

AVVISO PUBBLICO

PROPOSTA RIDETERMINAZIONE DELLA DURATA CONCESSORIA PER LA GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE SITA IN VIA LOMBARDIA A SEGUITO DI INTERVENTO MIGLIORATIVO DI AMPLIAMENTO

1. PREMESSA.

Si rende noto che è pervenuta, da parte della Società Acquasport S.r.l., una proposta di ampliamento della piscina comunale che consiste nella realizzazione di una piscina polivalente a supporto dell'attività sportiva esistente, secondo quanto previsto negli elaborati progettuali di cui alla pratica SUAPE n° 92034510922-05122024-1634.828053.

Con il presente atto si dispone la pubblicazione di un avviso *ad opponendum* per la concessione dell'impianto sportivo comunale sito in Via Lombardia, richiesto dalla Società Acquasport S.r.l.

Entro il termine di 30 giorni dalla pubblicazione, chiunque abbia interesse può presentare opposizione o manifestare un proprio interesse alla concessione.

Decorso inutilmente tale termine, si procederà con la concessione al richiedente.

2. OGGETTO.

2.1

Costituisce oggetto del presente contratto la proroga della durata del contratto già in essere, e la valorizzazione dell'impianto sportivo sito in Via Lombardia.

In particolare, l'Amministrazione comunale intende dare corso ai lavori inerenti la valorizzazione e ampliamento della Piscina comunale di Capoterra.

A tal fine la Società Acquasport S.r.l. ha presentato in data 05/03/2026 prot. n.8925, una proposta di miglioramento e ampliamento della Piscina con la richiesta di rideterminazione della durata della concessione della Gestione della Piscina Comunale, corredata dal Piano Economico Finanziario e dalla relazione tecnico illustrativa;

Con delibera di Giunta comunale n.77 del 15/04/2026 l'Amministrazione comunale ha approvato la proposta progettuale presentata relativa all' Ampliamento della piscina comunale mediante la realizzazione di una piscina polivalente a supporto dell'attività sportiva esistente.

La deliberazione suddetta è reperibile sul sito istituzionale del Comune di Capoterra, al seguente link:

<https://servizi.comune.capoterra.ca.it/portale/delibere/delibereelenco.aspx>;

2.2

I principali elementi dello stipulando contratto riguardano:

- a) la realizzazione di una vasca polivalente coperta di dimensioni 11 x 5 metri circa e profondità 1,30 metri, completa di:

- sistema a sfioro perimetrale;
- serbatoio di compenso;
- locali tecnici dedicati;
- copertura in legno lamellare;
- adeguamenti impiantistici e strutturali.

- b) L'opera costituisce miglioramento strutturale permanente del bene pubblico, incrementa stabilmente il patrimonio comunale e amplia la capacità produttiva dell'impianto senza alterarne la destinazione d'uso o l'oggetto concessorio.;
- c) Si conferma l'importo del contratto in essere, pari ad € 9.017,00 più IVA annui con la compensazione di tali somme da eventuali lavori straordinari che si renderà necessario eseguire;
- d) la Società si farà carico di tutte le spese e gli oneri fiscali inerenti e conseguenti alla stipula del contratto, compresi quelli relativi all'eventuale registrazione.
- e) La stipula della polizza fidejussoria a garanzia dei lavori da eseguire;
- f) la stipula polizza fidejussoria a garanzia delle somme da versare a titolo di locazione per tutta la durata del contratto;

3. DURATA.

Il contratto decorrerà dal momento della sua sottoscrizione e cesserà dopo anni 20 dalla stipula.

4. VALORE.

L'importo complessivo dell'investimento è pari a € 387.623,78.

5. TEMPISTICHE E MODALITA' DI TRASMISSIONE DI PROPOSTE MIGLIORATIVE.

5.1

La proposta pervenuta è stata positivamente valutata e ritenuta ammissibile in linea tecnica e conveniente per il Comune di Capoterra;

Si invitano pertanto gli operatori eventualmente interessati ad acquisire tale visibilità ovvero chiunque abbia interesse a proporre rilievi o osservazioni in qualunque modo denominate, che comunque non vincolano l'amministrazione in ordine alle proprie valutazioni discrezionali, a voler trasmettere al Comune di Capoterra eventuali proposte migliorative o rilievi o osservazioni in qualunque modo denominate, **entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 18/06/2026**

5.2

La presente procedura è gestita integralmente con modalità telematica e, pertanto verranno ammesse solo le candidature firmate digitalmente presentate tramite posta elettronica certificata al seguente indirizzo comune.capoterra@legalmail.it

5.3

I soggetti pubblici o privati (persone fisiche o giuridiche, comprese le associazioni, amministrazioni di condominio, singoli cittadini, etc.), che si presentano in forma associata (ATI) dovranno indicare il soggetto capofila che sarà interlocutore dell'Amministrazione per l'adempimento di tutti gli obblighi contrattuali.

5.4

Trascorso il termine di scadenza, il Comune di Capoterra, nel caso in cui non pervengano offerte migliorative, procederà alla finalizzazione del suddetto contratto, fermo restando il rispetto dell'articolo 94 del D.lgs. 36/2023.

5.5

Nel caso in cui pervengano offerte, l'affidatario dell'aggiudicazione, sarà individuato ad insindacabile giudizio del Comune tenendo conto dell'offerta proposta, della sua adeguatezza e del valore complessivo della sponsorizzazione tecnica e di ogni altro eventuale elemento migliorativo per il Comune di Capoterra.

6. CONTROLLI E SANZIONI.

L'Ufficio competente attiverà i controlli formali sulle autocertificazioni ai sensi degli artt. 43 e 71 e seguenti, del D.P.R. 445 del 28 agosto 2000 e ss.mm.ii., fermo restando le sanzioni di cui all'art.76 del citato D.P.R., qualora dai controlli effettuati emergesse la non veridicità delle dichiarazioni.

7. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.

Ai sensi del regolamento (UE) n. 679 /2016 e del D.Lgs. 196/03 per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento, i dati forniti saranno raccolti presso il Comune di Capoterra per le finalità di gestione del presente procedimento e della successiva procedura di affidamento.

8. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.

il Responsabile Unico del Procedimento è il Responsabile del Settore Servizi Tecnologici e Gestione del Patrimonio del Comune di Capoterra Ing. Enrico Garau.

Il presente avviso viene pubblicato per trenta giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune.