



COMUNE DI CAPOTERRA

Città Metropolitana di Cagliari

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 59 DEL 27/11/2025

OGGETTO: ISTITUZIONE IMPOSTA DI SOGGIORNO - APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DEL TRIBUTO.

L'anno 2025 addì 27 del mese di Novembre convocato per le ore 17.30 e seguenti, nella sala delle adunanze, il Consiglio Comunale si è riunito in seduta Straordinaria di Seconda convocazione.

All'appello risultano:

Consiglieri e Consigliere	Presente	Consiglieri e Consigliere	Presente
Cau Fabrizio	Si	Dessì Giuseppe	Si
Frongia Pietro	Si	Frau Luigi	Si
Beniamino Garau	Si	Lilliu Susanna	Si
Cabras Silvia	No	Magi Francesco	Si
Caruso Luigi	Si	Meloni Gavino	Si
Congiu Francesco	Si	Nasca Michele	No
Corda Silvano	Si	Piano Stefano	Si
Coronas Maria Lucia	Si	Piga Beniamino	Si
Cugis Erica	No	Puddu Maria Bernadette	Si
Demuru Efisio	No	Serreli Rita	Si
Dessì Francesco	No		

Presenti 16

Assenti 5

Partecipano alla riunione gli assessori comunali: Marras Gianluigi;

Partecipa il Segretario Generale D.ssa Felicina Deplano;

Il Presidente del Consiglio, Magi Francesco, constatato il numero legale degli intervenuti e quindi la piena validità della riunione, dichiara aperta la seduta;

Sono nominati scrutatori i consiglieri: Corda Silvano, Frongia Pietro, Dessì Giuseppe;

La seduta è trasmessa in diretta streaming per consentire la pubblicità della stessa;



Il Presidente del Consiglio Comunale F. Magi, introduce l'argomento inserito nell'Ordine del Giorno ad oggetto: "ISTITUZIONE IMPOSTA DI SOGGIORNO - APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DEL TRIBUTO." e invita il Sindaco ad illustrarlo;

Il Sindaco B.Garau: sostiene che lo spirito della istituzione dell'imposta di Soggiorno è quello di far sì che le persone che alloggiano nelle strutture ricettive in Capoterra contribuiscano, attraverso il pagamento dell'imposta, a migliorare i servizi nel territorio, ciò a beneficio dei cittadini di Capoterra. Alla determinazione del contributo provvederà la Giunta Comunale con apposito atto deliberativo e gli importi saranno contenuti;

Il Presidente del Consiglio: passa la parola ai Presidenti della 3^a e della 7^a Commissioni Consiliari per il parere di rito;

- Nomina scrutatori i Consiglieri: Dessì Giuseppe, Frongia Pietro e Corda Silvano –

Il Consigliere Congiu F., in qualità di Presidente della 3^a Commissione Consiliare Permanente "Organizzazione, Programmazione e Risorse", riferisce che i componenti la Commissione da lui presieduta si sono pronunciati nel seguente modo:

- Componenti di maggioranza a favore;
- Componenti di minoranza si sono riservati di esprimersi in aula;

Il Consigliere Meloni G., in qualità di Presidente della 7^a Commissione Consiliare Permanente "Attività Produttive", riferisce che i componenti della Commissione da lui presieduta si sono pronunciati nel seguente modo:

- Meloni g., Congiu F., Frongia P. a favore;
- Lilliu S., Piano S., Piga B. si sono riservati di pronunciarsi in aula;

- Interviene il Consigliere Piga B.; apprende con piacere l'Istituzione dell'imposta di soggiorno tuttavia, sarebbe stato necessario, prima della sua istituzione un incontro con le realtà ricettive locali che non c'è stato. Non è stato aperto il dibattito per capire quali servizi in più vengono dati rispetto a quelli esistenti, capire di quante strutture ricettive si parla, è mancata la programmazione;

La Consigliera Coronas M.L.: si tratta di reinvestire nei servizi perché Capoterra non può usufruire di questa normativa?

L'Assessore Marras G.L.: non è una tassa che crea disagi ai cittadini anzi, è motivo di crescita da punto di vista turistico, ritiene che prima di determinare gli importi dell'imposta sia necessario un incontro con i titolari delle strutture ricettive;

Il Sindaco B. Garau: al momento si sta istituendo l'imposta e si approva il Regolamento, le fasi interlocutorie con le realtà ricettive ci saranno, ci si confronterà su tutto;

- Esce dall'aula la Consigliera Lillu S. – presenti n.15 (h.19,06)

Il Consigliere Piano S.: il suo intervento non è per contestare l'imposta di soggiorno in sé, quanto evidenziare le criticità, quali il mancato confronto con le parti interessate che, comunque, vanno coinvolte prima di assumere decisioni, è mancato il coinvolgimento della cittadinanza fattiva;

Il Consigliere Piga B.: dichiarazione di voto: voto contrario perché Capoterra non cresce con la tassa di soggiorno e per non aver coinvolto le parti interessate prima dell'approvazione del Regolamento, quindi, il voto è contrario per il modo in cui il Regolamento è stato portato in aula;

Il Presidente del Consiglio, dichiara aperta la seduta e, preso atto della richiesta del Consigliere Piano S. che chiede una sospensione di pochi minuti dei lavori del Consiglio, accorda la sospensione;



- Alla ripresa dei lavori, chiede di intervenire il Consigliere Piga B. e propone in accordo con il Consigliere Piano S. un emendamento al Regolamento oggetto di trattazione, nello specifico, si chiede che l'art.9 "Interventi da finanziare" comma 1 – venga riformulato nel seguente modo:

1° L'amministrazione Comunale, per ciò che concerne la destinazione del gettito di imposta, si impegna a destinare il relativo gettito a finanziare interventi in materia di turismo, ivi compreso quello a sostegno delle strutture ricettive, nonché interventi di manutenzione, fruizione e recupero di beni culturali e ambientali e dei relativi servizi pubblici locali, nonché i costi relativi al servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti;

2° Cassare l'espressione "con tempi e modalità stabiliti dell'Amministrazione";

Il Consigliere Dessì G.: l'emendamento proposto riporta quanto previsto nell'art. di legge citato nello stesso Regolamento;

Il Presidente del Consiglio, udito il Consigliere Piga B. pone ai voti l'emendamento proposto dallo stesso e dal Consigliere Piano S.;

- Consiglieri presenti n.15
- Voti a favore dell'emendamento n.5 (Cau F., Corda S., Piano s., Piga B., Puddu M.B.)
- Voti contrari all'emendamento n.10
- L'emendamento proposto non è accolto -

Il Presidente del Consiglio, preso atto che non vi sono altre richieste d'intervento dichiara chiusa la discussione e pone in votazione la proposta di deliberazione di seguito formulata:

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE l'art. 4 del Decreto Legislativo 14 marzo 2011, n. 23, «*Disposizioni in materia di federalismo municipale*», ha:

- ✓ introdotto la possibilità per i Comuni capoluogo di provincia, le Unioni di Comuni nonché i Comuni inclusi negli elenchi regionali delle località turistiche o città d'arte di istituire, con deliberazione del Consiglio Comunale, un'imposta di soggiorno a carico di coloro che alloggiano nelle strutture ricettive situate sul proprio territorio, da applicare, secondo criteri di gradualità in proporzione al prezzo, nella misura massima di cinque euro per notte di soggiorno;
- ✓ previsto che il gettito derivante dall'imposta di soggiorno sia destinato a finanziare interventi in materia di turismo, ivi compresi quelli a sostegno delle strutture ricettive, nonché interventi di manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali ed ambientali locali, nonché dei relativi servizi pubblici locali;
- ✓ disposto, altresì, che con regolamento nazionale da adottare entro sessanta giorni dalla data di entrata in vigore del D.lgs. 14 marzo 2011, n. 23, sia dettata la disciplina generale di attuazione dell'imposta, in conformità della quale i Comuni, con proprio regolamento, da adottare ai sensi dell'art. 52 del D.lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, sentite le associazioni maggiormente rappresentative dei titolari delle strutture ricettive, hanno facoltà di disporre ulteriori modalità applicative del tributo, nonché di prevedere esenzioni e riduzioni per particolari fattispecie o per determinati periodi di tempo;



RILEVATO CHE, ai sensi del medesimo art. 4, nel caso di mancata emanazione del regolamento nazionale entro il citato termine di sessanta giorni dall'entrata in vigore del D.lgs 14 marzo 2011, n. 23 (decreto entrato in vigore il 7 aprile 2011) i Comuni possono comunque adottare gli atti ivi previsti, vale a dire il regolamento disciplinante l'imposta;

VISTI:

- ✓ l'art. 4, comma 7 del decreto legge 24 aprile 2017, n. 50, convertito con legge 21 giugno 2017, n. 95, il quale dispone che a decorrere dall'anno 2017 gli enti hanno la facoltà di applicare l'imposta di soggiorno di cui all'art. 4 del D.Lgs. 14 marzo 2011 e possono, istituire o rimodulare l'imposta di soggiorno in deroga all'art. 1 comma 169 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, nonché in deroga all'articolo 1, comma 26, della legge 28 dicembre 2015, n. 208;
- ✓ il decreto n. 23 del 30 novembre 2011 della Regione Sardegna – Assessorato del Turismo, Artigianato e Commercio con il quale il Comune di Capoterra è stato iscritto nell'elenco Regionale delle Località Turistiche o Città d'Arte di cui all'art. 4 del D.Lgs n. 23 del 14/03/2011 e sulla base di quanto indicato nella Deliberazione della Giunta Regionale n. 55/108 del 29/12/2000;

CONSIDERATO che per poter incentivare e, comunque, almeno mantenere costante negli anni sul territorio la presenza turistica, occorre investire in tale ambito, migliorando e offrendo adeguati servizi pubblici e idonei interventi per la conservazione e il miglioramento del patrimonio artistico e ambientale e per l'organizzazione e realizzazione di eventi culturali, e, conseguentemente un costante impegno di risorse finanziarie;

DATO, INOLTRE, ATTO CHE,

- ✓ l'art. 52 del D.lgs. 446/97 dispone che "... Le Province ed i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e dell'aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di Legge vigenti ...";
- ✓ il vigente «T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» (D.lgs n. 267/18.08.2000) conferma, all'art. 149, che "... La legge assicura (...) agli enti locali potestà impositiva autonoma nel campo delle imposte, delle tasse e delle tariffe, con conseguente adeguamento della legislazione tributaria vigente." e precisa, all'art. 42, II comma, che rientra nella competenza del Consiglio Comunale l'adozione di atti in materia regolamentare (lett. A) e di atti concernenti l'istituzione e l'ordinamento dei tributi, con esclusione della determinazione delle relative aliquote (lett. F) ...";
- ✓ l'art. 53, comma 16, della Legge n. 388/2000 (Finanziaria 2001), come sostituito dall'art. 27, comma 8, della Legge n. 448/2001 (Finanziaria 2002), stabilisce che il termine per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che i regolamenti, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno comunque effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;
- ✓ l'art. 13, comma 15-quater del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni in Legge n. 214/2011 e ss.mm.ii., dispone che "... A decorrere dall'anno di imposta 2020, i regolamenti e le delibere di approvazione delle tariffe relativi all'imposta di soggiorno e al contributo di sbarco di cui all'articolo 4 del Decreto Legislativo 14 marzo 2011, n. 23, al contributo di soggiorno di cui all'articolo 14, comma 16, lettera e), del Decreto Legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito con modificazioni, dalla Legge 30 luglio 2010, n. 122, nonché al contributo di cui all'articolo 1, comma 1129, della Legge 30 dicembre 2017, n. 145, hanno effetto dal primo giorno del secondo mese successivo a quello della loro pubblicazione effettuata ai sensi del comma 15. Il Ministero dell'economia e delle finanze provvede alla pubblicazione dei regolamenti e delle delibere di



cui al periodo precedente entro i quindici giorni lavorativi successivi alla data di inserimento nel portale del federalismo fiscale ...”;

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 13/12/2024 avente ad oggetto: “ISTITUZIONE IMPOSTA DI SOGGIORNO - APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER L’APPLICAZIONE DEL TRIBUTO – RINVIO” nella quale si prendeva atto della non procedibilità in merito al punto per assenza del Parere del Collegio dei Revisori;

TENUTO CONTO che il Collegio dei Revisori ha trasmesso il Verbale n. 52 datato 16.12.2024 avente ad oggetto: “Istituzione imposta di soggiorno – Approvazione regolamento per l’applicazione del tributo” acquisito al protocollo comunale col n. 45102 del 17/12/2024;

PRESO ATTO che il Regolamento allegato alla presente deliberazione non è stato oggetto di modifiche/integrazioni rispetto al testo allegato alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 13/12/2024;

ACQUISITI:

- ✓ il parere favorevole del Responsabile del Settore Tributario in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;
- ✓ il parere favorevole del Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile espresso ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;
- ✓ il parere favorevole espresso dall’Organo di revisione economico finanziaria, rilasciato con verbale n. 52 del 16/12/2024, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 239, comma 1, lett. b) n. 7 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTI:

- ✓ il D.Lgs. n. 267/2000;
- ✓ lo Statuto Comunale;
- ✓ il vigente Regolamento di Funzionamento del Consiglio Comunale;
- ✓ il vigente Regolamento comunale di contabilità.

Il Presidente del Consiglio, con l’ausilio degli scrutatori precedentemente nominati, pone ai voti l’argomento posto all’ordine del giorno;

- Consiglieri presenti: n.15

- Voti Favorevoli: n.11
- Voti Contrari: n.02 (Piano S., Piga B.)
- Astenuti: n.02 (Corda S., Cau F.)

VISTO l’ esito della votazione suindicata,

DELIBERA

1. **DI ISTITUIRE** l’imposta di soggiorno nel Comune di Capoterra, ai sensi dell’art. 4 del D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23 e per quanto disposto dall’art. 4, comma 7, del D.L. 24 aprile 2017, n. 50 e di applicarla secondo le modalità, i termini e la misura stabiliti nell’allegato regolamento per la gestione del tributo;
1. **DI APPROVARE** il “Regolamento comunale per l’istituzione e l’applicazione dell’imposta di soggiorno” composto da 16 articoli e allegato alla presente;
2. **DI PROVVEDERE** alla trasmissione per via telematica, mediante inserimento della presente deliberazione nell’apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la successiva pubblicazione sul sito internet del



Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia, come previsto dall'art. 1, comma 767, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 nelle forme di cui al Decreto 20 luglio 2021 del Ministero dell'Economia e delle Finanze rubricato *"Approvazione delle specifiche tecniche del formato elettronico per l'invio telematico delle delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate dei comuni, delle province e delle città metropolitane"* (GU Serie Generale n. 195 del 16-08-2021);

3. **DI DARE ALTRESÌ ATTO CHE**, ai sensi dell'art. 13, comma 15 – quater del Decreto Legge n. 201/2011, convertito con modificazioni dalla Legge n. 214/2011, introdotto dall'art. 15 bis, comma 1, del Decreto Legge n. 34/2019, convertito con modificazioni dalla Legge n. 58/2019 *"... A decorrere dall'anno di imposta 2020, i regolamenti e le delibere di approvazione delle tariffe relativi all'imposta di soggiorno [...] hanno effetto dal primo giorno del secondo mese successivo a quello della loro pubblicazione effettuata ai sensi del comma 15. Il Ministero dell'economia e delle finanze provvede alla pubblicazione dei regolamenti e delle delibere di cui al periodo precedente entro i quindici giorni lavorativi successivi alla data di inserimento nel portale del federalismo fiscale ..."*.



COMUNE DI CAPOTERRA

Letto, approvato e sottoscritto.

*IL SEGRETARIO GENERALE
F.to D.ssa Felicina Deplano*

*IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.to Magi Francesco*

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo pretorio del Comune per quindici giorni.

*IL SEGRETARIO GENERALE
F.to D.ssa Felicina Deplano*

Copia conforme all'originale per uso amministrativo rilasciata il _____.

IL FUNZIONARIO