

	Repertorio n.	Raccolta n.
	CONVENZIONE PER PIANO DI LOTTIZZAZIONE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE	
	REPUBBLICA ITALIANA DENOMINATO "SU CARROPPU", AI SENSI DEGLI ARTT. 20	
	E 21 LR 45/89	
	STRALCIO FUNZIONALE N. XXX	
	L'anno 20XX, il giorno XX del mese di XXXX in CAPOTERRA, alla Via	
	Cagliari civico 91, nella Casa Comunale di Capoterra.	
	XX MESE 20XX,	
	Dinanzi a me avv. NOME COGNOME, Notaio in CITTA, iscritto nel ruolo	
	dei Distretti Notarili Riuniti di Cagliari, Lanusei e Oristano,	
	sono comparsi i signori:	
	FARIGU ALESSANDRA, nata a Cagliari (CA) il 24 marzo 1976, domiciliata	
	per la carica presso la sede del Comune infra descritto, la quale	
	interviene al presente atto non in proprio ma in qualità di Responsa-	
	bile del Settore 2 - Urbanistica, Gestione Autorizzazioni Ambientali,	
	Igiene Urbana, Edilizia Privata e SUAPE del:	
	- COMUNE DI CAPOTERRA, con sede in Capoterra (CA), via Cagliari n. 91,	
	codice fiscale 80018070922, partita IVA 00591090923, autorizzata al	
	compimento del presente atto in virtù del decreto Sindacale n. 85 del	
	31 dicembre 2025, che, in copia analogica conforme all'originale di-	
	gitale, si allega al presente atto sotto la lettera "A", omessane	

	lettura per espressa dispensa avutane dai comparenti, nel prosieguo	
	del presente atto denominato "Comune";	
	• COGNOME E NOME PROPRIETARIO 1, nato a XXXXX (XX) il XX/XX/XXXX, il	
	quale dichiara di essere celibe/nubile/coniugato/separato;	
	• COGNOME E NOME PROPRIETARIO 2, nato a XXXXX (XX) il XX/XX/XXXX, il	
	quale dichiara di essere celibe/nubile/coniugato/separato;	
	• COGNOME E NOME PROPRIETARIO 1, nato a XXXXX (XX) il XX/XX/XXXX, il	
	quale dichiara di essere celibe/nubile/coniugato/separato;	
	• COGNOME E NOME PROPRIETARIO X, nato a XXXXX (XX) il XX/XX/XXXX, il	
	quale dichiara di essere celibe/nubile/coniugato/separato;	
	Detti proprietari, della cui identità personale io notaio sono certo,	
	premettono quanto segue:	
	- Il Piano Urbanistico Comunale, in adeguamento al PPR e al PAI,	
	è stato adottato definitivamente dal Consiglio Comunale con delibera-	
	zione n°76 del 30.10.2015 e successiva deliberazione consiliare n°28	
	del 12.04.2016 di recepimento delle prescrizioni stabilite in sede di	
	verifica di coerenza, di cui alla Determinazione n°901/ D.G. Prot.	
	n°17981/DG in data 04.05.2016 del Direttore Generale della Pianifica-	
	zione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia della Regione	
	Autonoma della Sardegna, efficace dal 26 maggio 2016 - giorno di pub-	
	blicazione sul BURAS parte III n. 26, modificata con la Variante ap-	
	provata con la Delibera C.C. n. 83 del 29.09.2020 (approvata dalla	
	Direzione Generale della pianificazione urbanistica territoriale e	

	della vigilanza edilizia con Det. n. 1506 Prot. n. 43357 del 05.11.2020	
	pubblicata sul BURAS n. 68 parte I e II del 12.11.2020) in vigore dal	
	giorno 13.11.2020 e successiva variante approvata definitivamente con	
	Del. C.C. n. 18 del 02.03.2021 (dichiarata coerente con Det. n. 673/DG	
	Prot. n. 22116 del 06.05.2021 pubblicata sul BURAS parte III n°31 del	
	20.05.2021) in vigore dal giorno 21.05.2021;	
	- che i signori, in qualità di proprietari hanno presentato in data 22	
	aprile 2025, Prot. n. 15172, la richiesta di autorizzazione a lottiz-	
	zare un'area in località SU CARROPPU, Via Emanuela Loi e proseguimento	
	di Via Lamarmora, quale piano di lottizzazione ad iniziativa privata	
	a destinazione residenziale denominato "SU CARROPPU - Stralcio Funzio-	
	nale X" in zona C3b del Piano Urbanistico Comunale;	
	- In data XX/XX/2026 con nota n. XXXXXX il Responsabile dell'Ufficio	
	Lavori pubblici, ha espresso parere favorevole preventivo relativamente	
	alle opere di urbanizzazione primaria.	
	- Con la delibera del Consiglio Comunale n°XX del XX/XX/2026 è	
	stato adottato il Piano attuativo "CORTE ADA" in località Su Carroppu,	
	presentato con Prot. n. XXXX/XXXX e successive integrazioni con Prot.	
	n. XXXX/XXXX, della superficie complessiva di 33.800,00 (trentatremi-	
	laottocento/00) metri quadrati.	
	- Che l'estratto di adozione del piano di lottizzazione è stato	
	pubblico sul BURAS bollettino n.XX - Parte XXX del XX/XX/XXXX;	
	- la Determinazione Reg. Gen. n.XX del XX/XX/XXXX di approvazione dello	
	studio ex art.8 delle NA del PAI e dello studio dell'invarianza idrau-	
	lica redatto ai sensi dell'art.47 delle NA del PAI;	

- La delibera del Consiglio comunale n.XX del XX/XX/XXXX con le determinazioni alle osservazioni presentate in conformità al procedimento disciplinato dall'articolo 20 comma 9 della LR 45/1989;

- Il progetto, a firma dell'Arch. Cabras Matteo, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Cagliari al n. 1308, è composto dai seguenti elaborati progettuali:

1. Tav. RT - Relazione tecnica

2. Tav. N.T.A. S1- Norme di attuazione Stralcio funzionale 1

3. Tav. 1 - Inquadramenti

4. Tav. 2 - Stralcio funzionale 1, Stralcio funzionale 2, Stralcio funzionale 3 planimetrie, ripartizione delle aree, zonizzazione

5. Tav. 2a planimetria scala 1:500, ripartizione delle aree, planivolumetrico

6. Tav. 2b planimetria scala 1:500, ripartizione delle aree, planivolumetrico

7. Tav.3 Rilievo planimetrico ed altimetrico, simulazione dell'intervento renderizzata

8. Tav.4 Tipologie edilizie

9. Tav.5 Rete di distribuzione idrica, rete di smaltimento acque nere, rete di smaltimento acque meteoriche, rete illuminazione pubblica, rete viaria, sezioni stradali, schemi ai sensi del d.P.R n.503/1996;

che, omissane la lettura per espressa dispensa avutane dai componenti, sottoscritti come per legge, si allegano al presente atto sotto la

	lettera "C" per farne parte integrante e sostanziale con il numero	
	proprio degli elaborati numerati dal numero 1 a XX.	
	I dati urbanistici complessivi sono i seguenti:	
	- Area distinta in catasto al Foglio 12 Mappale 2131.	
	- Superficie territoriale stralcio 1:	
	- Abitanti insediabili stralcio 1:	
	- Volumetria insediabile stralcio 1:	
	- Volumetria servizi pubblici (10% volumetria totale) stralcio	
	- Volumetria residenziale stralcio 1:	
	- Volumetria servizi connessi alla residenza (non inferiore al 5%)	
	stralcio 1:	
	- Superficie territoriale stralcio 2:	
	- Abitanti insediabili stralcio 2:	
	- Volumetria insediabile stralcio 2:	
	- Volumetria servizi pubblici (10% volumetria totale) stralcio 2:	
	- Volumetria residenziale stralcio 2:	
	- Volumetria servizi connessi alla residenza (non inferiore al 5%)	
	stralcio 1:	
	- Superficie territoriale stralcio 3:	
	- Abitanti insediabili stralcio 3:	
	- Volumetria insediabile stralcio 3:	
	- Volumetria servizi pubblici (10% volumetria totale) stralcio 3:	
	- Volumetria residenziale stralcio 3:	
	- Volumetria servizi connessi alla residenza (non inferiore al 5%)	
	stralcio 3:	

	Col presente atto vengono disciplinati:	
	A. Le modalità di attuazione del piano di lottizzazione;	
	B. Gli standards urbanistici e l'individuazione delle cessioni;	
	C. Le opere di urbanizzazione indispensabili all'utilizzazione edificatoria delle aree interessate;	
	D. Il regime della proprietà delle predette opere;	
	E. La regolarizzazione dei rapporti fra la ditta lottizzante ed il Comune di Capoterra per quanto concerne gli obblighi relativi alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria conseguenti al presente atto;	
	F. La definizione dei rapporti fra la ditta lottizzante ed il Comune di Capoterra per quanto concerne le opere di urbanizzazione secondaria;	

	Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, i comparenti convengono e stipulano quanto segue:	
	Art. 1 - Premesse	
	Le premesse e gli allegati sopraindicati fanno parte integrante e sostanziale della presente convenzione.	
	Art. 2 - Piano di Lottizzazione	
	La ditta lottizzante si obbliga, verso il Comune di Capoterra, anche per i suoi successori od aventi causa, ad attuare il piano della presente lottizzazione ad uso edificatorio residenziale, altresì ai sensi dell' art. 28 della legge n. 1150 del 17 agosto 1942 e successive	

	modificazioni ed integrazioni, dei terreni di sua proprietà, siti nel	
	Comune di Capoterra, Via Emanuela Loi, della estensione complessiva	
	di 10.400,00 metri quadrati (diecimilaquattrocento/00), distinti nel	
	Catasto Terreni al foglio 12, particella 2131 , come indicata nell'al-	
	legato relativamente ai lotti fondiari e al successivo art. 3 per quel	
	che concerne le cessioni per standards e servizi pubblici in confor-	
	mità al Piano di lottizzazione allegato al presente atto.	
	L'attuazione del piano deve avvenire nel rispetto delle disposizioni	
	di cui alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Urbanistico Comu-	
	nale, adeguato al Piano Paesaggistico Regionale, adottato definitiva-	
	mente con deliberazione del Consiglio Comunale n. 76/2015 e successiva	
	deliberazione C.C. n. 28/2016, efficace dal 26 maggio 2016, giorno di	
	pubblicazione sul BURAS parte III n. 26, delle norme della presente	
	convenzione e degli elaborati di progetto, che costituiscono parte	
	integrante e sostanziale del presente atto.	
	Tutte le opere di urbanizzazione primaria previste dal piano dovranno	
	essere completate entro 10 anni, dalla data della firma della presente	
	Convenzione, con le modalità ed i tempi che saranno precisati negli	
	articoli che seguono, salve le proroghe espresse che potranno, occor-	
	rendo, essere disposte dal Consiglio Comunale e formalizzate con suc-	
	cessivo atto gestionale da parte del responsabile del Settore interes-	
	sato.	
	La ditta lottizzante è obbligata in solido, per sé ed i suoi aventi	
	causa, a qualsiasi titolo; pertanto, in caso di alienazione, parziale	
	o totale, delle aree oggetto della convenzione, gli obblighi assunti	

	dalla ditta lottizzante con la presente convenzione si trasferiranno	
	automaticamente anche agli acquirenti: e ciò, indipendentemente da	
	eventuali diverse o contrarie clausole di vendita, le quali non avranno	
	la ben che minima efficacia nei confronti del Comune.	
	Art. 3 - Cessioni	
	In conformità al Piano di lottizzazione, quali standard urbanistici di	
	interesse pubblico:	
	a) La signora Baire Adalgisa, come sopra costituita e rappresen-	
	tata, dichiara di cedere a titolo gratuito, con ogni obbligo di	
	legge, al Comune di Capoterra che, in persona del proprio co-	
	stituito rappresentante, accetta ed acquista, la piena e per-	
	fetta proprietà di quanto distinto nel Catasto Terreni del Co-	
	mune di Capoterra al foglio 12, mappali XXXX e XXXX;	
	Specificano le parti che dette cessioni saranno in dettaglio destinate	
	ai seguenti settori del piano di lottizzazione, e precisamente:	
	S1/S2: XXXX; distinti in Catasto al Foglio 12, Mappali XXXX;	
	S3 A: XXXX; distinti in Catasto al Foglio 12, Mappali XXXX;	
	S4 A: XXXX; distinti in Catasto al Foglio 12, Mappali XXXX;	
	S4 B: XXXX; distinti in Catasto al Foglio 12, Mappali XXXX;	
	S4 C XXXX; distinti in Catasto al Foglio 12, Mappali XXXX;	
	S4 D: XXXX; distinti in Catasto al Foglio 12, Mappali XXXX;	
	AREA CABINA MT/BT ENEL XXXX; distinti in Catasto al Foglio 12, Mappali	
	XXXX;	
	marciapiede 1: XXXX; distinti in Catasto al Foglio 12, Mappali XXXX;	

marciapiede 2: XXXX; distinti in Catasto al Foglio 12, Mappali XXXX;

marciapiede 3: XXXX; distinti in Catasto al Foglio 12, Mappali XXXX;

STRADA 1: XXXX; distinti in Catasto al Foglio 12, Mappali XXXX;

STRADA 2: XXXX; distinti in Catasto al Foglio 12, Mappali XXXX;

allargamento STRADA: XXXX; distinti in Catasto al Foglio 12, Mappali
XXXX;

~~Ugualmente in conformità allo Stralecio Funzionale 1 del Piano di lot-~~
~~tizzazione, al fine di rispettare la proporzione fra le superfici~~
~~convenzionate e le proprietà esclusive dei singoli lottizzanti al netto~~
~~delle cessioni relative agli standard urbanistici di interesse pub-~~
~~blico, effettuate come sopra:~~

1) i signori TIZIO, CAIO dichiarano di cedere a titolo gratuito,
ciascuno per i propri diritti e comunque in solido e per l'intero,
con ogni obbligo di legge, a SEMPRONIO E SVETONIO che, in persona
del proprio costituito rappresentante, accettano ed acquistano,
la piena e perfetta proprietà di quanto distinto nel Catasto
Terreni del Comune di Capoterra al foglio 12, mappali XXXX, XXXX;

2) i signori TIZIO, CAIO dichiarano di cedere a titolo gratuito,
ciascuno per i propri diritti e comunque in solido e per l'intero,
con ogni obbligo di legge, a SEMPRONIO E SVETONIO che, in persona
del proprio costituito rappresentante, accettano ed acquistano,
la piena e perfetta proprietà di quanto distinto nel Catasto
Terreni del Comune di Capoterra al foglio 12, mappali XXXX, XXXX;

Art. 4 - Piano particellare

	Prima dell'esecuzione delle opere di urbanizzazione nei singoli lotti,	
	del Piano di Lottizzazione, il Direttore dei Lavori delle opere di	
	urbanizzazione primaria dovrà determinare, di concerto con l'ufficio	
	tecnico comunale, previo preavviso di almeno 10 giorni, i confini dei	
	lotti, degli spazi e delle strade destinate ad uso di interesse pub-	
	blico, mediante l'apposizione di termini inamovibili come indicati nel	
	piano particellare, che si allega al presente atto sotto la lettera	
	"D" per formarne parte integrante e sostanziale.	
	Art. 5 - Tipologia residenziale	
	- La tipologia residenziale della lottizzazione è così prevista: Uni-	
	familiare, Bifamiliare, Plurifamiliare, a schiera e edifici in linea	
	come meglio specificate in "Tavola 3".	
	Art. 6 - Verde privato	
	Tutte le aree non ricomprese tra le cessioni e non a destinazione	
	residenziale o servizi, se presenti, ricadenti nel perimetro del piano,	
	sono inedificabili e vincolate a verde, di proprietà privata, a cura	
	e gestione della ditta lottizzante.	
	Art. 7 - Opere di urbanizzazione primaria	
	La ditta lottizzante, in relazione al disposto del Par. 2 - V comma	
	dell'Art. 28 della legge n. 1150 del 17 agosto 1942 e successive	
	modifiche e integrazioni, si obbliga, per sé ed i suoi aventi causa a	
	qualsiasi titolo, a realizzare, nel rispetto degli obblighi derivanti	
	dal D.lgs. 50/2016 - Codice dei contratti pubblici, le seguenti opere	
	di urbanizzazione primaria relative al Piano di Lottizzazione:	
	- STRADE	

	- PARCHEGGI	
	- RETE DI SMALTIMENTO ACQUE NERE	
	- RETE DI SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE	
	- RETE IDRICA	
	- ILLUMINAZIONE PUBBLICA	
	Le caratteristiche tecniche e costruttive delle opere di urbanizzazione	
	sono schematicamente descritte negli elaborati di massima del progetto	
	urbanistico e nel computo metrico estimativo, allegati al presente	
	atto.	
	Tutte le opere relative ai servizi a rete devono essere eseguite con	
	le modalità previste dalla "Direttiva per la realizzazione delle reti	
	tecnologiche nel sottosuolo", emanata dal Ministero dei Lavori Pubblici	
	il 3 marzo 1999 (pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 58 in data 11	
	marzo 1999). La ditta lottizzante assume, inoltre, a proprio totale	
	carico, l'obbligo di eseguire le opere necessarie per allacciare il	
	complesso delle opere e delle strutture della lottizzazione ai pubblici	
	servizi, nonché le seguenti opere complementari:	
	A) per ogni servizio tecnologico almeno un allacciamento predispo-	
	sto per ciascun lotto, in modo da garantirne la definitiva funziona-	
	lità, in conformità ai regolamenti comunali e alle convenzioni per la	
	gestione dei servizi pubblici a rete;	
	B) la segnaletica stradale, verticale, orizzontale e luminosa.	
	Art. 8 - Realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria	
	Per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria dovranno essere	
	presentate dalla ditta lottizzante separate istanze di "permessi di	

	costruzione", con allegati i progetti esecutivi ed il computo metrico	
	estimativo, da autorizzarsi necessariamente con appositi provvedimenti	
	comunali, previa acquisizione dei pareri degli enti gestori competenti,	
	comunali e non comunali, ritenuti necessari in sede di istruttoria	
	comunale.	
	Relativamente alle opere di urbanizzazione primaria, indicate all'art.	
	7 che precede, le parti convengono, più specificamente, che la ditta	
	lottizzante dovrà eseguire, a sue esclusive spese, le seguenti opere:	
	viabilità e reti tecnologiche previste nella allegata "Tavola 4" e non	
	oltre 36 (trentasei) mesi dalla sottoscrizione della presente conven-	
	zione.	
	I parcheggi, come previsti nel precedente art. 7, saranno realizzati	
	a cura e spese esclusive della ditta lottizzante, entro e non oltre 36	
	(trentasei) mesi dalla sottoscrizione della presente convenzione;	
	In caso di mancato rispetto dei tempi e delle condizioni suindicate,	
	anche relativamente ad un solo gruppo di opere, il Comune si avvarrà	
	immediatamente delle garanzie bancarie e/o fideiussorie di cui al suc-	
	cessivo articolo 10, con l'obbligo per le ditte lottizzanti e assicu-	
	ratrici di risarcire anche tutti i danni conseguenti.	
	Art. 9 - Collaudo delle opere di urbanizzazione da realizzare	
	Tutte le opere di carattere pubblico indicate nel progetto di lottiz-	
	zazione, da eseguirsi secondo le norme fissate negli articoli prece-	
	denti, dovranno essere collaudate, in forme tecnico/amministrative,	
	anche eventualmente in corso d'opera, da un tecnico abilitato nominato	

	dal Comune entro 60 giorni dalla data di comunicazione dell'ultimazione	
	dei lavori.	
	Il collaudo dovrà essere completato entro 3 (tre) mesi dalla data di	
	fine lavori.	
	Gli onorari e le spese del collaudatore sono a carico esclusivo della	
	ditta lottizzante.	
	Nell'ambito della funzione di vigilanza della Pubblica Amministra-	
	zione, ai sopralluoghi di collaudo dovrà presenziare un tecnico comu-	
	nale del settore competente alla gestione e manutenzione degli impianti	
	relativi.	
	Gli atti di collaudo dovranno conseguire il visto degli enti terzi,	
	gestori futuri delle reti, ed essere approvati dal Comune entro 30	
	(trenta) giorni dal compimento e dalla trasmissione dei relativi ela-	
	borati: termine che si interromperà nel caso in cui il Comune dovesse	
	richiedere accertamenti e/o adempimenti particolari alla ditta lottiz-	
	zante.	
	Le opere in questione, una volta collaudate, passeranno in piena pro-	
	prietà al Comune di Capoterra che dovrà assicurarne la manutenzione	
	ordinaria e straordinaria e la sua completa gestione.	
	Art. 10 - Garanzie	
	Al fine di assicurare l'adempimento degli obblighi conseguenti alla	
	realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria del Piano di Lot-	
	tizzazione, la ditta lottizzante costituisce cauzione, mediante due	
	distinti atti di fideiussione bancaria (in alternativa assicurativa),	
	il primo relativo alle strade e alle reti tecnologiche connesse,	

nessuna esclusa; il secondo relativo ai parcheggi, rilasciati da società assicuratrici di primaria rilevanza.

Le copie conformi di tali atti vengono allegati alla presente sotto la lettera ".....".

Essi hanno validità dal momento della sottoscrizione del presente atto e fino alla scadenza dei previsti dieci anni, nonché degli oneri indicati al precedente art. 9 per gli importi pari all'ammontare dei costi presunti per l'esecuzione delle singole opere.

Gli importi verranno aggiornati annualmente in base agli indici ISTAT.

Si dà atto che le polizze prodotte nel contesto sono le seguenti
e prevedono:

- Che il pagamento delle somme dovute sarà effettuato al Comune dall'Impresa di Assicurazioni/Banca entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della richiesta avanzata dal medesimo Comune; l'Impresa di Assicurazioni/Banca non potrà inoltre avvalersi del beneficio della preventiva escussione del Contraente;
- Che ogni singola garanzia avrà efficacia sino alla liberazione che disporrà espressamente il Comune di Capoterra, a seguito della completa realizzazione e collaudo di quanto pattuito. In caso di maggior durata derivante da ritardato completamento di quanto pattuito, il contraente sarà tenuto al pagamento dei supplementi di premio. Il mancato pagamento dei supplementi di premio non potrà in alcun caso essere opposto all'ente garantito e comporterà comunque la risoluzione della presente convenzione, a meno che la ditta lottizzante, nel termine perentorio di 15

	giorni, non provveda a consegnare al Comune una nuova polizza,	
	rilasciata da società assicuratrice adeguata. Ciò dovrà essere	
	compiuto tempestivamente e senza alcun ritardo anche in caso di	
	fallimento della precedente società assicuratrice.	
	Ciascuna garanzia fideiussoria verrà svincolata su richiesta della	
	ditta lottizzante solo ad approvazione del collaudo delle relative	
	opere di urbanizzazione primaria interessate.	
	Le garanzie di cui al presente articolo sostituiranno le precedenti,	
	stipulate dalla ditta Lottizzante, che potranno essere pertanto svin-	
	colate.	
	Art. 11 - Oneri di urbanizzazione secondaria	
	L'ammontare degli oneri di urbanizzazione secondaria ammonta a €	
	53.820,00 (cinquantatremilaottocentoventi/00) in ragione dei seguenti	
	calcoli:	
	9.360,00mc x 5,75€/mc, pari al valore della volumetria privata edifi-	
	cabile moltiplicata per il costo unitario comunale approvato con la	
	delibera della G.C. n°164 del 02/12/2020.	
	Gli oneri di urbanizzazione secondaria saranno dovuti e versati, per	
	quanto di ragione, a seguito del rilascio del titolo abilitativo alla	
	realizzazione del singolo intervento edilizio, secondo quanto previsto	
	dalle norme vigenti.	
	Art. 12 - Direzione dei lavori	
	La ditta lottizzante si impegna a comunicare, contestualmente alla	
	presentazione dell'istanza di permesso di costruire per le opere di	
	urbanizzazione primaria, le generalità e la sede legale del tecnico	

	incaricato della direzione dei lavori delle opere di urbanizzazione,	
	esibendo altresì la dichiarazione di accettazione da parte del tecnico	
	prescelto.	
	Tale dichiarazione dovrà essere redatta con esplicita affermazione di	
	presa d'atto della presente convenzione.	
	Art. 13 - Spese	
	Le spese di registrazione e trascrizione e tutte le altre comunque	
	referibili alla presente convenzione sono a totale carico della ditta	
	lottizzante che invoca sin d'ora le esenzioni e le agevolazioni sta-	
	bilite dalle leggi tributarie in vigore, al riguardo.	
	Art. 14 - Certificazioni	
	Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 del Decreto del Presidente	
	della Repubblica del 6 giugno 2001 n. 380, la ditta lottizzante mi	
	consegna il certificato di destinazione urbanistica contenente tutte	
	le prescrizioni urbanistiche riguardanti le superfici di terreno og-	
	getto del presente atto.	
	Detto certificato, rilasciato dal Responsabile dell'Area Tecnica Ur-	
	banistica del Comune di Capoterra in data XX/XX/XXXX, omessane la	
	lettura per dispensa avutane dai comparenti, si allega al presente atto	
	sotto la lettera " ".	
	La presente convenzione è vincolante sin d'ora per il lottizzante e i	
	suoi successori ed aventi causa e per il Comune di Capoterra solo dopo	
	l'esecutività del presente atto.	
	Art. 15 - Disciplina delle spese	

Per l'osservanza di quanto sopra le parti si obbligano come per legge

ed eleggono domicilio come in comparsa.

Spese e tasse del presente atto e conseguenti sono tutte a carico della

ditta lottizzante, la quale, trattandosi di convenzione di lottizza-

zione con cessione gratuita di aree a favore del Comune di Capoterra,

richiede l'applicazione delle agevolazioni previste dall'art. 32 del

D.P.R. n. 601/73 e ss.mm.ii.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, da me letto ai

comparenti che lo approvano e lo firmano con me notaio alle ore

Consta l'atto di fogli dattiloscritti da persona di mia fiducia

sotto la mia direzione.