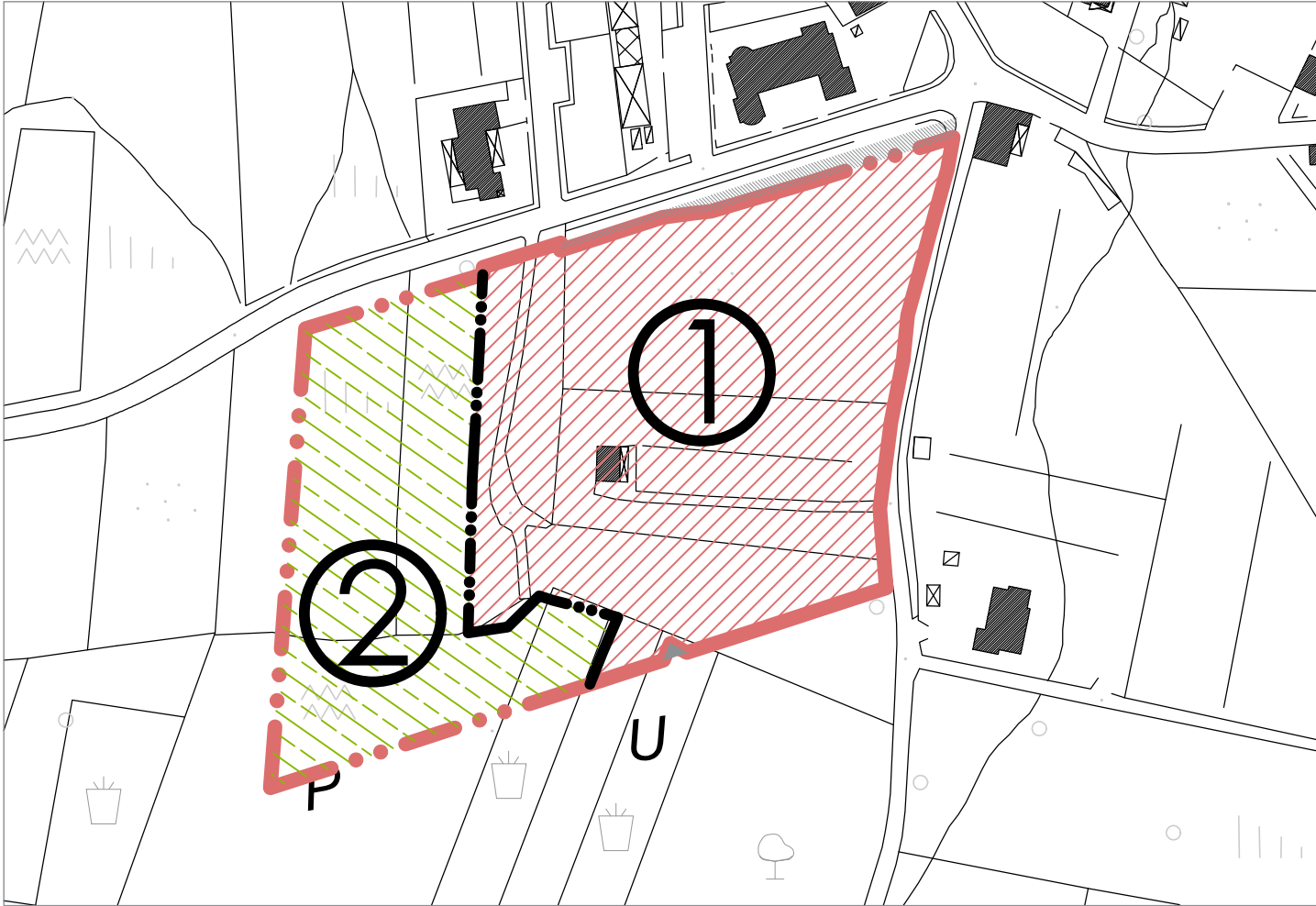


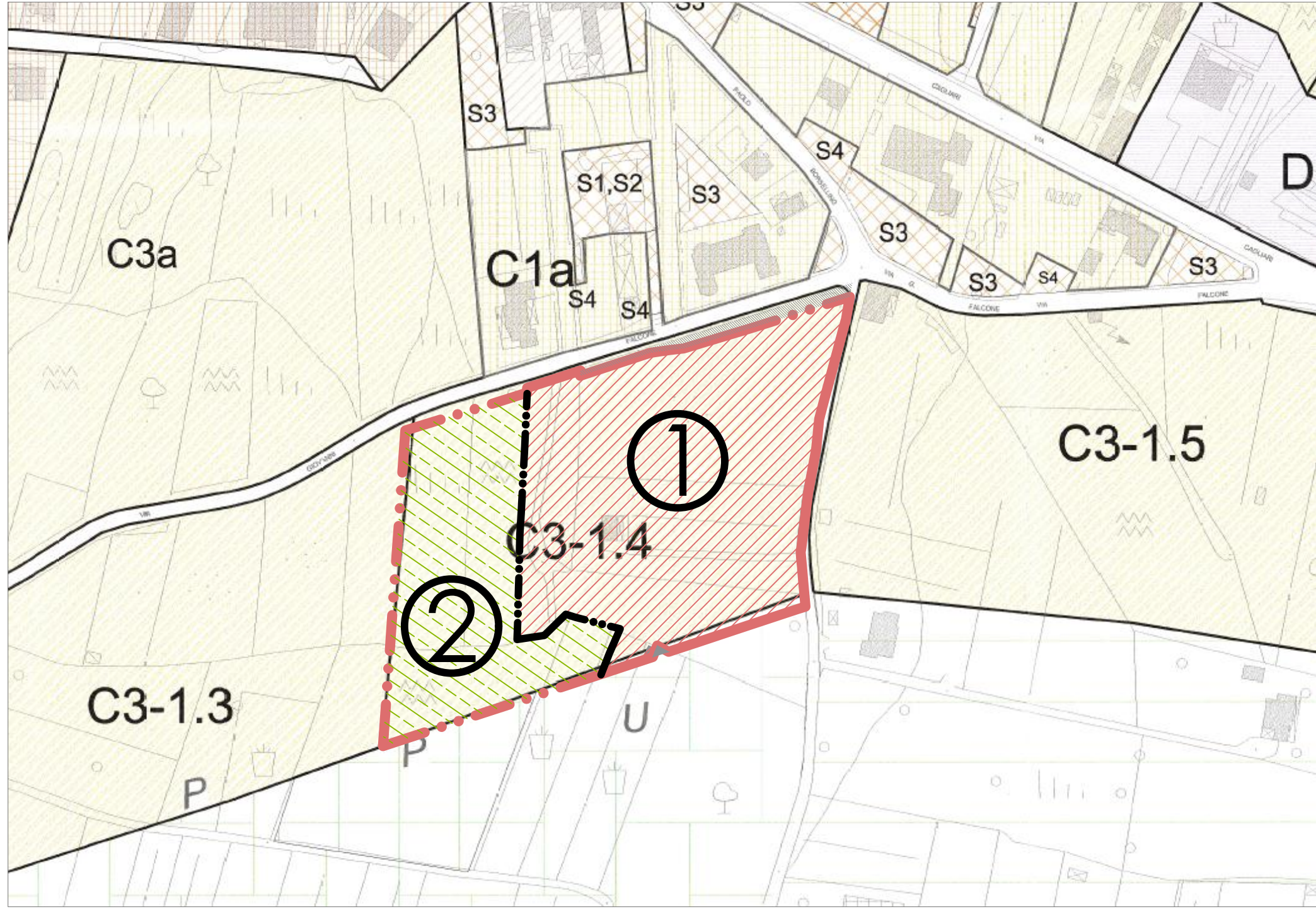
Ortofoto_fuori scala



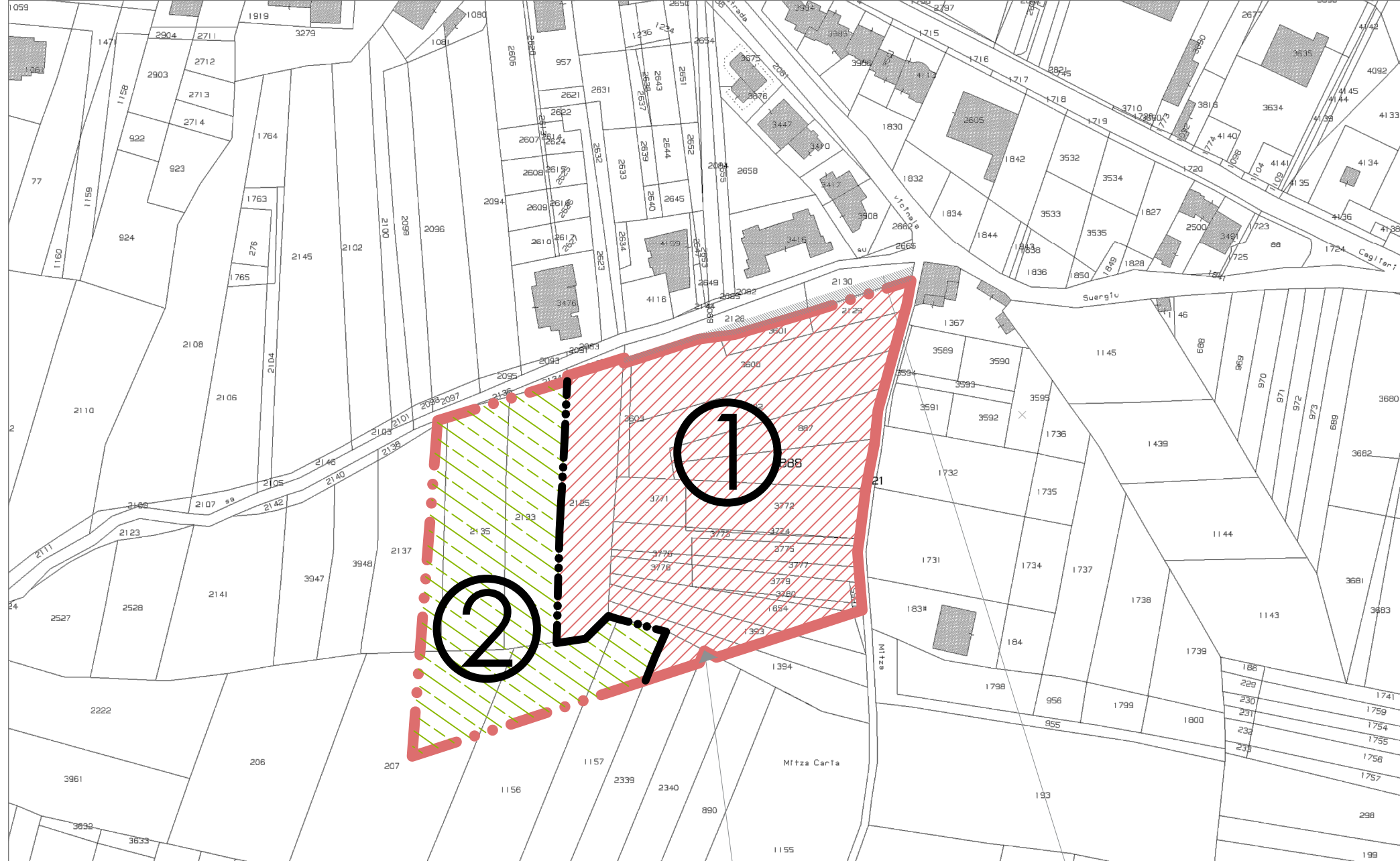
Stralcio C.T.R._1:2000



Stralcio Tavola 2_PUC_1:2000



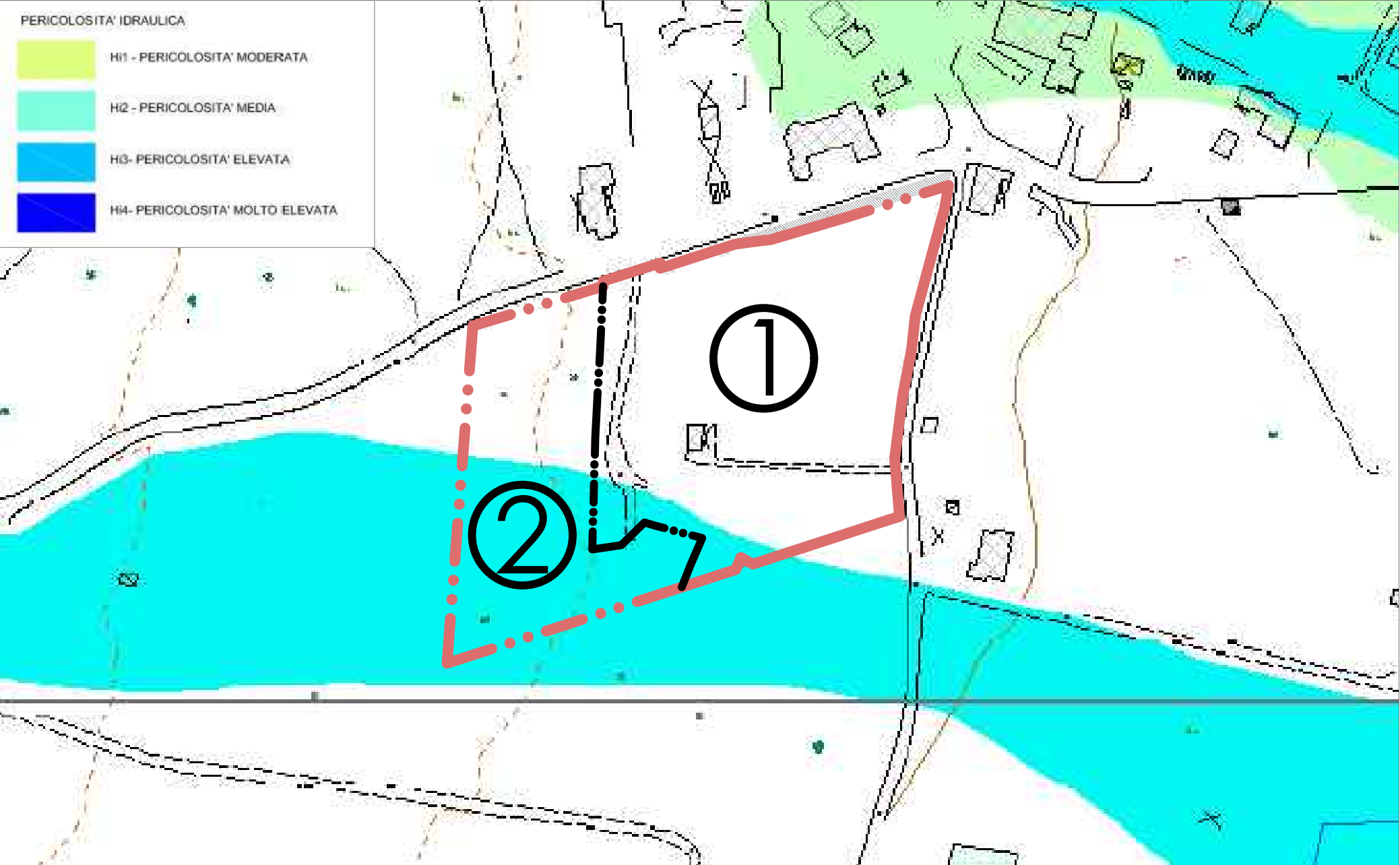
Stralcio Catastale Foglio 12_1:2000



Rilevo plano-altimetrico in appoggio a Punti Fiduciali_1:2000 - SUPERFICIE REALE S.F.1=14.803,00mq



Stralcio Tavola 3.3 variante PAI_PUC_1:2000



1.



2.



3.



Ripresa aerea_situazione attuale



Fotosimulazione su ripresa aerea



architetto
MATTEO CABRAS

tel.: +39 3925774566
mail: architeccabras@gmail.com
pec: architeccabras@pec.it

mc

COMUNE DI CAPOTERRA

Località Mitza Caria
Via E. Loi

RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE A LOTIZZARE
ai sensi dell'art. 41, R.E., P.U.C.

INQUADRAMENTI

Rilevo planoaltimetrico

Fotosimulazione renderizzata

COMMITTENTE

I lottizzanti tutti

IL PROFESSIONISTA

dott. arch. Matteo Cabras

TAVOLA

1

DATA
07/04/2025



Superficie comparto C3-1.4 da PUC			23000,00
N.B.: la superficie indicata dal PUC potrebbe subire variazioni a seguito dei rilievi propedeutici alla pianificazione			
	Zona C3-1.4 i.f.t.	1,0 mc/mq	1
	mc * abitante insediabile		150
n° abitanti = SUP. TOTALE* i.f.t./150mc			153,33
n° abitanti RAGGUAGLIATO			154,00
STANDARDS RICHIESTI DA PUC			
	mq/abitante		mq
S1 - area per l'istruzione	4,5	S1	693,00
S2 - area per attrezzature di interesse comune	2	S2	308,00
S3 - spazi pubblici attrezzati	9	S3	1386,00
S4 - area per parcheggi pubblici	2,5	S4	385,00
TOTALE	18		2772,00

STRALCIO FUNZIONALE 2			
FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE CATASTALE mq	%SUP. ZONA C3-1.4 SUPERFICIE LOTIZZABILE mq
12	207	2634,00	25,10%
12	1156	1201,00	33,10%
12	1157	563,00	24,50%
12	2133	2247,00	100,00%
12	2134	58,00	58,70%
12	2135	2290,00	100,00%
12	2136	15,00	100,00%
12	2137	2257,00	20,20%
12	2138	48,00	2,70%
		11313,00	6239,86
		Superficie comparto C3-1.4 - Superficie SF1	mq
		(C3-1.4) - (STRALCIO FUNZIONALE 1)	7945,00

Superficie TOTALE lotizzabile SF1		14803,00	
Zona C3-1.4 i.f.t.		1,0 mc/mq	1
mc * abitante insediabile		150	
n° abitanti = SUP. TOTALE*1,1/150mc		98,69	
n° abitanti RAGGUAGLIATO		99,00	
STANDARDS RICHIESTI DA PUC		mq	
S1 - area per l'istruzione	4,5	S1	445,50
S2 - area per attrezzature di interesse comune	2	S2	198,00
S3 - spazi pubblici attrezzati	9	S3	891,00
S4 - area per parcheggi pubblici	2,5	S4	247,50
TOTALE	18		1782,00
CESSIONI IN PROGETTO		mq	
S1 - area per l'istruzione	4,5	S1	470,00
S2 - area per attrezzature di interesse comune	2,54	S2	251,00
S3 - spazi pubblici attrezzati	9,04	S3	895,00
S4 - area per parcheggi pubblici	4,70	S4	465,00
TOTALE	21,02		2081,00

Superficie TOTALE lotizzabile SF2		7945,00	
Zona C3-1.4 i.f.t.		1,0 mc/mq	1
mc * abitante insediabile		150	
n° abitanti = SUP. TOTALE*1,1/150mc		52,97	
n° abitanti RAGGUAGLIATO		53,00	
STANDARDS RICHIESTI DA PUC		mq	
S1 - area per l'istruzione	4,5	S1	238,50
S2 - area per attrezzature di interesse comune	2	S2	106,00
S3 - spazi pubblici attrezzati	9	S3	477,00
S4 - area per parcheggi pubblici	2,5	S4	132,50
TOTALE	18		954,00
CESSIONI IN PROGETTO		mq	
S1 - area per l'istruzione	4,83	S1	240,00
S2 - area per attrezzature di interesse comune	10,53	S2	110,00
S3 - spazi pubblici attrezzati	2,43	S3	477,00
S4 - area per parcheggi pubblici	3,50	S4	331,00
TOTALE	21,28		1158,00

STRALCIO FUNZIONALE 1				
FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE CATASTALE mq	%SUP. ZONA C3-1.4	SUPERFICIE LOTIZZABILE mq
12	887	1030,00	100,00%	1030,00
12	888	1030,00	100,00%	1030,00
12	1393	1000,00	52,60%	526,00
12	1394	1000,00	26,22%	262,00
12	1654	950,00	72,60%	689,70
12	1655	94,00	29,20%	27,45
12	2128	2254,00	100,00%	2254,00
12	2129	1600,00	29,10%	46,56
12	2129	500,00	100,00%	500,00
12	2339	1886,00	11,70%	230,66
12	3600	1934,00	99,60%	1926,25
12	3601	381,00	100,00%	381,00
12	3602	1593,00	100,00%	1593,00
12	3603	177,00	100,00%	177,00
12	3771	574,00	100,00%	574,00
12	3772	1426,00	100,00%	1426,00
12	3773	480,00	100,00%	480,00
12	3774	42,00	100,00%	42,00
12	3775	470,00	100,00%	470,00
12	3776	80,00	100,00%	80,00
12	3777	200,00	100,00%	200,00
12	3778	190,00	100,00%	190,00
12	3779	648,00	100,00%	648,00
12	3780	120,00	100,00%	120,00
		18175,00		14869,63
				mq
				superficie reale rilevata
				14803,00
				14803,00
				2% tolleranza (15,082,63 * 0,02)
				297,39
				297,39 > 51,63
				mq
12	2128	440,00	28,90%	127,16
12	2130	360,00	30,30%	109,08
				236,24
PARTICELLE RICOMPRESSE IN ZONA C3-1.4 GIA' DI PROPRIETA' COMUNALE DESTINATA A STRADA				
		mq		mq
12	2340	1886,00	0,80%	15,00
PORZIONE NON ADERENTE AL PIANO - Foglio 12, Mappale 2340 (parte)				

COMPARTO
C3-1.4

STRALCIO
FUNZIONALE
1

Foglio 12, Mappali:

887, 888, 1393 (parte), 1394 (parte),
1654 (parte), 1655 (parte), 2125,
2126 (parte), 2129, 2339 (parte),
3600 (parte), 3601, 3602, 3603, 3771,
3772, 3773, 3774, 3775, 3776, 3777,
3778, 3779, 3780.

2340 (parte)
non aderente al Piano

2128 e 2130
già di proprietà comunale
destinati a strada

STRALCIO
FUNZIONALE
2

Foglio 12, Mappali:

207 (parte), 1156 (parte), 1157
(parte), 2133, 2134 (parte), 2135,
2136, 2137 (parte), 2138 (parte).



rete distribuzione idrica
ESISTENTE

rete acque bianche
ESISTENTE

rete fognaria
ESISTENTE

pozzetto di
ISPEZIONE