

Tabella B

**DETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE DELLE AREE EDIFICABILI  
AI FINI I.C.I. - ANNO 2011**

ZONA OMOGENEA	URBANIZZATA €/MQ			NON CONVENZIONATA E NON URBANIZZATA €/MQ		
	Valore minimo (-30% Vm)	Valore Medio (Vm)	Valore massimo (+30% Vm)	Valore minimo (-30% Vm)	Valore Medio (Vm)	Valore massimo (+30% Vm)
<b>ZONA A - CENTRO STORICO/CENTRO MATRICE</b>	€ 203,57	€ 290,81	€ 378,05	-	-	-
<b>ZONA B1/B2 - CAPOLUOGO - AREE DI COMPLETAMENTO DEL CENTRO</b>	€ 237,50	€ 339,28	441,06			
<b>ZONA C1 - ZONA DI ESPANSIONE LIMITROFA AL CENTRO ABITATO</b>	€ 135,71	€ 193,87	252,04	40,71	€ 58,16	75,61
<b>ZONA C2 - ZONA DI ESPANSIONE LIMITROFA AL CENTRO ABITATO</b>	€ 115,35	€ 164,79	214,23	€ 34,61	€ 49,44	64,27
<b>ZONA C2 - ZONA DI ESPANSIONE CENTRO ABITATO LA MADDALENA</b>	€ 122,14	€ 174,49	226,83			
<b>ZONA C3 *- ZONA DI ESPANSIONE lottizzazioni art.31 R.E.</b>	€ 74,64	€ 106,63	138,62	€ 24,22	€ 34,61	44,99
<b>ZONA C4 -EX PEEP</b>	€ 125,53	€ 179,33	233,13	-		
<b>ZONA D1 - STABILIMENTO INDUSTRIALE COSMIN</b>		€ 19,39		-		
<b>ZONA D2 - ARTIGIANALE PERIFERICO AL CENTRO ABITATO</b>		€ 19,39		€ 9,69		
<b>ZONA D3 - PIP Località S. ANGELO</b>		€ 19,39		€ 9,69		
<b>ZONA D4 - CENTRO DI RECUPERO E DEPOSITO MATERIALI</b>		€ 19,39		€ 9,69		
<b>ZONA D/TAR - TRATTAMENTO ACQUE E RIFIUTI</b>		€ 19,39		€ 9,69		