



COMUNE DI CAPOTERRA

Provincia di Cagliari

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 97 DEL 13/06/2012

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO. LIMITAZIONE POTERE DI ACCERTAMENTO SULLE AREE EDIFICABILI AI FINI I.M.U.

L'anno 2012 addì 13 del mese di *Giugno* dalle ore 08.30 e seguenti, nella residenza comunale, appositamente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori/e:

Nome e Cognome	Carica	Presente
Francesco Dessì	Sindaco	Si
Walter Cocco	Assessore	Si
Stefania Dessì	Assessore	Si
Armando Farigu	Assessore	Si
Carla Melis	Assessore	Si
Beniamino Piga	Assessore	No
Oreste Pili	Assessore	Si
Veronica Pinna	Assessore	Si
Presenti 7		Assenti 1

Partecipa il Segretario Generale Dott. Salvatore Bellisai;

Il Sindaco, Francesco Dessì, assunta la presidenza e constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.



LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che è necessario, in vista dell'approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2012, provvedere ad una valutazione delle aree edificabili all'interno del Comune di Capoterra;

Dato atto che per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

Ravvisata l'esigenza, in esecuzione delle precitate norme legislative e regolamentari, di determinare i valori medi delle aree fabbricabili allo scopo di semplificare le procedure di accertamento I.M.U. e, nel contempo, limitare l'insorgenza del contenzioso;

Considerato che per una corretta stima del valore devono applicarsi alle aree considerate, a seconda della zonizzazione, i coefficienti elaborati tenendo conto della capacità edificatoria prevista dal Programma di Fabbricazione e dello stato di attuazione dello strumento urbanistico attuativo, così come indicati nella tabella allegata alla presente deliberazione, per costituirne parte integrante e sostanziale,

Vista la relazione predisposta dal 3° Settore Urbanistica, Edilizia Privata e Gestione Autorizzazioni ambientali recante la stima delle aree edificabili del territorio di Capoterra;

Evidenziato che i valori di mercato individuati sono da considerarsi attendibili in quanto coerenti con i prezzi di vendita delle aree riscontrati attraverso un'indagine immobiliare condotta presso la Camera di Commercio di Cagliari Osservatorio Immobiliare e con gli operatori immobiliari del luogo;

Evidenziato che i valori medi determinati con il presente atto e le variazioni di tali valori nei limiti del 30% che determinano dei valori minimi e massimi accertati nel mercato locale, hanno il solo scopo di definire una linea di confine tra i casi da assoggettare ad accertamento e quelli, invece, ritenuti congrui e quindi da non assoggettare e che solo per tale fine saranno utilizzati in esecuzione della norma regolarmente dettata per l'applicazione dell'Imposta sulle aree fabbricabili;

Dato atto che ai sensi del d. Lgs 201/2011 la base imponibile dell'imposta municipale propria continua ad essere determinata, per quanto riguarda le aree fabbricabili, come previsto per l'ICI dall'art. 5 del D. Lgs. 504/1992;

Ritenuto necessario e urgente provvedere in merito stante la scadenza del versamento dell'acconto I.M.U. 2012 in data 18 giugno prossimo;

Visto il decreto legislativo n. 504/1992 e successive modifiche ed integrazioni espressamente richiamato dal D.L. 201/2011;

Visto il parere in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Dato che il presente atto non necessita del parere di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 in quanto non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrate;

UNANIME

DELIBERA

1) Di approvare, quale atto integrante e sostanziale della presente delibera, la relazione di stima e la Tabella allegata recante i valori di mercato delle aree edificabili del territorio comunale redatta dal 3° Settore Edilizia Privata,



Urbanistica e Gestione autorizzazioni ambientali al fine di limitare l'insorgere del contenzioso relativo alle procedure di accertamento I.M.U. .

2) di dare atto che con separata votazione la presente deliberazione viene dichiarata, all'unanimità, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

3) di dare atto che con separata votazione la presente deliberazione viene dichiarata, all'unanimità, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO
Dott. Salvatore Bellisai

IL SINDACO
Francesco Dessì

PARERI FAVOREVOLI ESPRESSI AI SENSI DEL D.LGS. N. 267/2000

REGOLARITA' TECNICA
Il Responsabile
Ing. Fabrizio Porcedda

REGOLARITA' CONTABILE
Il Responsabile

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio del Comune, con numero _____, il giorno ___/___/_____ e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al ___/___/_____, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000, n°267.

Contestualmente alla pubblicazione all'Albo, è stata trasmessa ai Capigruppo Consiliari in conformità all'art. 125, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000, n°267.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Salvatore Bellisai

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che la presente deliberazione, è divenuta esecutiva il

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Salvatore Bellisai