



COMUNE DI CAPOTERRA

Provincia di Cagliari

DETERMINAZIONE DEL VALORE DI MERCATO DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI I.M.U. ANNI 2010-2011

RELAZIONE

1 Premessa

La Giunta Comunale con la deliberazione n.176 del 31-10-2012 ha approvato, ai fini del calcolo dell'IMU 2012, i valori delle aree edificabili distinti per zone omogenee urbanistiche del Programma di Fabbricazione e del Piano Urbanistico Comunale adottato con la deliberazione del Consiglio Comunale n.25/2012.

Ai fini dell'accertamento tributario per gli anni precedenti al 2012 e non prescritti, Il Settore Ragioneria Servizio Tributi ha richiesto a questo Settore la determinazione dei valori di mercato riferiti agli anni 2010 e 2011.

Si premette che i valori sono riferiti unicamente al Programma di Fabbricazione.

Le indagini svolte presso l'Agenzia delle Entrate e della Camera di Commercio di Cagliari hanno evidenziato che il mercato immobiliare di Capoterra negli anni 2010 e 2011 è stato pressochè stabile.

Questa considerazione porta a valutare la variazione del valore degli immobili per gli anni 2010 e 2011 in funzione dell'andamento del valore Istat.

La variazione del valore Istat è la seguente:

periodo 2010-2011: + 1,0217

periodo 2011-2012: + 1,0316

In allegato si riportano le tabelle con i valori risultanti.

Il Responsabile del Settore

Ing. Fabrizio Porcedda