

| N. LOTTO | Superficie Lotto<br>mq | Vol. Totale<br>mc                               | Vol. Residenziale<br>mc | Vol. SS. CC.<br>mc | Sup. Coperta<br>mq | i.f.f  |
|----------|------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------|--------------------|--------------------|--------|
| 1        | 863,00                 | 1189,60 (*)                                     | 925,24                  | 264,36             | 345,20             | 1,3784 |
|          |                        | (*) di cui 157,41mc edificati con C.E. 237/1990 |                         |                    |                    |        |
| 2a       | 537,00                 | 740,23                                          | 575,73                  | 164,49             | 214,80             | "      |
| 2b       | 405,00                 | 558,27                                          | 434,21                  | 124,06             | 162,00             | "      |
| 3a       | 552,00                 | 760,90                                          | 591,81                  | 169,09             | 220,80             | "      |
| 3b       | 405,00                 | 558,27                                          | 434,21                  | 124,06             | 162,00             | "      |
| 4        | 2095,00                | 2887,85                                         | 2246,10                 | 641,74             | 838,00             | "      |
| 5a       | 343,00                 | 472,81                                          | 367,74                  | 105,07             | 137,20             | "      |
| 5b       | 184,00                 | 253,63                                          | 197,27                  | 56,36              | 73,60              | "      |
| 6        | 326,00                 | 449,37                                          | 349,51                  | 99,86              | 130,40             | "      |
| 7a       | 172,00                 | 237,09                                          | 184,41                  | 52,69              | 68,80              | "      |
| 7b       | 172,00                 | 237,09                                          | 184,41                  | 52,69              | 68,80              | "      |
| 7c       | 172,00                 | 237,09                                          | 184,41                  | 52,69              | 68,80              | "      |
| 7d       | 172,00                 | 237,09                                          | 184,41                  | 52,69              | 68,80              | "      |
| 7e       | 172,00                 | 237,09                                          | 184,41                  | 52,69              | 68,80              | "      |
| 7f       | 172,00                 | 237,09                                          | 184,41                  | 52,69              | 68,80              | "      |
| 7g       | 172,00                 | 237,09                                          | 184,41                  | 52,69              | 68,80              | "      |
| 7h       | 172,00                 | 237,09                                          | 184,41                  | 52,69              | 68,80              | "      |
| 8a       | 234,00                 | 322,56                                          | 250,88                  | 71,68              | 93,60              | "      |
| 8b       | 234,00                 | 322,56                                          | 250,88                  | 71,68              | 93,60              | "      |
| 9        | 672,00                 | 926,32                                          | 720,47                  | 205,85             | 268,80             | "      |
| 10a      | 1189,00                | 1638,97                                         | 1274,76                 | 364,22             | 475,60             | "      |
| 10b      | 250,00                 | 344,61                                          | 268,03                  | 76,58              | 100,00             | "      |
| TOTALI   | 9665,00                | 13322,70                                        | 10362,10                | 2960,60            | 3866,00            |        |

| RIEPILOGO STANDARD |                  |             |
|--------------------|------------------|-------------|
|                    | richiesti da PUC | IN PROGETTO |
|                    | mq               | mq          |
| S1                 | 445.50           | 470.00      |
| S2                 | 198.00           | 251.00      |
| S3                 | 891.00           | 895.00      |
| TOTALI             | 1534.50          | 1616.00     |
| S4                 | 247.50           | 465.00      |
| TOTALI             | 1782.00          | 2081.00     |

architetto  
MATTEO CABRAS  
tel.: +39 3925774566  
mail: architettocabras@gmail.com  
pec: architettocabras@pec.it

mc

COMUNE DI CAPOTERRA  
Località Mitza Caria  
Via E. Loi

OGGETTO

RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE A LOTTIZZARE  
ai sensi dell'art. 41, R.E., P.U.C.

COMMITTENTE  
I lottizzanti tutti

STRALCIO FUNZIONALE 1  
Planimetria scala 1:500  
Ripartizione delle aree  
Planovolumetrico

IL PROFESSIONISTA  
dott. arch. Matteo Cabras



TAVOLA

2a

DATA  
07/04/2025

PLANIMETRIA STRALCIO FUNZIONALE 1 (oggetto di parere di fattibilità)\_1:500

PARTICELLE RICOMPRESE IN ZONA  
C3-1.4 GIA' DI PROPRIETA' COMUNALE  
DESTINATI A STRADA  
Foglio 12, Mappale 2128, 2130



| CALCOLI PLANOVOLUMETRICI DI PROGETTO STRALCIO FUNZIONALE 1                                 |       |                  |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------|----------|
| Superficie da lottizzare                                                                   | mq    |                  | 14803,00 |
| Superficie cessioni (S1+S2+S3+S4)                                                          | mq    |                  | 2081,00  |
| Superficie strade / marciapiedi                                                            | mq    |                  | 2991,00  |
| Cabina MT/BT                                                                               | mq    |                  | 66,00    |
| TOTALE                                                                                     | mq    |                  | 5138,00  |
| SUPERFICIE FONDIARIA                                                                       | mq    |                  | 9665,00  |
| Superficie già di proprietà Comunale destinata a strada<br>(Foglio 12, Mappali 2128, 2130) | mq    |                  | 236,24   |
| Indice territoriale                                                                        | mc/mq |                  | 1,00     |
| NUMERO ABITANTI                                                                            |       |                  | 99,00    |
| Volume realizzabile totale (Sup. * i.t)                                                    | mc    |                  | 14803,00 |
| Volume PUBBLICO (10% Vol. totale)                                                          | mc    |                  | 1480,30  |
| Volume LOTTI PRIVATI                                                                       | mc    |                  | 13322,70 |
| Volume Servizi Connessi                                                                    | mc    | 20% di 14.803,00 | 2960,60  |
| Volume Residenziale                                                                        | mc    | 70% di 14.803,00 | 10362,10 |
| Indice fabbricabilità fondiario                                                            | mc/mq |                  | 1,3784   |

STRALCIO  
FUNZIONALE 1

STRALCIO  
FUNZIONALE 2

LIMITE DEI 5,00m

ingresso/uscita  
lotto

S1, S2, S3

S4