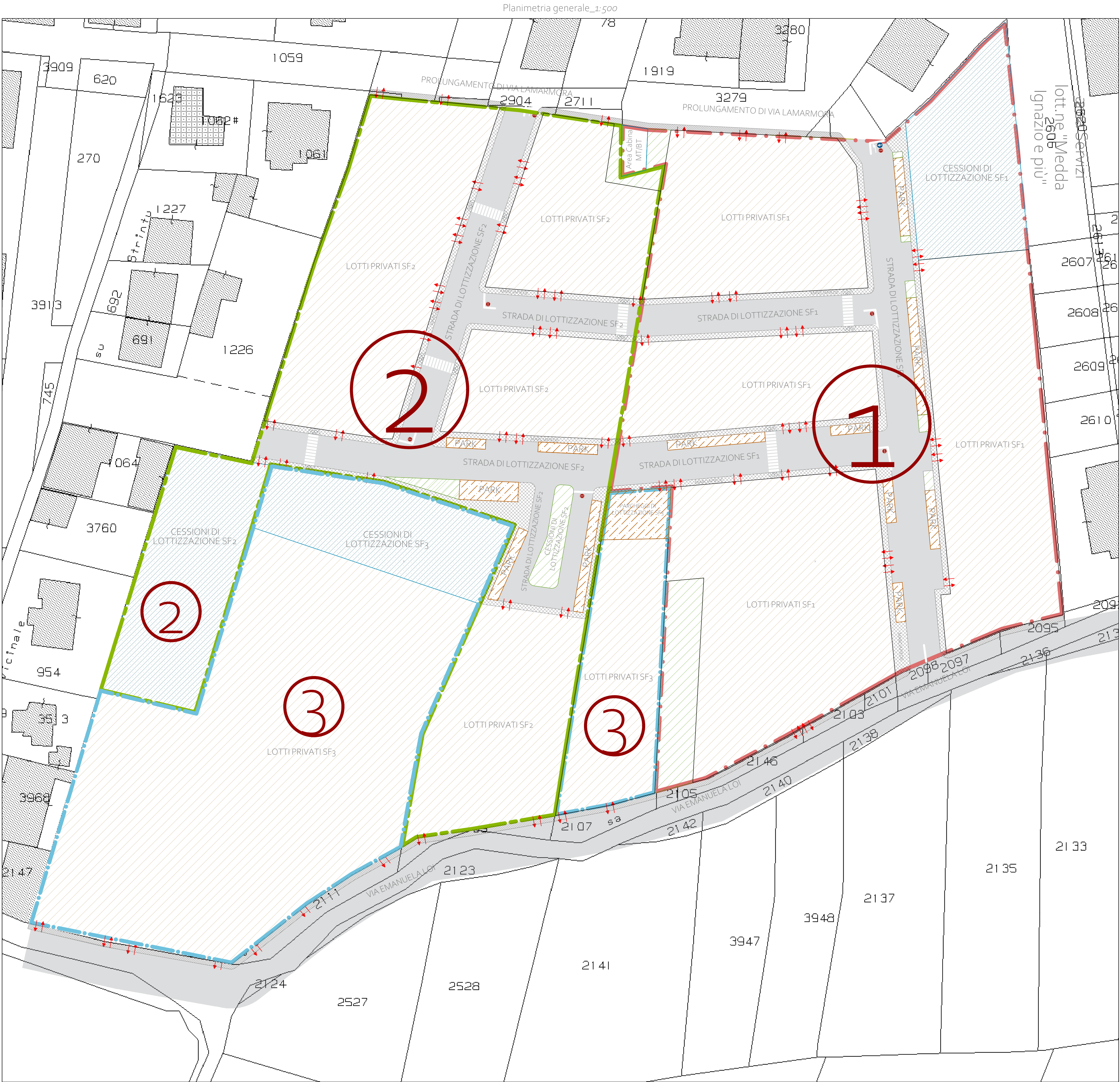


| Superficie STRALCIO FUNZIONALE 1               |       |    |  | 15061.00   |
|------------------------------------------------|-------|----|--|------------|
| Zona C3a I.f.t.                                |       |    |  | 1,20 mc/mq |
| mc * abitante insediabile                      |       |    |  | 150        |
| n° abitanti = SUP. TOTALE*I.f.t./150mc         |       |    |  | 120.49     |
| n° abitanti RAGGUAGLIATO                       |       |    |  | 121.00     |
| STANDARDS RICHIESTI DA PUC                     |       |    |  |            |
| mq/abitante                                    |       |    |  | mq         |
| S1 - area per l'istruzione                     | 4,50  | S1 |  | 545,50     |
| S2 - area per attrezzature di interesse comune | 2,00  | S2 |  | 242,00     |
| S3 - spazi pubblici attrezzati                 | 9,00  | S3 |  | 1089,00    |
| S4 - area per parcheggi pubblici               | 2,50  | S4 |  | 302,50     |
| TOTALE                                         |       |    |  | 2178,00    |
| CESSIONI DI PROGETTO                           |       |    |  |            |
| mq/abitante                                    |       |    |  | mq         |
| S1 - area per l'istruzione                     | 4,504 | S1 |  | 545,00     |
| S2 - area per attrezzature di interesse comune | 2,000 | S2 |  | 242,00     |
| S3 - spazi pubblici attrezzati                 | 9,008 | S3 |  | 1090,00    |
| S4 - area per parcheggi pubblici               | 2,504 | S4 |  | 303,00     |
| TOTALE                                         |       |    |  | 2180,00    |
| Superficie TOTALE lottizzabile SF2             |       |    |  | 12547,00   |
| Zona C3-1,2 I.f.t.                             |       |    |  | 1,20 mc/mq |
| mc * abitante insediabile                      |       |    |  | 150        |
| n° abitanti = SUP. TOTALE*I.f.t./150mc         |       |    |  | 100,38     |
| n° abitanti RAGGUAGLIATO                       |       |    |  | 101,00     |
| STANDARDS RICHIESTI DA PUC                     |       |    |  |            |
| mq/abitante                                    |       |    |  | mq         |
| S1 - area per l'istruzione                     | 4,5   | S1 |  | 454,50     |
| S2 - area per attrezzature di interesse comune | 2     | S2 |  | 202,00     |
| S3 - spazi pubblici attrezzati                 | 9     | S3 |  | 909,00     |
| S4 - area per parcheggi pubblici               | 2,5   | S4 |  | 252,50     |
| TOTALE                                         |       |    |  | 1818,00    |
| CESSIONI DI PROGETTO                           |       |    |  |            |
| mq/abitante                                    |       |    |  | mq         |
| S1 - area per l'istruzione                     | 5,446 | S1 |  | 550,00     |
| S2 - area per attrezzature di interesse comune | 3,366 | S2 |  | 340,00     |
| S3 - spazi pubblici attrezzati                 | 9,069 | S3 |  | 916,00     |
| S4 - area per parcheggi pubblici               | 3,257 | S4 |  | 329,00     |
| TOTALE                                         |       |    |  | 2135,00    |
| Superficie STRALCIO FUNZIONALE 3               |       |    |  | 10175,00   |
| Zona C3a I.f.t.                                |       |    |  | 1,20 mc/mq |
| mc * abitante insediabile                      |       |    |  | 150        |
| n° abitanti = SUP. TOTALE*I.f.t./150mc         |       |    |  | 81,40      |
| n° abitanti RAGGUAGLIATO                       |       |    |  | 82,00      |
| STANDARDS RICHIESTI DA PUC                     |       |    |  |            |
| mq/abitante                                    |       |    |  | mq         |
| S1 - area per l'istruzione                     | 4,50  | S1 |  | 369,00     |
| S2 - area per attrezzature di interesse comune | 2,00  | S2 |  | 164,00     |
| S3 - spazi pubblici attrezzati                 | 9,00  | S3 |  | 738,00     |
| S4 - area per parcheggi pubblici               | 2,50  | S4 |  | 205,00     |
| TOTALE                                         |       |    |  | 1476,00    |
| CESSIONI DI PROGETTO                           |       |    |  |            |
| mq/abitante                                    |       |    |  | mq         |
| S1 - area per l'istruzione                     | 4,51  | S1 |  | 370,00     |
| S2 - area per attrezzature di interesse comune | 2,01  | S2 |  | 165,00     |
| S3 - spazi pubblici attrezzati                 | 9,02  | S3 |  | 740,00     |
| S4 - area per parcheggi pubblici               | 2,50  | S4 |  | 205,00     |
| TOTALE                                         |       |    |  | 1480,00    |



architetto  
MATTEO CABRAS  
tel.: +39 3925774566  
mail: architetlocabras@gmail.com  
pec: architetlocabras@pec.it

mc

## COMUNE DI CAPOTERRA

Loc. "Su Carroppu"  
Via Lamarmora, Via E. Loi

OGGETTO  
RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE A LOTTIZZARE  
PIANO DI LOTTIZZAZIONE "SU CARROPPU"

ai sensi dell'art. 41, R.E., P.U.C.

COMMITTENTE

I lottizzanti tutti

STRALCIO FUNZIONALE 1  
STRALCIO FUNZIONALE 2  
STRALCIO FUNZIONALE 3  
Planimetria scala 1:500  
Ripartizione delle aree  
Zonizzazione

IL PROFESSIONISTA

dott. arch. Matteo Cabras

TAVOLA

2

DATA  
16/04/2026

