



# COMUNE DI CAPOTERRA

Città Metropolitana di Cagliari

**COPIA**

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 50 DEL 31/10/2025

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO REGOLAMENTO PER L'ORGANIZZAZIONE ED IL FUNZIONAMENTO DEL SUAPEE -**

L'anno 2025 addì 31 del mese di Ottobre convocato per le ore 09.30 e seguenti, nella sala delle adunanze, il Consiglio Comunale si è riunito in seduta Straordinaria di seconda convocazione.

**All'appello risultano:**

<b>Consiglieri e Consigliere</b>	<b>Presente</b>	<b>Consiglieri e Consigliere</b>	<b>Presente</b>
Cau Fabrizio	No	Dessì Giuseppe	Si
Frongia Pietro	Si	Frau Luigi	Si
Beniamino Garau	Si	Lilliu Susanna	Si
Cabras Silvia	Si	Magi Francesco	Si
Caruso Luigi	Si	Meloni Gavino	Si
Congiu Francesco	Si	Nasca Michele	Si
Corda Silvano	Si	Piano Stefano	No
Coronas Maria Lucia	Si	Piga Beniamino	No
Cugis Erica	No	Puddu Maria Bernadette	No
Demuru Efisio	Si	Serreli Rita	Si
Dessì Francesco	Si		

**Presenti 16**

**Assenti 5**

Partecipano alla riunione gli assessori comunali: Sorgia Silvia, Crocco Gaetano, Marras Gianluigi;

Partecipa il Segretario Generale D.ssa Felicina Deplano;

Il Presidente del Consiglio, Magi Francesco, constatato il numero legale degli intervenuti e quindi la piena validità della riunione, dichiara aperta la seduta;

Sono nominati scrutatori i consiglieri: Corda Silvano, Dessì Giuseppe, Frongia Pietro;

La seduta è trasmessa in diretta streaming per consentire la pubblicità della stessa;



Il Presidente del Consiglio Comunale F. Magi, introduce l'argomento inserito nell'Ordine del Giorno aente ad oggetto: "AGGIORNAMENTO REGOLAMENTO PER L'ORGANIZZAZIONE ED IL FUNZIONAMENTO DEL SUAPE" e ricorda che il punto, oggetto di rinvio nella seduta consiliare del 30.09.2025, concerne l'iniziativa presentata dal Consigliere P. Frongia tendente alla abolizione dei Diritti di Segreteria relativi alla realizzazione di capanni per uso venatorio, invita quindi, il Presidente della commissione competente a riferire in merito;

Il Consigliere G. Meloni, in qualità di Presidente della 7^ Commissione Consiliare Permanente "ATTIVITA' PRODUTTIVE" riferisce che i componenti della stessa si sono pronunciati nel modo seguente modo:

- G. Meloni, P. Frongia e F. Congiu favorevolmente;
- S. Piano, S. Lilliu e B. Piga si sono riservati di pronunciarsi in aula;

Il Presidente del Consiglio, dichiara aperta la discussione alla quale prendono parte:

Il Sindaco B. Garau: che abbraccia pienamente l'iniziativa del Consigliere P. Frongia che si sposa con la proposta di modifica al PUC là dove si sta prevedendo la non amovibilità dei capanni per uso venatorio;

Consigliere P. Frongia: è una iniziativa condivisa anche dalla Consulta Comunale per l'agricoltura;

Consigliere E. Demuru: chiede delucidazioni in ordine all'effettivo mancato incasso dei Diritti di Segreteria da parte del Comune;

Il Sindaco B. Garau: trattasi circa €750.00 (annuo);

Consigliere S. Corda: dichiara il proprio voto a favore, trattasi di una buona iniziativa e ringrazia i cacciatori che concorrono a salvaguardare l'ambiente;

- Per gli interventi integrali si rimanda al Verbale della seduta odierna;

Il Presidente del Consiglio, preso atto che non vi sono altre richieste di interventi dichiara chiusa la discussione e pone in votazione la proposta di deliberazione di seguito formulata:

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**RICHIAMATO** il Regolamento per il funzionamento del SUAPE approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 189 del 23.12.2014;

**RICHIAMATA** La Deliberazione della G.C. n. 266 del 19.12.2022, con la quale è stato abrogato il suddetto Regolamento e contestualmente approvato il nuovo Regolamento per l'organizzazione ed il funzionamento dello Sportello Unico per le Attività Produttive ed Edilizia Privata e Energia;

**CONSIDERATO** che l'attuale Regolamento per il funzionamento del SUAPE non risulta più rispondente alle esigenze dell'Amministrazione e, pertanto risulta necessario apportare delle modifiche, in particolare risulta necessario modificare i seguenti articoli:

- Art. 10 – TARIFFE;
- ART. 12 – ESCLUSIONI;
- ART. 13- ENTRATA IN VIGORE

**PRESO ATTO** delle modifiche evidenziate nel testo del Regolamento oggetto di esame e discussione;

**RITENUTO** di procedere in merito;



**ACQUISITO** il parere favorevole del Responsabile del Settore Urbanistica in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il Regolamento di Funzionamento del Consiglio Comunale;

**Il Presidente del Consiglio**, con l'ausilio degli scrutatori precedentemente nominati, pone ai voti l'argomento posto all'ordine del giorno;

- Consiglieri presenti: n.16

- Voti Favorevoli: n. 16

Con votazione unanime resa nelle forme di legge,

### **DELIBERA**

1. **DI DARE ATTO** che le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
1. **Di approvare** l'aggiornamento del nuovo Regolamento per l'organizzazione ed il funzionamento dello Sportello Unico per le Attività Produttive ed Edilizia Privata e Energia predisposto dal Settore Edilizia Privata-SUAPE, costituito da n. 13 articoli, modificato così come da testo allegato che ne costituisce parte integrante e sostanziale;
2. **DI DARE ATTO** che il suddetto regolamento a seguito dell'entrata in vigore verrà inserito nella raccolta dei regolamenti comunali;
3. **DI DARE ATTO** che con separata votazione la presente deliberazione viene dichiarata, all'unanimità, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI CAPOTERRA

---

Letto, approvato e sottoscritto.

*IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to D.ssa Felicina Deplano*

---

*IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
F.to Magi Francesco*

---

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo pretorio del Comune per quindici giorni.

*IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to D.ssa Felicina Deplano*

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo rilasciata il \_\_\_\_\_.

*IL FUNZIONARIO*

---