



COMUNE DI CAPOTERRA

Città Metropolitana di Cagliari

Settore N.2 - Urbanistica, Gestione Autorizzazioni Ambientali, Igiene Urbana, Edilizia Privata SUAPE

Ordinanza n. 8 del 06/02/2026

OGGETTO: RETTIFICA DELL'ORDINANZA DI RIMESSA IN PRISTINO ED ELIMINAZIONE DELLO STATO DI PERICOLO PER CADUTA CALCINACCI PRESSO LOC. TORRE DEGLI ULIVI - CAPOTERRA N. 120 DEL 12/12/2025. ERRATA INDICAZIONE DATI CATASTALI.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

RICHIAMATA la propria precedente Ordinanza n. 120 del 12/12/2025 di rimessa in pristino ed eliminazione dello stato di pericolo per caduta calcinacci riguardante un serbatoio sopraelevato ubicato in Loc. Torre degli Ulivi a Capoterra;

DATO ATTO che, per mero errore materiale, la predetta Ordinanza riportava l'ubicazione del manufatto interessato all'interno di un terreno censito al *"Catasto Terreni al Foglio 34 particella 629"*;

RILEVATO che il manufatto risulta correttamente ubicato all'interno di un terreno censito al *Catasto Terreni – Foglio 34, particella 138 (parte)*, prospiciente la via pubblica (via I Maggio);

CONSIDERATO che l'esatta individuazione catastale del bene oggetto dell'ordinanza è funzionale a garantire la chiara e univoca individuazione del manufatto interessato dal provvedimento e a consentire ai destinatari una piena e corretta comprensione del contenuto dell'atto e dei relativi effetti, nel rispetto dei principi di trasparenza, chiarezza e buon andamento dell'azione amministrativa

RITENUTO pertanto opportuno procedere alla rettifica dell'errore materiale sopra rilevato, mediante la sostituzione dell'indicazione

"Catasto Terreni – Foglio 34, particella 629"

con la corretta indicazione

"Catasto Terreni – Foglio 34, particella 138 (parte)"

Tutto ciò premesso e considerato

DISPONE

- 1. DI RETTIFICARE** per le motivazioni in premessa esposte l'Ordinanza n. 120 del 12/12/2025 di rimessa in pristino ed eliminazione dello stato di pericolo per caduta calcinacci riguardante un serbatoio sopraelevato ubicato in Loc. Torre degli Ulivi a Capoterra sostituendo *"Catasto Terreni al Foglio 34 particella 629"* con la corretta indicazione *"Catasto Terreni al Foglio 34 particella 138 (parte)"*;

1. **DI CONFERMARE** in ogni altra sua parte i contenuti della citata Ordinanza n. 120 del 12/12/2025;
2. **DI PRECISARE** che i termini per la proposizione dei ricorsi giurisdizionali e straordinari decorrono dalla data di notifica del presente atto di rettifica.

INFORMA

Che il Responsabile del procedimento amministrativo per il presente atto è l'Ing. Farigu Alessandra in qualità di Responsabile del Settore n°2 *Urbanistica, Gestione Autorizzazioni Ambientali, Igiene Urbana, Edilizia Privata e SUAPE*.

Che ciascun interessato può presentare memorie scritte e documenti ed eventuali controdeduzioni a norma della vigente normativa in materia di procedimento amministrativo e di diritto d'accesso.

Che avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso al T.A.R. Sardegna secondo le modalità di cui al decreto legislativo 2.07.2010 n.104, ovvero ricorso straordinario al capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199, rispettivamente entro il termine di 60 e 120 giorni dalla notifica della presente atto.

DISPONE

Che la presente ordinanza venga resa nota mediante pubblicazione presso l'albo Pretorio sul sito istituzionale del Comune di Capoterra.

Che l'ordinanza sia notificata a:

- Amministratore di Condominio in rappresentanza del Settore A - Sig. Boero Nicola;
- Amministratrice di Condominio in rappresentanza del Settore B - Sig.ra Coronas Maria Lucia;

Che l'ordinanza venga trasmessa per opportuna conoscenza a:

- a) Sindaco;
- a) Corpo della Polizia Municipale – sede;
- b) Dipartimento dei Vigili del Fuoco – Comando di Cagliari;
- c) Autorità Giudiziaria presso la Procura di Cagliari - P.zza Repubblica Cagliari.

Capoterra, li 06/02/2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Alessandra Farigu