIA SANTINA; LUPO GIULIUANA; LUPO FRANCA; UNALI MARIO GRAZIANO; MILITO MARTINA; DEIANA BONARIA; RASPI MARCO; VACCA DENISE; MARINI RITA; MARINI



ANTONIO; MARINI SILVANA; PIRAS LUIGI; DESSI SILVANA; GRANATA LUIGI; MARINI MARIA CRISTINA; ATZENI FABRIZIO; ATZENI FRANCESCA; ATZENI SANDRO; MILITO CARMELO; MURGIA MARIA CARMELA; BIRON SIMONETTA; PIRAS ALESSANDRO; BOI CARLA; PAPI GIOVANNI; GIUSTI VERIANA; PIANA PIER MARCO; RIVANO PATRIZIA; CONGIU EMANUELA; BOI RICCARDO; CANTALUPO ALBERTO; AZIENDA U.S.L N.8 CAGLIARI; GINEVRA IMMOBILIARE S.R.L.; PINNA GIULIANA; TUVERI ROBERTO; PERSICHINO LILIANA; PINNA BARBARA; PINNA GIANCARLO; CIRINA MARGHERITA; USAI LUCIANO; CONGERA CARLO; LIGAS PAOLA; PITTAU FRANCO; GALASSO ALESSIO; GALASSO ENRICO; GALASSO GIUSEPPE; GALASSO MIRIAM; PES ASSUNTA; GALASSO ALESSIO; GALASSO FEDERICO; GALASSO MIRIAM; LA PIANA FABRIZIO; CONGIU SERAFINO; CHELO ROBERTO; CHELO GIOVANNI PAOLO; PIRAS LUISA; FARIGU SILVIA; ORIOLANI RODRIGUEZ CHRISTIAN; FURCAS ANTONIO; FURCAS LUISELLA; MELAS FILOMENA; FURCAS LILIANA; MELAS FILOMENA; SAINAS PATRIZIA; MASALA GABRIELLA; MENAPACE LUIGI CLAUDIO; ORTU ROBERTO; MENAPACE LUIGI CLAUDIO; LIBERI RAFFAELLA; BERLANDA ORIETTA; MUSCAS BONARIA; ONNIS MARINELLA; VACCA MARIO; LOCCI ENRICA; USAI SEBASTIAN; LODDI NICOLETTA; LODDI MASSIMILIANO; LODDI MASSIMILIANO; LODDI NICOLETTA; LODDI STEFANO; ONNIS ANNUNZIATA; LODDI NICOLETTA; LODDI STEFANO; ZAGARIA SABINO; VARGIU OLIVIA; FURESI MATTEO; COCCO ANTONIO; EL.CO.DA. S.R.L.; DELIGIA LUCIA; D'ANNIBALE MAURO; SESTU ANNA MARIA; COSTARELLA ALESSANDRO; GIRAU ROBERTA; ENERSUD - ENERGY MANAGEMENT S.R.L.; SIMBOLA TIZIANA; CONCU CRISTIAN.

ELENCO MAPPALI E SUPERFICI INTERESSATE:

FOGLIO	MAPPALE	CATASTALE	URBANISTICA	MQ TOTALI PARTICELLA	PARTICELLE DERIVATE	MQ
27	887	PASCOLO 3	H3	18.100,00		
			SUP. DA ESPROPRIARE		a	896,00
			NON OGGETTO DI ESPROPRIOP		b	595,00
			SUP. DA ESPROPRIARE		c	16.609,00
27	972	INCOLTO STERRATO	H3	85,00		
			SUP. DA ESPROPRIARE			85,00
27	973	INCOLTO STERRATO	H3	1.020,00		
			SUP. DA ESPROPRIARE			1.020,00
27	1956	PASCOLO 3	C2* - Viabilità	3.299,00		
			SUP. DA ESPROPRIARE		a	106,00
			NON OGGETTO DI ESPROPRIOP		b	3.193,00
27	1957	PASCOLO 3	C2* - Viabilità	12.778,00		
			SUP. DA ESPROPRIARE		a	229,00
			SUP. DA ESPROPRIARE		b	53,00
			NON OGGETTO DI ESPROPRIOP		c	12.496,00
27	971	INCOLTO STERRATO	C2* - Viabilità	440,00		
			SUP. DA ESPROPRIARE		a	395,00
			NON OGGETTO DI ESPROPRIOP		b	45,00

Capoterra, 28/11/2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ing. Enrico Concas

Firmato digitalmente ai sensi del c.d. Codice
dell'Amministrazione digitale e norme a esso connesse