



COMUNE DI CAPOTERRA

Città Metropolitana di Cagliari

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 5 DEL 10/02/2026

**OGGETTO: ADOZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE DENOMINATO
CORTE CARIA IN ZONA C3-1.4 DEL PUC UBICATO IN LOCALITA' MITZA CARIA VIA
EMANUELA LOI ANGOLO STRADA MITZA CARIA, AI SENSI DEGLI ARTT. 20 E 21 LR 45/89**

L'anno 2026 addì 10 del mese di Febbraio convocato per le ore 17.00 e seguenti, nella sala delle adunanze, il Consiglio Comunale si è riunito in seduta Straordinaria di Prima convocazione.

All'appello risultano:

Consiglieri e Consigliere	Presente	Consiglieri e Consigliere	Presente
Cau Fabrizio	Si	Dessì Giuseppe	Si
Frongia Pietro	Si	Frau Luigi	Si
Beniamino Garau	Si	Lilliu Susanna	Si
Cabras Silvia	Si	Magi Francesco	Si
Caruso Luigi	Si	Meloni Gavino	Si
Congiu Francesco	Si	Nasca Michele	Si
Corda Silvano	Si	Piano Stefano	Si
Coronas Maria Lucia	Si	Piga Beniamino	No
Cugis Erica	No	Puddu Maria Bernadette	Si
Demuru Efisio	Si	Serrelli Rita	Si
Dessì Francesco	Si		

Presenti 19

Assenti 2

Partecipano alla riunione gli assessori comunali: ;

Partecipa il Segretario Generale D.ssa Felicina Deplano;

Il Presidente del Consiglio, Magi Francesco, constatato il numero legale degli intervenuti e quindi la piena validità della riunione, dichiara aperta la seduta;

Sono nominati scrutatori i consiglieri: Frongia Pietro, Corda Silvano, Coronas Maria Lucia;

La seduta è trasmessa in diretta streaming per consentire la pubblicità della stessa;



Il Presidente del Consiglio Comunale F. Magi, introduce l'argomento inserito nell'Ordine del Giorno avente ad oggetto "ADOZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE DENOMINATO CORTE CARIA IN ZONA C3-1.4 DEL PUC UBICATO IN LOCALITA' MITZA CARIA VIA EMANUELA LOI ANGOLO STRADA MITZA CARIA, AI SENSI DEGLI ARTT. 20 E 21 LR 45/89" e invita il Sindaco ad illustrarlo;

- Abbandona l'aula il Consigliere Demuru E. – Presenti n.18

- A seguito dell'illustrazione della proposta di delibera il Sindaco rimarca che si è in fase di Adozione del Piano di Lottizzazione in quanto, venuto meno il preventivo parere sulle lottizzazioni- come avveniva in passato- i tempi per l'approvazione di una lottizzazione si sono notevolmente ridotti – di ciò ne va fiero;

Il Presidente del Consiglio, passa la parola al Presidente della 2^a Commissione Consiliare Consiliare Permanente "Assetto del Territorio e Ambiente" per il parere di rito;

Il Consigliere Dessì G. in qualità di Presidente della citata Commissione riferisce che lui medesimo, il Consigliere Frau L. e la Consiglieria Puddu M. Bernardette si sono espressi favorevolmente mentre il Consigliere Piano S. e i Consiglieri di minoranza hanno espresso perplessità circa la larghezza della viabilità;

Il Presidente del Consiglio, dichiara aperta la seduta alla quale prendono parte:

Consigliere Piano S.: riferisce che la perplessità emerse in Commissione ,in occasione dell'esame degli elaborati, riguarda l'intersezione tra la Via E.Loi e la Via Mitza Caria che presenta uno slargo iniziale apprezzabile (direzione composanto), ma ad un certo punto la dimensione del marciapiede tende a ridursi pertanto è stato suggerito – essendo una strada abbastanza trafficata – di pensare ad una strada più larga al fine di evitare errori fatti in passato, soprattutto perché non si pensava a uno sviluppo di Capoterra a certi livelli. Sarebbe opportuno pensare a questa strada come fosse la strada principale, senza chiedere ulteriori sacrifici al comparto;

Consigliere Corda S.: si dichiara moto soddisfatto per tutto quello che sta nascendo intorno al Piano Urbanistico Comunale approvato dalla precedente Amministrazione di cui ha fatto parte. Nel 2016 è stato approvato lo strumento Urbanistico e, oggi, si stanno raccogliendo i frutti;

Consigliere Dessì F.: in Commissione si è discusso del Piano e sono sorte perplessità in senso positivo ovvero si è pensato che il progetto possa essere migliorato con la previsione dell'allargamento dei marciapiedi, soprattutto nella Via E.Loi, cioè prevedendo una larghezza adeguata per uno sviluppo, eventuale, commerciale del futuro. Dichiara di essere favorevoli alla lottizzazione, oggi si sta portando all'attenzione del Consiglio la perplessità sorta in Commissione con senso di collaborazione;

Consigliere Frau L.: nel 2016, con l'approvazione del PUC è stato raggiunto un ottimo risultato. Come tutti i documenti, con il passare del tempo necessita di aggiornamenti. In effetti, per le zone F. Capoterra ha difficoltà e questo si sapeva fin dall'approvazione dello strumento urbanistico.

Sul punto, oggetto di trattazione, in realtà la sede stradale Via E. Loi nella sua interezza misura circa 11 mt. È vero che nella parte iniziale ci sono marciapiedi stretti ma, l'unica difficoltà potrebbe essere nel tratto iniziale, per il resto la strada è adeguata, si sta recependo la norma, non ritiene utile allargare ulteriormente la sede stradale senza creare nocumeto ai proprietari e problemi ai progettisti. Il piano risponde alle regole urbanistiche;

Sindaco B. Garau: la Via Loi è stata oggetto di attenzione da parte dell'Amministrazione che, in passato, ha diretto l'Ufficio LL.PP., se si va a vedere il frazionamento della Via Loi e gli espropri fatti, risultano evidenti gli errori che, oggi, i progettisti della Lottizzazione hanno esaminato, istruito e superato . La strada di Via Loi, come altre strade, vede la larghezza dei marciapiedi rispettosa del PUC oltretutto è previsto anche un allargamento della corsia di Via Loi . Si sta parlando del nulla, il piano è rispettoso della normativa vigente, ci sono tutti gli elementi tecnici e normativi per procedere. Dichiara il proprio voto a favore;



Consigliere Piano S.: non si sta dicendo che non vengono rispettate le regole, si sta invitando il Consiglio ad avere una visione più ampia in prospettiva futura considerato che quella strada sarà una strada principale di Capoterra. Dichiaro il proprio voto di astensione;

Consigliere Dessì F.: non condivide quanto detto dal Sindaco. E' favorevole alla lottizzazione ma spera che il suo intervento e quello del Consigliere Piano S. non venga travisato, si parla di un marciapiede più largo rispetto agli attuali mt. 1,50, il problema è che ciò richiederebbe una nuova stesura del progetto e rivedere i calcoli del progetto, comunque è un'idea propositiva non polemica. Dichiaro il proprio voto di astensione;

Cons. Corda S.: sono stato coinvolto dalla viabilità, soprattutto se riguarda i pedoni, sarebbe bello correggere oggi e non piangere domani, un marciapiede più largo è meglio. Dichiaro il proprio voto favorevole;

Per gli interventi integrali si rimanda al verbale della seduta odierna

Il Presidente, preso atto che non vi sono altre richieste d'intervento dichiara chiusa la discussione e pone in votazione la proposta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

Il Piano Urbanistico Comunale (PUC) in adeguamento al PPR e al PAI è stato adottato in via definitiva dal Consiglio comunale con Del. n. 76/2015 e successiva n. 28 del 12.04.2016, in recepimento alle prescrizioni indicate nella DG n. 901 del 04.05.2016 del Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica della RAS, pubblicata sul BURAS parte III n. 26 del 26.05.2016, modificata con la Variante approvata con la Delibera C.C. n. 83 del 29.09.2020 (approvata dalla Direzione Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia con Det. n. 1506 Prot. n. 43357 del 05.11.2020 pubblicata sul BURAS n. 68 parte I e II del 12.11.2020) in vigore dal giorno 13.11.2020, successiva variante approvata definitivamente con Del. C.C. n. 18 del 02.03.2021 (dichiarata coerente con Det. n. 673/DG Prot. n. 22116 del 06.05.2021 pubblicata sul BURAS parte III n. 31 del 20.05.2021) in vigore dal giorno 21.05.2021, successiva variante approvata con Del. C.C. n. 91 del 15.12.2023 (approvata dalla Direzione Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia con Det. n. 150 Prot. n. 6503 del 06.02.2024 pubblicata sul BURAS n. 8 parte III del 08.02.2024) in vigore dal giorno 09.02.2024 e successiva variante approvata con Del. C.C. n. 18 del 15.05.2025 (approvata dalla Direzione Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia con Det. n. 1188 Prot. n. 38661 del 17.07.2025 pubblicata sul BURAS n. 40 parte III del 24.07.2025) in vigore dal giorno 25.07.2025;

Il PUC è approvato in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale (PPR) e al Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI).

VISTO l'art. 41 del Regolamento Edilizio vigente che stabilisce l'iter procedurale per l'approvazione dei piani attuativi in conformità agli articoli 20-21 della LR 45/1989;

RILEVATO che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 30.04.2024 è stato rilasciato il parere preventivo alla presentazione di un piano di lottizzazione:

ACQUISITA in data 04 novembre 2024 Prot. n. 39220 richiesta di autorizzazione a lottizzare un'area in località "Mitza Caria" via Emanuela Loi angolo strada Mitza Caria, ai sensi dell'art. 41 del R.E., quale piano di lottizzazione ad iniziativa privata a destinazione residenziale denominato "Corte Caria" in zona C3-1.4 del Piano Urbanistico Comunale (PUC), presentato dall' Arch. Cabras Matteo, iscritto all'Ordine degli Architetti di Cagliari e Provincia al n. 1308 con studio tecnico in Via delle Fontane n. 18/C – 09012 Capoterra, a seguito di mandato di delega da parte dei proprietari



lottizzanti: Scano Pina, Scano Stefania, Scano Walter, Dessì Giovanni, Spina Teresa, Cortis Alice, Piscedda Andrea, Piscedda Anna Maria, Piscedda Gabbriela, Piscedda Giuseppe, Piscedda Marisa, Piscedda Salvatore, Piscedda Giorgio, Piscedda Ignazio, Dessì Mauro, Cappai Luigina, Fadda Efisia, Pisano Anna Maria, Pisano Antonio, Farigu Maria Giuseppina, Farigu Roberto Fabrizio, Pisanu Paola e Fadda Luigi, allegato all'istanza quale parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO CHE in data 05.11.2024 Prot. n. 39473 e in data 17.12.2024 Prot. n. 45127 è stata acquisita ulteriore documentazione integrativa volontaria in sostituzione della precedente nota Prot. n. 39220/2024 succitata, mentre in data 16.04.2025 Prot. n. 14764 è stata richiesta la sostituzione di alcuni elaborati tecnici, pertanto la documentazione allegata al piano di lottizzazione è la seguente:

1. Tav. 1 – Inquadramenti, rilievo planoaltimetrico, fotosimulazione renderizzata (Prot. n. 14764 del 16.04.2025)
2. Tav. 2 – Stralcio funzionale 1 e 2, planimetria scala 1:500, ripartizione delle aree, zonizzazione (Prot. n. 14764 del 16.04.2025)
3. Tav. 2a – Stralcio funzionale 1, planimetria scala 1:500, ripartizione delle aree, planovolumetrico (Prot. n. 14764 del 16.04.2025)
4. Tav. 2b – Stralcio funzionale 2, planimetria scala 1:500, ripartizione delle aree, planovolumetrico (Prot. n. 14764 del 16.04.2025)
5. Tav. 3 – Stralcio funzionale 1: Tipologie edilizie (Prot. n. 14764 del 16.04.2025)
6. Tav. 4 – Stralcio funzionale 1: Rete di distribuzione idrica, rete di smaltimento acque nere, rete di smaltimento acque meteoriche, rete illuminazione pubblica, rete viaria, sezioni stradali, schemi, ai sensi del DPR n. 503/1996 (Prot. n. 14764 del 16.04.2025)
7. Tav. rT – Relazione tecnica (Prot. n. 14764 del 16.04.2025)
8. Tav. N.T.A s1 – Norme tecniche di attuazione relative allo stralcio funzionale 1 (Prot. n. 14764 del 16.04.2025)
9. Tav. N.T.A s2 – Norme tecniche di attuazione relative allo stralcio funzionale 2 (Prot. n. 14764 del 16.04.2025)
10. Computo metrico estimativo stralcio funzionale 1 (Prot. n. 45127 del 17.12.2024)
11. Schema di convenzione tipo (Prot. n. 39220 del 04.11.2024)
12. Relazione geologica - geotecnica (Prot. n. 39473 del 05.11.2024)
13. Studio di assetto idrogeologico art. 8 delle NdA del PAI (Prot. n. 39473 del 05.11.2024)
14. Studio del rispetto del principio dell'invarianza idraulica art. 47 delle NdA del PAI (Prot. n. 39473 del 05.11.2024);

CONSTATATO che l'area in argomento ricade all'interno della zona omogenea C3-1.4 – Espansione residenziale in programma della variante allo strumento urbanistico vigente (PUC) adottata con Deliberazione C.C. n. 74 del 17 dicembre 2024, a seguito di Deliberazione C.C. n. 36 del 22 luglio 2025 di accoglimento dell'osservazione n. 1 presentata d'Ufficio, risulta pertanto priva di effetti in quanto riconferma la medesima destinazione urbanistica comparto C3-1.4;

RILEVATO CHE:

- L'intero comparto C3-1.4 del PUC vigente è di superficie pari a 23.000 mq;
- L'area C3-1.4 interessata dal Piano Attuativo è ubicata in Località "Mitza Caria" prospiciente con Via Emanuela Loi e strada Mitza Caria. Sono previsti due stralci funzionali: il primo stralcio interesserà una superficie territoriale reale rilevata di 14.803,00 mq, oltre a 236,24 mq già di proprietà comunale destinata a strada per l'allargamento di Via Emanuela Loi e all'area non aderente alla proposta distinta nel catasto terreni al foglio 12 particella 2340 porzione di 15,09 mq; mentre il secondo stralcio ha una superficie territoriale di 7.945,00 mq.
- Identificazione dell'area interessata dalla pianificazione urbanistica risulta:

Zona urbanistica del PUC – zona C3 espansione residenziale in programma (art. 19 delle NTA del PUC)



Sottozona: C3-1.4

Superficie catastale 23.000,00 mq

Superficie dell'intero comparto è **23.000,00 mq** mentre la superficie reale rilevata è **22.748,00 mq**, suddiviso in n. 2 (due) stralci funzionali

Indice territoriale: 1,0 mc/mq

Indice fondiario massimo: 2,0 mc/mq;

- Identificazione catastale dello **stralcio funzionale 1**: l'area è distinta nel catasto terreni al foglio 12 particelle 887, 888, 1393 parte, 1394 parte, 1654 parte, 1655 parte, 2125, 2126 parte, 2129, 2339 parte, 3600 quasi totalmente, 3601, 3602, 3603, 3771, 3772, 3773, 3774, 3775, 3776, 3777, 3778, 3779, 3780 di superficie catastale pari a 14.869,63 mq e superficie reale rilevata pari a 14.803,00 mq (tolleranza inferiore al 2%) di vari comproprietari. Una porzione dell'area, lungo il confine della strada Via Emanuela Loi angolo strada Mitza Caria e l'altra prospiciente Via Emanuela Loi;
- Una porzione dell'area ricade all'interno della perimetrazione della pericolosità idraulica media "Hi2: Aree inondabili da piene con portate di colmo caratterizzate da tempi di ritorno di 200";
- L'intervento di nuova attuazione prevede per lo **stralcio funzionale 1** la realizzazione di 22 lotti privati destinati a residenza e a servizi strettamente connessi con la residenza; un lotto di 66,00 mq destinato per la realizzazione di una cabina MT/BT;
- I dati dimensionali proposti per ciascuno stralcio funzionale risultano di seguito specificati:

STRALCIO FUNZIONALE 1

- Superficie di intervento rilevata: **14.803 mq**
- Abitanti insediabili: n. 99
- **Superfici per attrezzature e servizi pubblici**
- Superficie minima da cedere (18 mq/ab): 1.782,00 mq di cui:
 - S1 (area per l'istruzione): 4,50 mq/abitante: 445,00 mq
 - S2 (area per attrezzature di interesse comune): 2 mq/abitante: 198,00 mq
 - S3 (Spazi pubblici attrezzati): 9 mq/abitante: 891,00 mq
 - S4 (Area per parcheggi pubblici): 2,5 mq/abitante: 247,50 mq
- **Superficie da cedere prevista in progetto:**
 - S1 (area per l'istruzione) = 470,00 mq
 - S2 (area per attrezzature di interesse comune) = 251,00 mq
 - S3 (Spazi pubblici attrezzati) = 895,00 mq
 - S4 (Area per parcheggi pubblici) = 465,00 mq
- Totale superficie in cessione 2.081,00 mq > 1.782,00 mq
- Superficie strade e marciapiedi = 2.991,00 mq
- **Calcolo Volumetrie:**
 - Volumetria insediabile: 14.803,00 mc
 - Volumetria servizi pubblici (10%): 1.480,30 mc
 - Volumetria residenze e servizi connessi (90%): 13.322,70 mc ripartito nel seguente modo:
 - 10.362,10 mc volume residenziale (70%) e 2.960,60 mc volume servizi strettamente connessi con la residenza (20%).
 - Superficie fondiaria = 9.665,00 mq
 - Indice di fabbricabilità fondiario = **1,3784 mc/mq;**

STRALCIO FUNZIONALE 2

- Prevede la realizzazione di n. 3 grandi lotti privati destinati a residenza e a servizi strettamente connessi con la



residenza.

- Superficie di intervento rilevata: **7.945 mq**
- Abitanti insediabili: n. 53
- **Superfici per attrezzature e servizi pubblici**
- Superficie minima da cedere (18 mq/ab): 954,00 mq di cui:
 - S1 (area per l'istruzione): 4,50 mq/abitante: 238,50 mq
 - S2 (area per attrezzature di interesse comune): 2 mq/abitante: 106,00 mq
 - S3 (Spazi pubblici attrezzati): 9 mq/abitante: 477,00 mq
 - S4 (Area per parcheggi pubblici): 2,5 mq/abitante: 331,00 mq
- **Superficie da cedere prevista in progetto:**
 - S1 (area per l'istruzione) = 240,00 mq
 - S2 (area per attrezzature di interesse comune) = 110,00 mq
 - S3 (Spazi pubblici attrezzati) = 477,00 mq
 - S4 (Area per parcheggi pubblici) = 331,00 mq
- Totale superficie in cessione 1.158,00 mq > 954,00 mq
- Superficie strade e marciapiedi = 1.863,00 mq
- **Calcolo Volumetrie:**
 - Volumetria insediabile: 7.945,00 mc
 - Volumetria servizi pubblici (10%): 794,50 mc
 - Volumetria residenze e servizi connessi (90%): 7.150,50 mc ripartito nel seguente modo:
 - 5.561,50 mc volume residenziale (70%) e 1.589,00 mc volume servizi strettamente connessi con la residenza (20%)
 - Superficie fondiaria = 4.924,00 mq
 - Indice di fabbricabilità fondiario = **1,452 mc/mq;**

DATO ATTO CHE:

1. I preventivi pareri di merito di seguito specificati, saranno richiesti successivamente la presente deliberazione consiliare di adozione del piano e devono essere allegati alla deliberazione consiliare di approvazione in via definitiva del piano attuativo.

- a) Responsabile del Settore – Ufficio Servizi Tecnologici
- b) Responsabile del Settore – Ufficio Polizia Locale
- c) Determinazione di approvazione degli studi redatti ai sensi dell'art. 8 e 47 delle NdA del PAI.

2. Per quanto riguarda lo schema delle opere di urbanizzazione primaria, allegato tav. 6 del piano in argomento, ABBANO SPA, gestore delle infrastrutture idropotabili e fognaria a servizio del Comune di Capoterra a far data dal 01.04.2023, in virtù dell'atto di trasferimento Rep. n. 91 del 13.12.2022, come da precedenti note, non ritiene necessario esprimere il parere in questa fase procedurale di pianificazione. Pertanto il parere dovrà essere richiesto all'atto del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria preventivamente il rilascio del Permesso di Costruire.

3. Antecedentemente la stipula della convenzione urbanistica dovrà essere presentato, qualora necessario, il computo metrico estimativo aggiornato delle modifiche apportate al piano attuativo il quale sarà approvato con specifico atto gestionale;

VISTI gli articoli 20 e 21 della Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45 e succ. mod. ed int.;



DATO ANCORA ATTO CHE il procedimento di approvazione del piano ad iniziativa privata è disciplinato dagli articoli 20 e 21 della L.R. n. 45/89;

APPURATO che la proposta previsionale rispetta gli standard urbanistici richiesti dalle norme di attuazione del piano urbanistico comunale (PUC) vigente e meglio precisati all'art. 19 delle succitate NTA;

RITENUTO pertanto necessario proporre al Consiglio comunale l'adozione del piano attuativo di iniziativa privata a destinazione residenziale in località "Mitza Caria" Via Emanuela Loi angolo strada Mitza Caria ricadente in zona omogenea C3-1.4 del PUC;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

VERIFICATO che l'adozione del piano attuativo non comporta oneri riflessi diretti od indiretti sulla situazione economica e finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e, pertanto, non è richiesto il parere in ordine alla regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento di Funzionamento del Consiglio Comunale;

Il Presidente del Consiglio, con l'ausilio degli scrutatori precedentemente nominati, pone ai voti l'argomento posto all'ordine del giorno;

- Consiglieri presenti 18

Con votazione unanime resa nelle forme di legge,

DELIBERA

1. **DI ADOTTARE**, ai sensi degli articoli 20 e 21 della LR n. 45/1989 il piano di lottizzazione denominato "**Corte Caria**" – **STRALCIO FUNZIONALE 1** – in località "Mitza Caria" Via Emanuela Loi angolo strada Mitza Caria in zona C3-1.4 del PUC ad iniziativa privata, presentato dall' Arch. Cabras Matteo, iscritto all'Ordine degli Architetti di Cagliari e Provincia al n. 1308 con studio tecnico in Via delle Fontane n. 18/C – 09012 Capoterra, a seguito di mandato di delega, in nome e per conto di Scano Pina, Scano Stefania, Scano Walter, Dessì Giovanni, Spina Teresa, Cortis Alice, Piscedda Andrea, Piscedda Anna Maria, Piscedda Gabbriela, Piscedda Giuseppe, Piscedda Marisa, Piscedda Salvatore, Piscedda Giorgio, Piscedda Ignazio, Dessì Mauro, Cappai Luigina, Fadda Efisia, Pisano Anna Maria, Pisano Antonio, Farigu Maria Giuseppina, Farigu Roberto Fabrizio, Pisanu Paola e Fadda Luigi, in qualità di proprietari dell'area distinta nel catasto terreni al foglio **12** particelle **887, 888, 1393 parte, 1394 parte, 1654 parte, 1655 parte, 2125, 2126 parte, 2129, 2339 parte, 3600 quasi totalmente, 3601, 3602, 3603, 3771, 3772, 3773, 3774, 3775, 3776, 3777, 3778, 3779, 3780** di superficie catastale pari a 14.869,63 mq, mentre la superficie reale rilevata interessata dal piano attuativo è di **14.803, 00 mq** (tolleranza inferiore al 2%), unitamente a n. 14 (quattordici) elaborati tecnici di seguito elencati:
 - Tav. 1 – Inquadramenti, rilievo planaltimetrico, fotosimulazione renderizzata (Prot. n. 14764 del 16.04.2025)
 - Tav. 2 – Stralcio funzionale 1 e 2, planimetria scala 1:500, ripartizione delle aree, zonizzazione (Prot. n. 14764 del 16.04.2025)
 - Tav. 2a – Stralcio funzionale 1, planimetria scala 1:500, ripartizione delle aree, planovolumetrico (Prot. n. 14764 del 16.04.2025)



- Tav. 2b – Stralcio funzionale 2, planimetria scala 1:500, ripartizione delle aree, planovolumetrico (Prot. n. 14764 del 16.04.2025)
 - Tav. 3 – Stralcio funzionale 1: Tipologie edilizie (Prot. n. 14764 del 16.04.2025)
 - Tav. 4 – Stralcio funzionale 1: Rete di distribuzione idrica, rete di smaltimento acque nere, rete di smaltimento acque meteoriche, rete illuminazione pubblica, rete viaria, sezioni stradali, schemi, ai sensi del DPR n. 503/1996 (Prot. n. 14764 del 16.04.2025)
 - Tav. rT – Relazione tecnica (Prot. n. 14764 del 16.04.2025)
 - Tav. N.T.A s1 – Norme tecniche di attuazione relative allo stralcio funzionale 1 (Prot. n. 14764 del 16.04.2025)
 - Tav. N.T.A s2 – Norme tecniche di attuazione relative allo stralcio funzionale 2 (Prot. n. 14764 del 16.04.2025)
 - Computo metrico estimativo stralcio funzionale 1 (Prot. n. 45127 del 17.12.2024)
 - Schema di convenzione tipo (Prot. n. 39220 del 04.11.2024)
 - Relazione geologica - geotecnica (Prot. n. 39473 del 05.11.2024)
 - Studio di assetto idrogeologico art. 8 delle NdA del PAI (Prot. n. 39473 del 05.11.2024)
 - Studio del rispetto del principio dell'invarianza idraulica art. 47 delle NdA del PAI (Prot. n. 39473 del 05.11.2024).
2. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Settore Urbanistica i successivi adempimenti di competenza e acquisire tutti i pareri specificati nella premessa quale parte integrante e sostanziale.



COMUNE DI CAPOTERRA

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to D.ssa Felicina Deplano

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.to Magi Francesco

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo pretorio del Comune per quindici giorni.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to D.ssa Felicina Deplano

Copia conforme all'originale per uso amministrativo rilasciata il _____.

IL FUNZIONARIO
