

CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI

III SETTORE MOBILITA' E VIARIO



VARIANTE PUNTUALE PUC DI CAPOTERRA

LAVORI DI REALIZZAZIONE PENSILINE ACCESSIBILI PRESSO ISTITUTI SCOLASTICI

CUP J28E18000330005

PIANO PARTICELLARE DI ESPOPRIO

STAZIONE APPALTANTE: CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI

Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Paolo MEREU

Progettisti R.T.P: Ing. Roberto MURTAS - EUROPROJECT SRL (Mandataria)
Ing. Alessio FRIARGIU - EUROPROJECT SRL (Mandataria)
Ing. Serena MANCA - EUROPROJECT SRL (Mandataria)
Arch. Giovanni ARTUSO - ARTUSO ASSOCIATI (Mandante)

Collaboratori: Arch. Consolato Emanuele COSTANTINO
Geom. Alfonso CUREDDA
Arch. Andrea PIERACCINI



ALLEGATO

B

Data: APRILE 2026

Agg:

1 - PREMESSA ED OGGETTO

La presente relazione riporta il Piano particellare di esproprio per gli interventi di “Lavori di realizzazione pensiline accessibili presso istituti scolastici” nel comune di CAPOTERRA.

Il piano è finalizzato all'individuazione delle Ditte proprietarie dei terreni interessati dall'esproprio per la realizzazione dei lavori previsti dal progetto.

Il piano particellare è costituito:

- dalla presente relazione giustificativa;
- dalle *Planimetrie degli espropri*, redatte su mappe catastali, su cui è indicata la delimitazione delle aree da espropriare per la realizzazione delle opere in progetto (*Allegato A* alla presente);
- dal *Piano particellare di esproprio*, redatto in forma tabellare, con indicazione delle ditte proprietarie delle aree da espropriare, così come risultanti dai registri catastali e da dati catastali, nonché della superficie interessata dalla realizzazione delle opere (*Allegato B* alla presente);
- dall'*Elenco delle visure catastali effettuate* (*Allegato C* alla presente);

Si specifica fin d'ora che, in relazione alla tipologia di opere da eseguire, è stato previsto che le aree interessate dagli interventi siano soggette ad esproprio, come specificato meglio nel prosieguo.

2 - NORMATIVA DI RIFERIMENTO

I principali riferimenti normativi sono costituiti da:

- D.P.R. 327/2001 “*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*” come modificato dal D.Lgs. 302/2002;
- D.P.R. 207/2010 “*Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»*”.

Nello specifico, il D.P.R. 327/2001 e ss. mm. ii. rappresenta il riferimento normativo in materia di espropri, specificatamente per quanto riguarda la determinazione delle indennità, mentre nel D.P.R. 207/2010 all'art. 31 vengono

descritti i contenuti minimi del Piano particellare di esproprio, facente parte del Progetto Definitivo e del Progetto Esecutivo.

Di rilievo sono le modifiche apportate a seguito di alcune sentenze tra le quali, la più importante, la Sentenza n°181 del 10 Giugno 2011 della Corte Costituzionale con la quale viene dichiarata l'illegittimità costituzionale delle norme che indicavano nel Valore Agricolo Medio (V.A.M.) il criterio base per la determinazione dell'indennità espropriativa delle aree non edificabili e non coltivate. Più precisamente, la sentenza ha abrogato i commi 2 e 3 dell'art. 40 del D.P.R. 327/2001 ritenendo incostituzionale il fatto che ai fini della determinazione dell'indennità di esproprio di un terreno non edificabile e non coltivato si facesse riferimento al solo V.A.M. relativo "al tipo di coltura prevalente nella zona o in atto nell'area da espropriare". La Corte non ha esteso l'illegittimità agli altri articoli del Testo Unico e nemmeno al comma 1 dell'art. 40 stesso. Tale comma indica infatti, come riferimento per l'indennità di esproprio di un terreno non edificabile, il "valore agricolo", tenendo conto delle colture effettivamente praticate sul fondo e del valore dei manufatti edilizi legittimamente realizzati, anche in relazione all'esercizio dell'azienda agricola. La Sentenza ha quindi definito che l'indennità da corrispondere per le aree non edificabili, coltivate o non, sia pari al "valore agricolo", a condizione che tale valore venga inteso come il valore di libera contrattazione di vendita dell'immobile (valore di mercato) tenendo inoltre conto delle colture eventualmente insistenti nell'area in oggetto.

La Corte Costituzionale, in tal modo, riprendendo una pronuncia precedente, ha ribadito, in caso di espropriazione di terreni agricoli, la necessità di determinare un "serio ristoro" ponendo il valore dell'indennità da corrispondere in un rapporto ragionevole con il "valore di mercato", assunto quest'ultimo quale termine di riferimento.

3 - INDENNITA' PER L'ESPROPRIO

Le indennità relative agli immobili per l'esproprio sono state determinate in accordo alle indicazioni del D.P.R. 327/2001, come aggiornato dalla sentenza della Corte Costituzionale n° 181/2011, considerando i seguenti casi (sono riportate anche le indicazioni normative relative alle indennità di esproprio

funzionali alla determinazione dell'indennità):

- AREA EDIFICABILE (art. 36 del D.P.R. 327/2001)

L'indennità di base è pari al valore venale del bene. Nei casi in cui è stato concluso l'accordo di cessione, o quando esso non è stato concluso per fatto non imputabile all'espropriato ovvero perché a questi è stata offerta un'indennità provvisoria che, attualizzata, risulta inferiore agli otto decimi in quella determinata in via definitiva, l'indennità è aumentata del 10 per cento.

- AREA LEGITTIMAMENTE EDIFICATA (art. 38 del D.P.R. 327/2001)

L'indennità di base è pari al valore venale del bene.

Qualora la costruzione ovvero parte di essa sia stata realizzata in assenza delle autorizzazioni necessarie, ovvero in difformità, l'indennità è calcolata tenendo conto della sola area di sedime ovvero tenendo conto della sola parte della costruzione realizzata legittimamente.

Ove sia pendente una procedura finalizzata alla sanatoria della costruzione, l'autorità espropriante, sentito il Comune, accerta la sanabilità ai soli fini della corresponsione delle indennità.

- AREA NON EDIFICABILE (art. 40 del D.P.R. 327/2001)

L'indennità base è determinata in relazione al valore agricolo relativo alla coltura effettivamente praticata sul fondo e al valore dei manufatti edilizi legittimamente realizzati, anche in relazione all'esercizio dell'azienda agricola, senza valutare la possibile o l'effettiva utilizzazione diversa da quella agricola.

- OCCUPAZIONE TEMPORANEA (art. 50 del D.P.R. 327/2001)

L'indennità per l'occupazione temporanea di aree non soggette a procedimento espropriativo ma necessarie per la corretta esecuzione dei lavori previsti è pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua.

4 - MAGGIORAZIONI PER LE INDENNITA' DI ESPROPRIO

Il Testo Unico disciplina il regime delle indennità aggiuntive:

- per le aree edificabili “Qualora l'area edificabile sia utilizzata a scopi agricoli, spetta al proprietario coltivatore diretto anche una indennità pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticato. La stessa indennità spetta al fittavolo, al mezzadro o al compartecipante che, per effetto della procedura, sia costretto ad abbandonare in tutto o in parte il fondo direttamente coltivato, da almeno un anno, col lavoro proprio e di quello dei familiari” (art. 37, comma 9 del D.P.R. 327/2001, così come modificato dal D.Lgs. 302/2002);
- per le aree non edificabili *“Al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale spetta un'indennità aggiuntiva, determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata”* (art. 40, comma 4 del D.P.R. 327/2001) e *“Spetta una indennità aggiuntiva al fittavolo, al mezzadro o al compartecipante che, per effetto della procedura espropriativa o della cessione volontaria, sia costretto ad abbandonare in tutto o in parte l'area direttamente coltivata da almeno un anno prima della data in cui vi è stata la dichiarazione di pubblica utilità. L'indennità aggiuntiva è determinata ai sensi dell'articolo 40, comma 4, ed è corrisposta a seguito di una dichiarazione dell'interessato e di un riscontro della effettiva sussistenza dei relativi presupposti”* (art. 42 del D.P.R. 327/2001, così come modificato dal D.Lgs. 302/2002);
- in caso di cessione volontaria “Fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il proprietario ha il diritto di stipulare col soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione del bene o della sua quota di proprietà. Il corrispettivo dell'atto di cessione:
 - a) se riguarda un'area edificabile, è calcolato ai sensi dell'articolo 37, con l'aumento del dieci per cento di cui al comma 2;
 - b) se riguarda una costruzione legittimamente edificata, è calcolato nella misura del bene ai sensi dell'articolo 38”.

(art. 45 del D.P.R. 327/2001).

Nel caso specifico, si è considerata una maggiorazione del 50% prevista in caso di cessione bonaria.

5 - ELENCO DELLE DITTE

Le ditte catastali oggetto di esproprio e/o occupazione temporanea sono state individuate dall'inserimento nella cartografia catastale degli interventi previsti in progetto, come graficizzato nell'Allegato A.

6 - IDENTIFICAZIONE CATASTALE, URBANISTICA E INCIDENZA DEI VINCOLI

Ai fini della determinazione delle aree oggetto della procedura espropriativa, è stata effettuata la sovrapposizione degli interventi sulla cartografia catastale.

7 - CALCOLO DELL'INDENNITA' PER L'ESPROPRIO E PER L'OCCUPAZIONE TEMPORANEA

In relazione alla tipologia di opere da eseguire, è stato previsto che le aree interessate dagli interventi siano soggette ad esproprio.

Le aree da sottoporre ad esproprio comprendono le aree da destinare al passaggio della nuova condotta fognaria di collegamento al depuratore comunale.

Dall'analisi del regime urbanistico e vincolistico, presa visione dei luoghi nel loro stato di fatto, si è ritenuto opportuno assimilare le aree non edificate oggetto di esproprio a terreni agricoli.

Il calcolo delle indennità per l'esproprio e per l'occupazione temporanea è stato eseguito ricostruendo un "valore di mercato" da attribuire alle aree interessate, sulla base delle informazioni reperite mediante ricerca di atti di compravendita relativi a terreni simili posti nei dintorni.

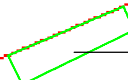
Alla luce delle analisi eseguite, è stato determinato pertanto un valore pari a **10,00 €/mq**

8 - ALLEGATI

Nel seguito si riportano i seguenti allegati:

- ALLEGATO A – Planimetrie degli espropri
- ALLEGATO B – Piano particellare in forma tabellare
- ALLEGATO C – Visure catastali

ALLEGATO A – Planimetrie degli espropri



27

249

PLANIMETRIA AREE DA ESPROPRIARE
Scala 1:500

ALLEGATO B – Piano particellare in forma tabellare

LAVORI DI REALIZZAZIONE PENSILINE ACCESSIBILI PRESSO ISTITUTI SCOLASTICI

<u>Fg</u>	<u>Mappale</u>	<u>Intestatario</u>	<u>Qualità/classe</u>	<u>MQ da acquisire</u>	<u>Valore unitario</u>	<u>Valore totale</u>	<u>ANNOTAZIONI</u>	<u>- maggiorazio ne per cessione bonaria 50%</u>	<u>Indennità -Valore presunto</u>
INTERVENTO N. 21 - IIS ATZENI - CAPOTERRA									
5	249	DESSI' LUCIANO - DESSI' FLAVIO - DESSI' FIORENZA	SEMINATIVO 2	16	€ 10,00	€ 158,80	DA ACQUISIRE	€ 79,40	€ 238,20
							TOTALE COMPLESSIVO	€	238,20

ALLEGATO C – Visure catastali

[← Torna al portale](#)

Area riservata

SISTER

Utente:

MRTTRT56E22B354U[Esci](#)

Visure catastali

Persona fisica

Persona giuridica

Immobile

Indirizzo

Partita

Elenco immobili

Nota

Mappa

Export Mappa

Punti fiduciali

Elaborato Planimetrico

Riepilogo Visure

Cambia Ufficio

Passa a Ispezioni

Richieste

Assistenza

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / VisureConvenzione: **MURTAS ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**Codice di Richiesta: **C00123952010**

Ufficio provinciale di: CAGLIARI Territorio

Situazione aggiornata al : 15/03/2024

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **CAPOTERRA** Codice: **B675**Foglio: **5** Particella: **249**

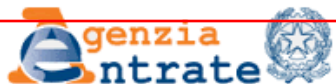
Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
☐ DESSI FIORENZA nata a CAPOTERRA (CA) il 14/10/1938	DSSFNZ38R54B675E	Proprieta'	1/3	
☐ DESSI FLAVIO nato a CAPOTERRA (CA) il 03/01/1937	DSSFLV37A03B675V	Proprieta'	1/3	
☐ DESSI LUCIANO nato a CAPOTERRA (CA) il 07/01/1941	DSSLCN41A07B675A	Proprieta'	1/3	

Immobili

Visura per Soggetto

Indietro



Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/03/2024

Dati della richiesta	Comune di CAPOTERRA (Codice:B675)
Catasto Terreni	Provincia di CAGLIARI
	Foglio: 5 Particella: 249

INTESTATI

1	DESSI Luciano nato a CAPOTERRA (CA) il 07/01/1941	DSSLCN41A07B675A*	(1) Proprieta' 1/3
2	DESSI Flavio nato a CAPOTERRA (CA) il 03/01/1937	DSSFLV37A03B675V*	(1) Proprieta' 1/3
3	DESSI Fiorenza nata a CAPOTERRA (CA) il 14/10/1938	DSSFNZ38R54B675E*	(1) Proprieta' 1/3

Situazione degli intestati relativa ad atto del 05/11/1977 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	5	249		-	SEMINATIVO 2	33 10		Euro 8,55 L. 16.550	Euro 3,08 L. 5.958	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 05/11/1977 in atti dal 05/10/1993 (n. 631.1/1985)
Notifica						Partita		7203		
Riserve				1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:4 Particella:59 ; Foglio:24 Particella:103 ;

Situazione degli intestati relativa ad atto del 10/08/1955 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	5	249		-	SEMINATIVO 2	33 10		L. 16.550	L. 5.958	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/08/1955 in atti dal 22/09/1993 (n. 209.4/1987)	
Notifica						Partita		7154			
Riserve				1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:4 Particella:59 ;

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/03/2024

Visura n.: T199321 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/09/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	5	249		-	SEMINATIVO 2	33 10		L. 16.550	L. 5.958	FRAZIONAMENTO in atti dal 22/09/1993 (n. 2412.2/1984)	
Notifica						Partita		3786			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:5 Particella:1675 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	5	249		-	SEMINATIVO 2	64 10		L. 32.050	L. 11.538	Impianto meccanografico del 14/05/1985	
Notifica						Partita	3786				
Riserve				1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti							

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 17/04/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DESSI Luciano nato a CAPOTERRA (CA) il 07/01/1941	DSSLCN41A07B675A*	(1) Proprieta' 1/3
2	DESSI Flavio nato a CAPOTERRA (CA) il 03/01/1937	DSSFLV37A03B675V*	(1) Proprieta' 1/3
3	DESSI Fiorenza nata a CAPOTERRA (CA) il 14/10/1938	DSSFNZ38R54B675E*	(1) Proprieta' 1/3
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 17/04/1992 Pubblico ufficiale ERCOLE BARTOLI Sede DOLIANOVA (CA) Repertorio n. 45631 - UR Sede CAGLIARI (CA) Registrazione n. 3768 registrato in data 06/05/1992 - ATTO DI RETTIFICA Voltura n. 22526.1/2008 - Pratica n. CA0462827 in atti dal 15/09/2008			

Situazione degli intestati dal 16/05/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAPPAL Franca nata a CAPOTERRA (CA) il 16/03/1958	CPPFNC58C56B675C*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 17/04/1992
2	PICCI Anselmo nato a CAPOTERRA (CA) il 29/07/1951	PCCNLM51L29B675M*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 17/04/1992

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/03/2024

Visura n.: T199321 Pag: 3

DATI DERIVANTI DA	Atto del 16/05/1989 Pubblico ufficiale NOT. BARTOLI Sede DOLIANOVA (CA) Repertorio n. 29049 - UR Sede CAGLIARI (CA) Registrazione n. 4059 registrato in data 30/05/1989 - RETTIFICA Voltura n. 846.1/1990 - Pratica n. 416653 in atti dal 13/10/2003
--------------------------	--

Situazione degli intestati dal 04/04/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAPPAL Franca nata a CAPOTERRA (CA) il 16/03/1958	CPPFNC58C56B675C*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 16/05/1989
2	PICCI Anselmo nato a CAPOTERRA (CA) il 29/07/1951	PCCNLM51L29B675M*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 16/05/1989
DATI DERIVANTI DA	Atto del 04/04/1987 Pubblico ufficiale NOT. E. BARTOLI Sede DOLIANOVA (CA) Repertorio n. 20587 - UR Sede CAGLIARI (CA) Registrazione n. 6040 registrato in data 24/04/1987 - COMPRAVENDITA Voltura n. 6470.1/1987 - Pratica n. 413625 in atti dal 09/10/2003		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 19/01/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DESSI Luciano nato a CAPOTERRA (CA) il 07/01/1941	DSSLCN41A07B675A*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 04/04/1987
2	DESSI Fiorenza nata a CAPOTERRA (CA) il 14/10/1938	DSSFNZ38R54B675E*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 04/04/1987
3	DESSI Flavio nato a CAPOTERRA (CA) il 03/01/1937	DSSFLV37A03B675V*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 04/04/1987
DATI DERIVANTI DA	Atto del 19/01/1985 Pubblico ufficiale NOTAIO A.SABA Sede CAGLIARI (CA) Repertorio n. 128983 - PU Sede CAGLIARI (CA) Registrazione n. 1940 registrato in data 07/02/1985 - DIVISIONI Voltura n. 689.1/1987 - Pratica n. 44468 in atti dal 04/05/2000		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 05/11/1977 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DESSI Giovanni nato a CAPOTERRA (CA) il 13/11/1928	DSSGNN28S13B675P*	(1) Proprieta' 3/30 fino al 19/01/1985
2	DESSI Luciano nato a CAPOTERRA (CA) il 07/01/1941	DSSLCN41A07B675A*	(1) Proprieta' 5/30 fino al 19/01/1985
3	DESSI Emidio nato a CAPOTERRA (CA) il 20/11/1931	DSSMDE31S20B675P*	(1) Proprieta' 3/30 fino al 19/01/1985
4	DESSI Maria nata a CAPOTERRA (CA) il 10/01/1936	DSSMRA36A50B675J*	(1) Proprieta' 3/30 fino al 19/01/1985
5	DESSI Emilio nato a CAPOTERRA (CA) il 02/08/1927	DSSMLE27M02B675Y*	(1) Proprieta' 3/30 fino al 19/01/1985
6	DESSI Adalgisa nata a CAPOTERRA (CA) il 19/04/1926	DSSDGS26D59B675X*	(1) Proprieta' 3/30 fino al 19/01/1985
7	DESSI Flavio nato a CAPOTERRA (CA) il 03/01/1937	DSSFLV37A03B675V*	(1) Proprieta' 5/30 fino al 19/01/1985
8	DESSI Fiorenza nata a CAPOTERRA (CA) il 14/10/1938	DSSFNZ38R54B675E*	(1) Proprieta' 5/30 fino al 19/01/1985
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 05/11/1977 - UR Sede CAGLIARI (CA) Registrazione Volume 98 n. 392 registrato in data 22/11/1984 - Voltura n. 631.1/1985 in atti dal 05/10/1993		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 14/03/1958 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DESSI Luciano nato a CAPOTERRA (CA) il 07/01/1941	DSSLCN41A07B675A*	(1) Proprieta' 5/30 fino al 05/11/1977
2	DESSI Emilio nato a CAPOTERRA (CA) il 02/08/1927	DSSMLE27M02B675Y*	(1) Proprieta' 3/30 fino al 05/11/1977
3	DESSI Maria nata a CAPOTERRA (CA) il 10/01/1936	DSSMRA36A50B675J*	(1) Proprieta' 3/30 fino al 05/11/1977
4	DESSI Emidio nato a CAPOTERRA (CA) il 20/11/1931	DSSMDE31S20B675P*	(1) Proprieta' 3/30 fino al 05/11/1977
5	DESSI Giovanni nato a CAPOTERRA (CA) il 13/11/1928	DSSGNN28S13B675P*	(1) Proprieta' 3/30 fino al 05/11/1977
6	DESSI Fiorenza nata a CAPOTERRA (CA) il 14/10/1938	DSSFNZ38R54B675E*	(1) Proprieta' 5/30 fino al 05/11/1977
7	DESSI Adalgisa nata a CAPOTERRA (CA) il 19/04/1926	DSSDGS26D59B675X*	(1) Proprieta' 3/30 fino al 05/11/1977
8	DESSI Flavio nato a CAPOTERRA (CA) il 03/01/1937	DSSFLV37A03B675V*	(1) Proprieta' 5/30 fino al 05/11/1977
9	MARRAS Efisia ; Vedova Dessinata a CAPOTERRA (CA)0		(8) Usufrutto 1/6 fino al 05/11/1977

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/03/2024

Visura n.: T199321 Pag: 4

DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 14/03/1958 - UR Sede CAGLIARI (CA) Registrazione Volume 944 n. 63 registrato in data 22/11/1968 - Voltura n. 225.1/1987 in atti dal 23/09/1993
-------------------	---

Situazione degli intestati relativa ad atto del 14/12/1956 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DESSI Fiorenza nata a CAPOTERRA (CA) il 14/10/1938	DSSFNZ38R54B675E*	(1) Proprieta' 1/6 fino al 14/03/1958
2	DESSI Luciano nato a CAPOTERRA (CA) il 07/01/1941	DSSLCN41A07B675A*	(1) Proprieta' 1/6 fino al 14/03/1958
3	DESSI Giuseppe		(1) Proprieta' 1/6 fino al 14/03/1958
4	DESSI Flavio nato a CAPOTERRA (CA) il 03/01/1937	DSSFLV37A03B675V*	(1) Proprieta' 1/6 fino al 14/03/1958
5	DESSI Efisio ; Fu Giovanni		(30) Usufruttuario parziale fino al 14/03/1958
6	CAPPAI FARIGU Emanuele ; Fu Fortunato		(1) Proprieta' 2/6 fino al 14/03/1958
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 14/12/1956 - UR Sede CAGLIARI (CA) Registrazione Volume 98 n. 391 registrato in data 22/11/1984 - Voltura n. 210.4/1987 in atti dal 22/09/1993		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 10/08/1955 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DESSI Flavio nato a CAPOTERRA (CA) il 03/01/1937	DSSFLV37A03B675V*	(1) Proprieta' 1/6 fino al 14/12/1956
2	DESSI Fiorenza nata a CAPOTERRA (CA) il 14/10/1938	DSSFNZ38R54B675E*	(1) Proprieta' 1/6 fino al 14/12/1956
3	DESSI Luciano nato a CAPOTERRA (CA) il 07/01/1941	DSSLCN41A07B675A*	(1) Proprieta' 1/6 fino al 14/12/1956
4	BAIRE Rita ; Vedova Dessinata a CAPOTERRA (CA) il 07/02/1906		(8) Usufrutto 1/6 fino al 14/12/1956
5	DESSI Giuseppe		(1) Proprieta' 1/6 fino al 14/12/1956
6	CAPPAI FARIGU Emanuele ; Fu Fortunato		(1) Proprieta' 2/6 fino al 14/12/1956
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/08/1955 - UR Sede CAGLIARI (CA) Registrazione Volume 944 n. 64 registrato in data 22/11/1984 - Voltura n. 209.4/1987 in atti dal 22/09/1993		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DESSI Efisio ; Fu Giovanni		(30) Usufruttuario parziale fino al 14/12/1956
2	DESSI Fiorenza ; Nata Il 14/10/938nata il 14/10/1938		(4) Comproprietario per 1/4 fino al 10/08/1955
3	CAPPAI FARIGU Emanuele ; Fu Fortunato		(1) Proprieta' 2/4 fino al 10/08/1955
4	DESSI Flavio ; Nato Il 03/01/937nato il 03/01/1937		(4) Comproprietario per 1/4 fino al 10/08/1955
5	DESSI Luciano ; Nato Il 07/01/941nato il 07/01/1941		(4) Comproprietario per 1/4 fino al 10/08/1955
6	DESSI Giuseppe		(1) Proprieta' 1/4 fino al 10/08/1955
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 14/05/1985		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.