| CALCOLI PLANOVOLUMETRICI DI PROGETTO STRALCIO FUNZIONALE 3 | | | |
|---|---|---|---|
| **Sup. da lottizzare** | | mq | **10175.00** |
| Superficie cessioni (S1+S2+S3+S4) | | mq | 1480.00 |
| Superficie strade / marciapiedi | | mq | 0.00 |
| | | | |
| **SUPERFICIE FONDIARIA** | | mq | **8695.00** |
| | | | |
| Indice territoriale | | mc/mq | **1.20** |
| Volume realizzabile totale (Sup. * i.t) | | mc | 12210.00 |
| Volume PUBBLICO (10% Vol. totale) | | mc | 1221.00 |
| **Volume LOTTI PRIVATI** | | mc | 10989.00 |
| | *di cui* | | |
| **Volume Servizi Connessi** | *20% di 12.210,00* | mc | 2442.00 |
| **Volume Residenziale** | *70% di 10.210,00* | mc | 8547.00 |
| **Indice fabbricabilità fondiario definitivo** | | mc/mq | **1.2638** |

| N. LOTTO | Superficie Lotto | Vol. Totale | Vol. Residenziale | Vol. SS. CC. | Sup. Coperta | i.f.f |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | *mq* | *mc* | *mc* | *mc* | *mq* | |
| **A** | 1425.00 | 1800.96 | 1400.74 | 400.21 | 570.00 | 1.2638 |
| **B** | 2987.00 | 3775.06 | 2936.16 | 838.90 | 1194.80 | 1.2638 |
| **C** | 2716.00 | 3432.56 | 2669.77 | 762.79 | 1086.40 | 1.2638 |
| **D** | 1567.00 | 1980.42 | 1540.33 | 440.09 | 626.80 | 1.2638 |
| | | | | | | |
| SOMMANO | **8695.00** | **10989.00** | **8547.00** | **2442.00** | **3478.00** | |

| RIEPILOGO STANDARD | | |
|---|---|---|
| | **richiesti da PUC** | **IN PROGETTO** |
| | **mq** | **mq** |
| **S1** | 369.00 | 370.00 |
| **S2** | 164.00 | 165.00 |
| **S3** | 738.00 | 740.00 |
| **TOTALI** | 1271.00 | 1275.00 |
| **S4** | 205.00 | 205.00 |
| **TOTALI** | **1476.00** | **1480.00** |

Planimetria generale_1:500_Stralcio funzionale 3

STRALCIO FUNZIONALE 1 | STRALCIO FUNZIONALE 2 | STRALCIO FUNZIONALE 3 | S1, S2 | S3 | S4 | LIMITE DEI 5,00m | ingresso/uscita lotto


architetto
MATTEO CABRAS
tel.: +39.3925774566
mail: architettocabras@gmail.com
pec: architettocabras@pec.it


# COMUNE DI CAPOTERRA

*Loc. "Su Carroppu"*
*Via Lamarmora, Via E. Loi*

OGGETTO

RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE A LOTTIZZARE
PIANO DI LOTTIZZAZIONE "SU CARROPPU"

*ai sensi dell'art. 41, R.E., P.U.C.*

COMMITTENTE

I lottizzanti tutti

STRALCIO FUNZIONALE 3
Planimetria scala 1:500
Ripartizione delle aree
Planovolumetrico

IL PROFESSIONISTA

*dott. arch. Matteo Cabras*

ORDINE DEGLI ARCHITETTI CAGLIARI E PROVINCIA
N. 1308 MATTEO CABRAS ARCHITETTO PAESAGGISTI

TAVOLA

2C

DATA
16/04/2026