

architetto
MATTEO CABRAS

tel.: +39 3925774566
mail: architettocabras@gmail.com
pec: architettocabras@pec.it

mc

COMUNE DI CAPOTERRA

Località Mitza Caria
Via E. Loi

OGGETTO

RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE A LOTTIZZARE
ai sensi dell'art. 41, R.E., P.U.C.

COMMITTENTE

I lottizzanti tutti

STRALCIO FUNZIONALE 1
STRALCIO FUNZIONALE 2
Planimetria scala 1:500
Ripartizione delle aree
Zonizzazione

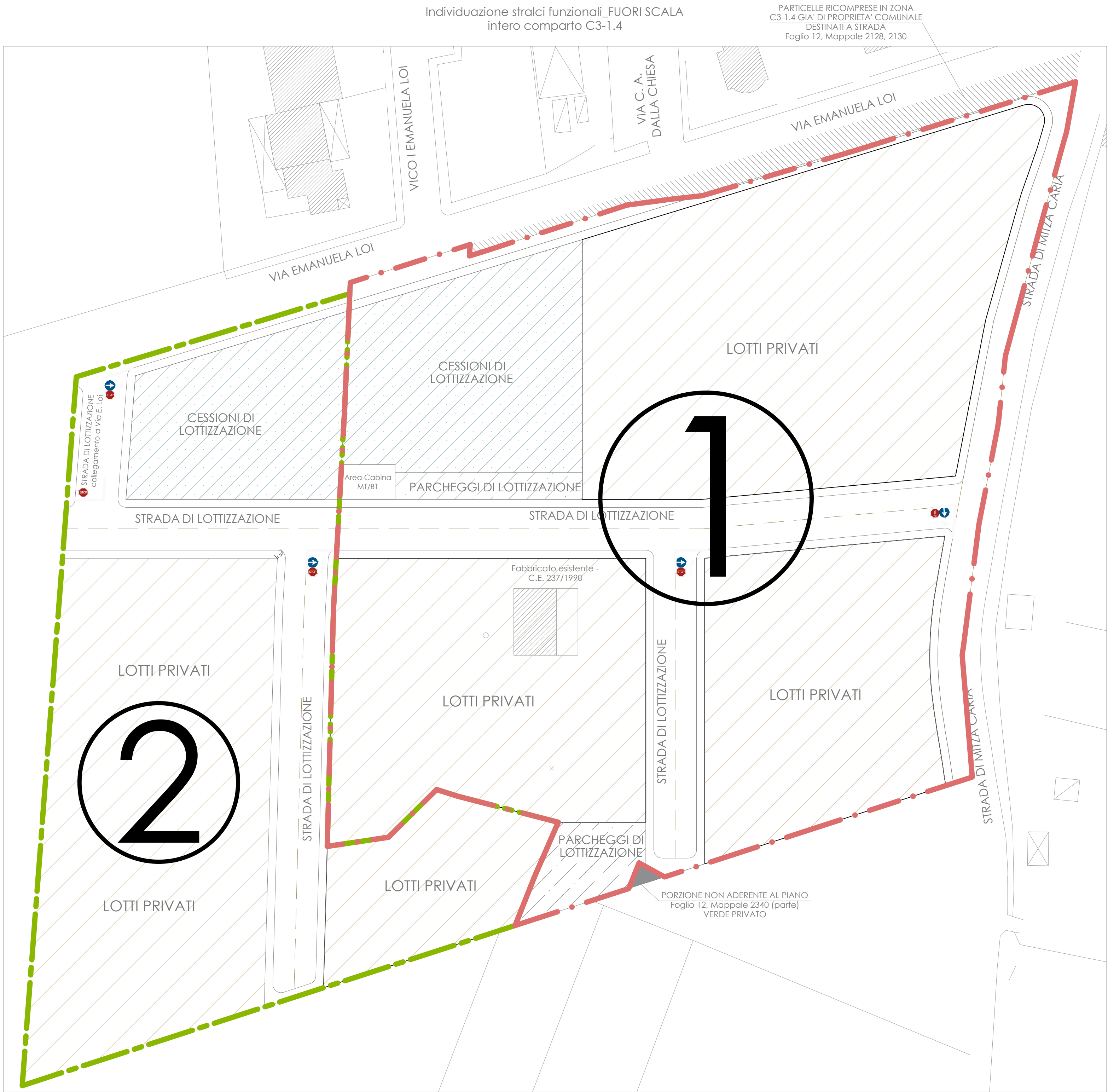
IL PROFESSIONISTA

dott. arch. Matteo Cabras

TAVOLA

2

DATA
07/04/2025



Superficie TOTALE lottizzabile SF1			14803,00
	Zona C3-1.4 i.f.t.	1,0 mc/mq	1
	mc * abitante insediabile		150
n° abitanti = SUP. TOTALE*i.f.t./150mc			98,69
n° abitanti RAGGUAGLIATO			99,00
STANDARDS RICHIESTI DA PUC			
	mq/abitante		mq
S1 - area per l'istruzione	4,5	S1	445,50
S2 - area per attrezzature di interesse comune	2	S2	198,00
S3 - spazi pubblici attrezzati	9	S3	891,00
S4 - area per parcheggi pubblici	2,5	S4	247,50
TOTALE	18		1782,00
CESSIONI IN PROGETTO			
	mq/abitante		mq
S1 - area per l'istruzione	4,75	S1	470,00
S2 - area per attrezzature di interesse comune	2,54	S2	251,00
S3 - spazi pubblici attrezzati	9,04	S3	895,00
S4 - area per parcheggi pubblici	4,70	S4	465,00
TOTALE	21,02		2081,00

Superficie TOTALE lottizzabile SF2			7945,00
	Zona C3-1.4 i.f.t.	1,0 mc/mq	1
	mc * abitante insediabile		150
n° abitanti = SUP. TOTALE*i.f.t./150mc			52,97
n° abitanti RAGGUAGLIATO			53,00
STANDARDS RICHIESTI DA PUC			
	mq/abitante		mq
S1 - area per l'istruzione	4,5	S1	238,50
S2 - area per attrezzature di interesse comune	2	S2	106,00
S3 - spazi pubblici attrezzati	9	S3	477,00
S4 - area per parcheggi pubblici	2,5	S4	132,50
TOTALE	18		954,00
CESSIONI IN PROGETTO			
	mq/abitante		mq
S1 - area per l'istruzione	4,83	S1	240,00
S2 - area per attrezzature di interesse comune	10,53	S2	110,00
S3 - spazi pubblici attrezzati	2,43	S3	477,00
S4 - area per parcheggi pubblici	3,50	S4	331,00
TOTALE	21,28		1158,00