

**DETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE DELLE AREE EDIFICABILI  
AI FINI I.M.U. - ANNO 2012**

ZONA OMOGENEA	URBANIZZATA €/MQ			NON CONVENZIONATA E NON URBANIZZATA €/MQ		
	Valore minimo (-30% Vm)	Valore Medio (Vm)	Valore massimo (+30% Vm)	Valore minimo (-30% Vm)	Valore Medio (Vm)	Valore massimo (+30% Vm)
ZONA A - CENTRO STORICO/CENTRO MATRICE	€ 210,00	€ 300,00	€ 390,00	-		
ZONA B1/B2 - CAPOLUOGO - AREE DI COMPLETAMENTO DEL CENTRO ABITATO	€ 245,00	€ 350,00	455,00	€ 224,00	€ 320,00	416,00
ZONA C1 - ZONA DI ESPANSIONE LIMITROFA AL CENTRO ABITATO	€ 140,00	€ 200,00	260,00	€ 63,00	€ 90,00	117,00
ZONA C2 - ZONA DI ESPANSIONE LIMITROFA AL CENTRO ABITATO	€ 119,00	€ 170,00	221,00	€ 50,40	€ 72,00	93,60
ZONA C2 - ZONA DI ESPANSIONE CENTRO ABITATO LA MADDALENA	€ 126,00	€ 180,00	234,00	-		
ZONA C3 - ZONA DI ESPANSIONE lottizzazioni urbanizzate	€ 77,00	€ 110,00	143,00	-		
ZONA C4 -EX PEEP	€ 129,50	€ 185,00	240,50	-		
ZONA D1 - STABILIMENTO INDUSTRIALE COSMIN	€ 30,00			-		
ZONA D2 - ARTIGIANALE PERIFERICO AL CENTRO ABITATO	€ 30,00			€ 20,00		
ZONA D3 - PIP Località S. ANGELO	€ 20,00			€ 10,00		
ZONA D4 - CENTRO DI RECUPERO E DEPOSITO MATERIALI	€ 30,00			€ 20,00		
ZONA D/TAR - TRATTAMENTO ACQUE E RIFIUTI	€ 30,00			€ 20,00		