

Ortofoto_fuori scala



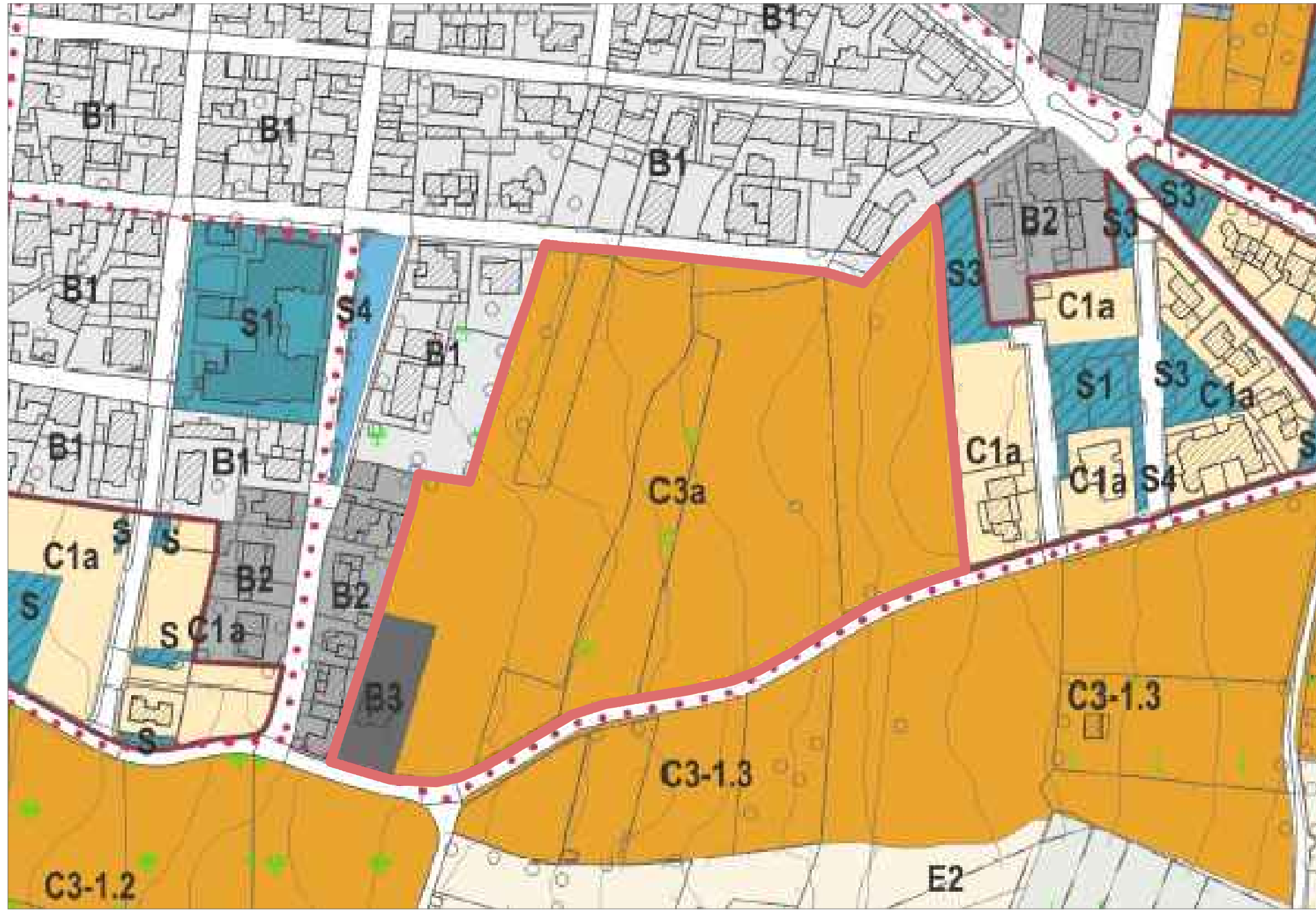
Stralcio C.T.R. - scala 1:10000



Stralcio Tavola 2 _PUC Vigente_ 1:2000



Stralcio Tavola 2 _PUC Adottato con D.C.C. n°74 del 17/12/2024_ 1:2000



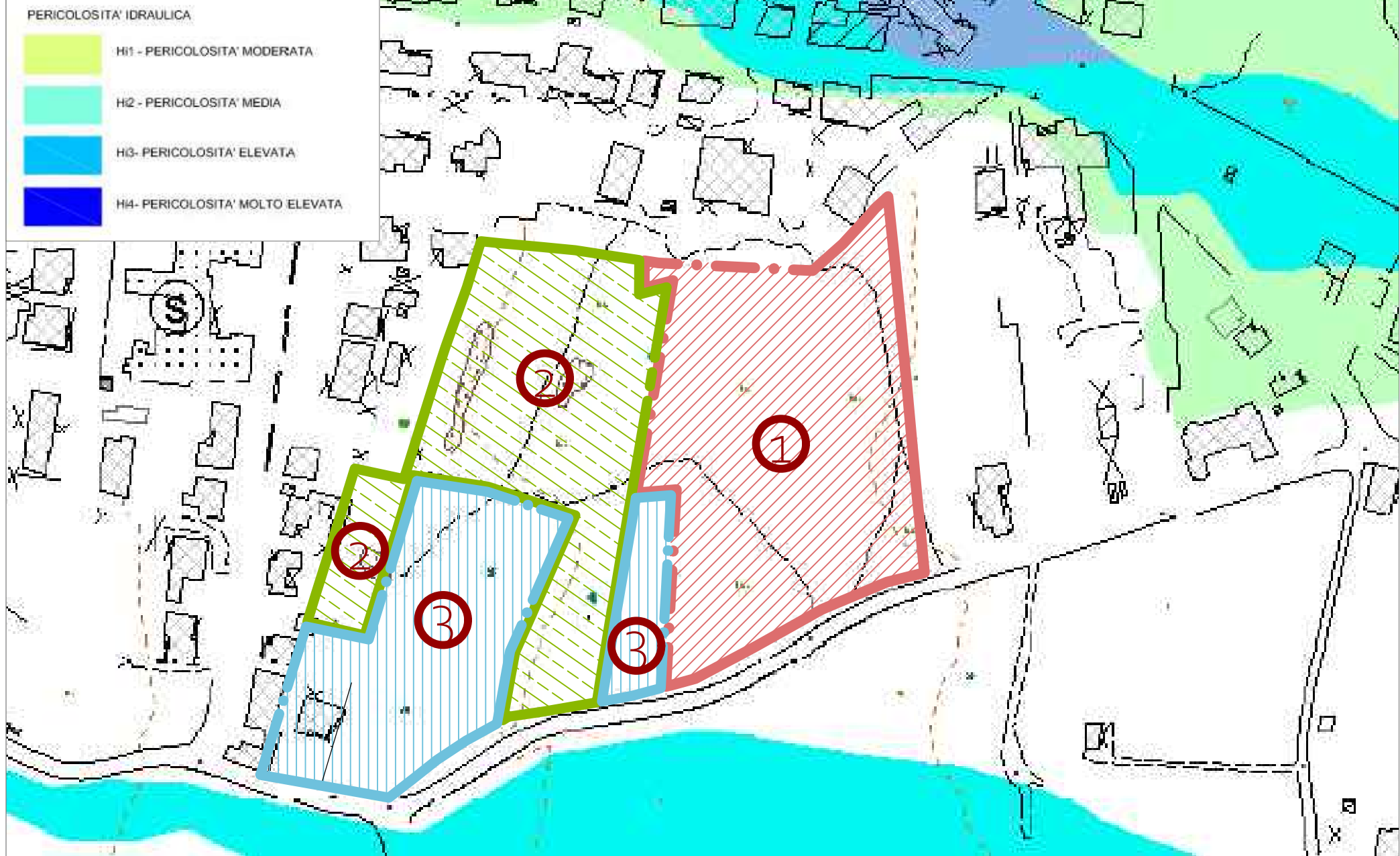
Stralcio Catastale Foglio 12_ 1:2000



Rilievo plano-altimetrico in appoggio a Punti Fiduciali_ 1:2000 - SUPERFICIE REALE = 36.196,00mq



Stralcio Tavola 3.3 variante PAI_ PUC_ 1:2000



Superficie COMPARTO C3a da P.U.C.			36751.00
	Zona C3a i.f.t.	1,20 mc/mq	1.20
mc * abitante insediabile			150
n° abitanti = SUP. TOTALE*i.f.t./150mc			294.01
n° abitanti RAGGUAGLIATO			295.00
STANDARDS RICHIESTI DA PUC			
	mq/abitante		mq
S1 - area per l'istruzione	4.50	S1	1327.50
S2 - area per attrezzature di interesse comune	2.00	S2	590.00
S3 - spazi pubblici attrezzati	9.00	S3	2655.00
S4 - area per parcheggi pubblici	2.50	S4	737.50
	18.00		5310.00



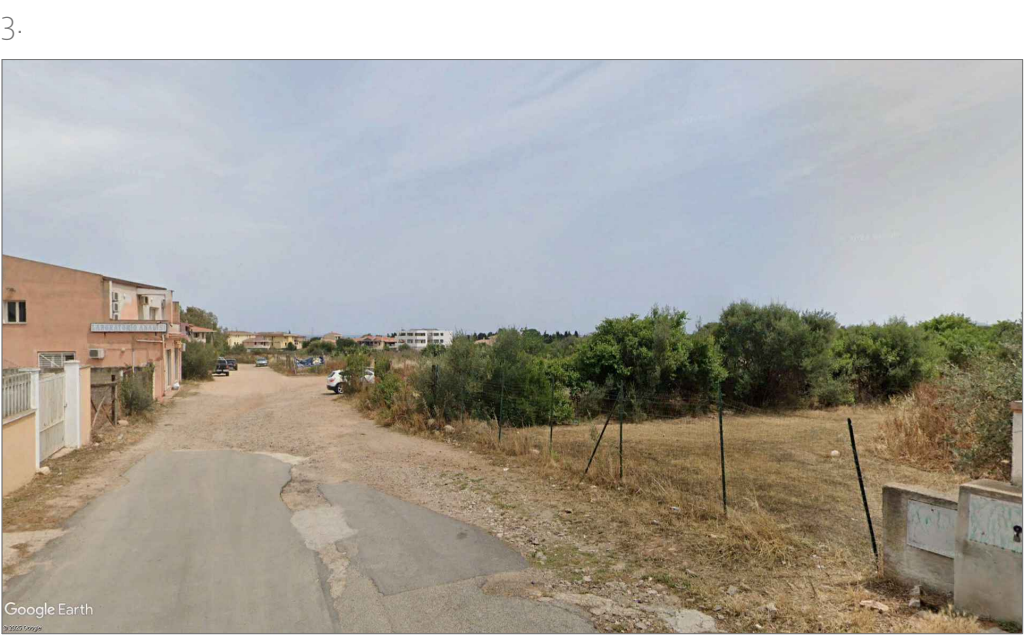
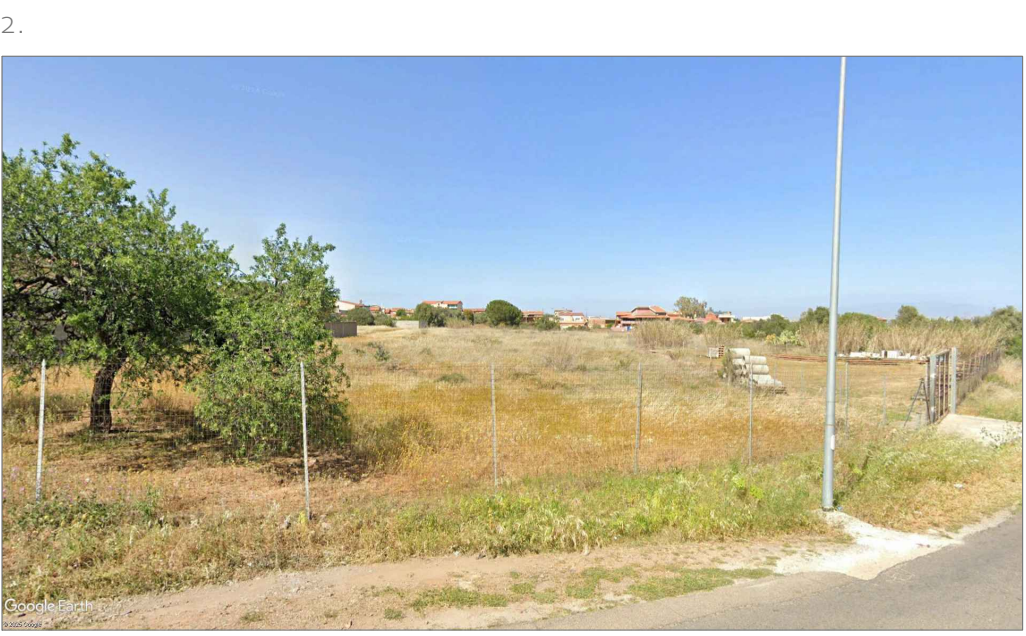
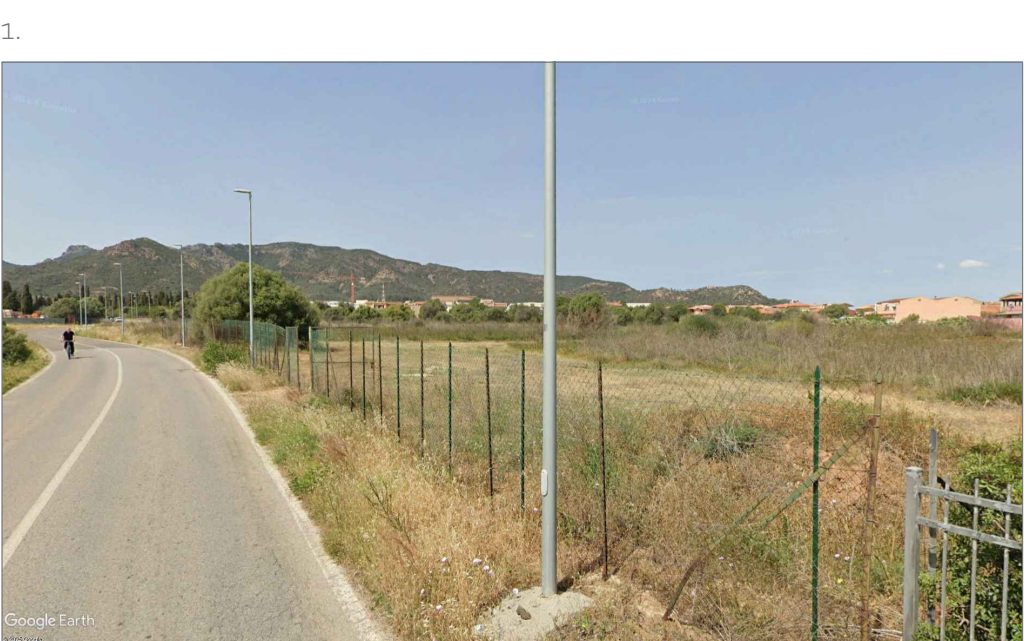
Foglio 12, Mappali:
276, 1080, 1081, 1763, 1764, 1765, 2094,
2096, 2098, 2100, 2102, 2104, 2145, 2179
(parte).



Foglio 12, Mappali:
77, 922, 923, 924, 1069, 1158, 1159, 1160,
1231, 1471, 2108, 2712, 2713, 2714, 2903



Foglio 12, Mappali:
2106, 2110, 2112, 3344.



STRALCIO FUNZIONALE 1				
Foglio	Mappali	SUPERFICIE CATASTALE (mq)	SUP. ZONA C3a i.f.t.	SUPERFICIE LOTTIZZABILE (mq)
12	276	1050.00	1050.00	1050.00
12	1080	2000.00	1000.00	2000.00
12	1081	500.00	1000.00	500.00
12	1763	150.00	100.00	150.00
12	1764	150.00	100.00	150.00
12	1765	150.00	100.00	150.00
12	2094	150.00	100.00	150.00
12	2096	150.00	100.00	150.00
12	2098	150.00	100.00	150.00
12	2100	150.00	100.00	150.00
12	2102	150.00	100.00	150.00
12	2145	150.00	100.00	150.00
12	2179	150.00	100.00	150.00
12	2903	150.00	100.00	150.00
12	3344	150.00	100.00	150.00
		15000.00	15000.00	15000.00
		superficie reale rilevata	15061.00	
		differenza	61.00	
		±2 tolleranza (15.105,00 * 0,02)	302.18	

STRALCIO FUNZIONALE 2				
Foglio	Mappali	SUPERFICIE CATASTALE (mq)	SUP. ZONA C3a i.f.t.	SUPERFICIE LOTTIZZABILE (mq)
12	77	1500.00	1000.00	1500.00
12	922	350.00	1000.00	350.00
12	923	350.00	1000.00	350.00
12	924	350.00	1000.00	350.00
12	1069	350.00	1000.00	350.00
12	1158	350.00	1000.00	350.00
12	1159	350.00	1000.00	350.00
12	1160	350.00	1000.00	350.00
12	1231	350.00	1000.00	350.00
12	1471	350.00	1000.00	350.00
12	2108	350.00	1000.00	350.00
12	2712	350.00	1000.00	350.00
12	2713	350.00	1000.00	350.00
12	2714	350.00	1000.00	350.00
12	2903	350.00	1000.00	350.00
12	3344	350.00	1000.00	350.00
		15000.00	15000.00	15000.00
		superficie reale rilevata	15061.00	
		differenza	61.00	
		±2 tolleranza (15.105,00 * 0,02)	302.18	

STRALCIO FUNZIONALE 3				
Foglio	Mappali	SUPERFICIE CATASTALE (mq)	SUP. ZONA C3a i.f.t.	SUPERFICIE LOTTIZZABILE (mq)
12	2106	150.00	100.00	150.00
12	2110	150.00	100.00	150.00
12	2112	150.00	100.00	150.00
12	3344	150.00	100.00	150.00
		1500.00	1500.00	1500.00
		superficie reale rilevata	15075.00	
		differenza	75.00	
		±2 tolleranza (15.175,00 * 0,02)	303.50	

Ripresa aerea_situazione attuale



Fotosimulazione su ripresa aerea



Individuazione sottoservizi esistenti_1:1000



rete distribuzione idrica ESISTENTE
rete acque bianche ESISTENTE
rete fognaria ESISTENTE
rete illum. pubblica ESISTENTE

architetto
MATTEO CABRAS

tel.: +39 3925774566
mail: architetto@matteocabras.it
pec: architetto@matteocabras.it

mc

COMUNE DI CAPOTERRA

Loc. "Su Carroppu"
Via Lamarmora, Via E. Loi

RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE A LOTTIZZARE
PIANO DI LOTTIZZAZIONE "SU CARROPPU"

ai sensi dell'art. 41, R.E., P.U.C.

INQUADRAMENTI

Rilievo planoaltimetrico

Fotosimulazione renderizzata

COMMITTENTE

I lottizzanti tutti

IL PROFESSIONISTA

dott. arch. Matteo Cabras

TAVOLA

1

DATA
16/04/2026

