

CALCOLI PLANOVOLUMETRICI DI PROGETTO STRALCIO FUNZIONALE 2			
Sup. da lottizzare		mq	7945,00
Superficie cessioni (S1+S2+S3+S4)		mq	1158,00
Superficie strade / marciapiedi		mq	1863,00
TOTALE		mq	3021,00
SUPERFICIE FONDIARIA		mq	4924,00
Indice territoriale		mc/mq	1,00
NUMERO ABITANTI			53,00
Volume realizzabile totale (Sup. * i.t)		mc	7945,00
Volume PUBBLICO (10% Vol. totale)		mc	794,50
Volume LOTTI PRIVATI		mc	7150,50
Volume Servizi Connessi	20% di 7.945,00	mc	1589,00
Volume Residenziale	70% di 7.945,00	mc	5561,50
Indice fabbricabilità fondiario		mc/mq	1,452

N. LOTTO	Superficie Lotto mq	Vol. Totale mc	Vol. Residenziale mc	Vol. SS. CC. mc	Sup. Coperta mq	i.f.f
A	1841,00	2673,45	2079,35	594,10	736,400	1,452
B	2078,00	3017,62	2347,03	670,58	831,200	"
C	1005,00	1459,43	1135,12	324,32	402,00	"
TOTALI	4924,00	7150,50	5561,50	1589,00	1969,60	

RIEPILOGO STANDARD		
	richiesti da PUC	IN PROGETTO
	mq	mq
S1	238,50	240,00
S2	106,00	110,00
S3	477,00	477,00
S4	132,50	331,00
TOTALI	954,00	1158,00

architetto
MATTEO CABRAS
tel.: +39 3925774566
mail: architettocabras@gmail.com
pec: architettocabras@pec.it

mc

COMUNE DI CAPOTERRA
Località Mitza Caria
Via E. Loi

RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE A LOTTIZZARE
ai sensi dell'art. 41, R.E., P.U.C.

COMMITTENTE
I lottizzanti tutti

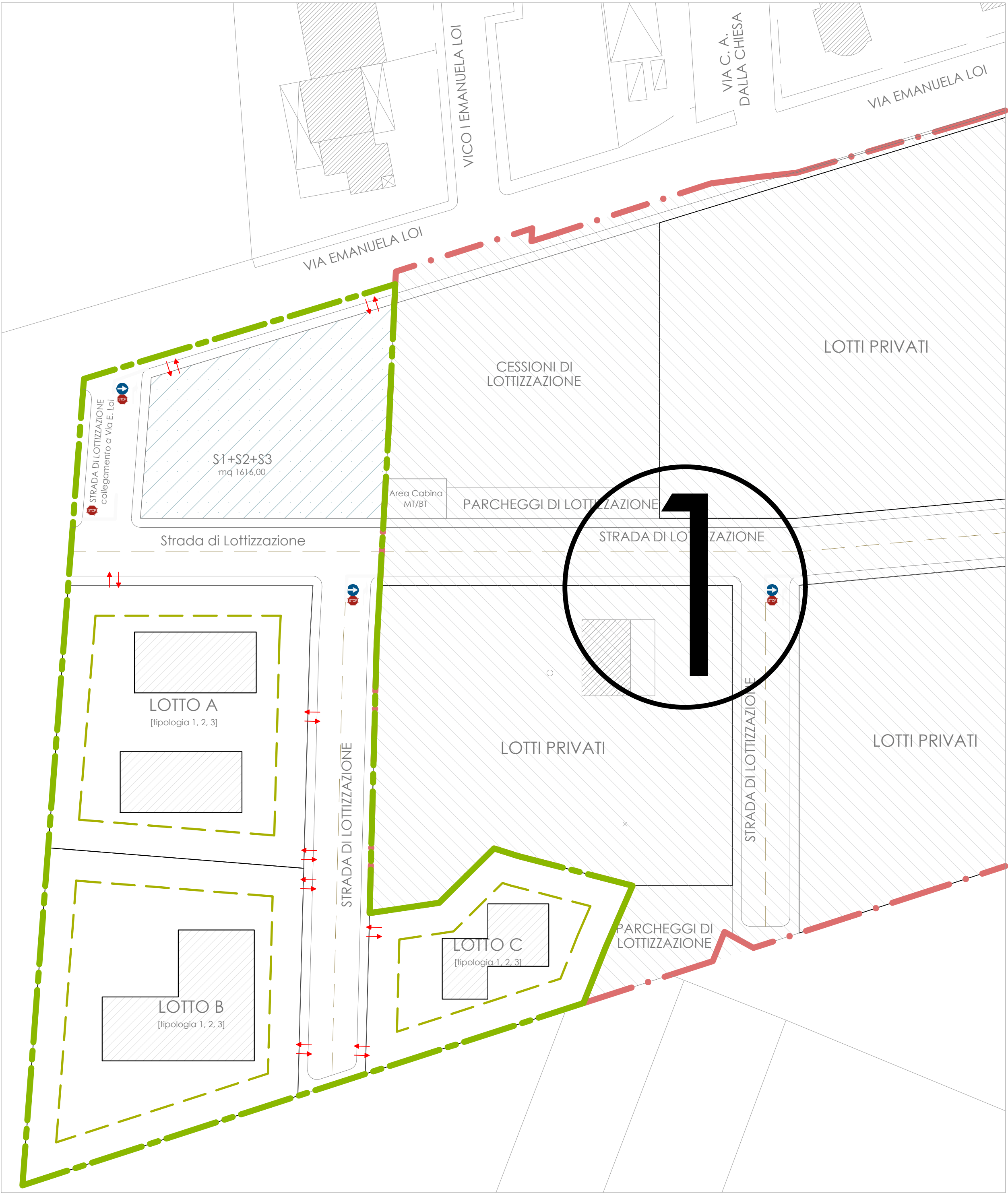
STRALCIO FUNZIONALE 2
Planimetria scala 1:500
Ripartizione delle aree
Planovolumetrico

IL PROFESSIONISTA
dott. arch. Matteo Cabras



TAVOLA
2b

DATA
07/04/2025



STRALCIO
FUNZIONALE 1

STRALCIO
FUNZIONALE 2

LIMITE DEI 5,00m

ingresso/uscita
lotto

S1, S2, S3

S4