

COMUNE DI CAPOTERRA
PROVINCIA DI CAGLIARI

6° Settore – Servizi Sociali



BANDO DI CONCORSO ANNO 2017
PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI
AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE

BANDO PUBBLICO, PER L'ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI DI CUI ALL'ART. 11 DELLA LEGGE 9
DICEMBRE 1998 N° 431 PER IL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

- Visto l'art. 11 della Legge 9.12.98, n. 431;
- Visto il D.M. LL.PP del 07/1999;
- Richiamata la DGR n.25/13 del 23.05.2017;
- Richiamata la Determinazione del Direttore del Servizio Edilizia Pubblica n.20555/577 del 25.05.2017;

RENDE NOTO

Che a far data dalla pubblicazione del presente bando i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati possono presentare domanda per ottenere contributi ad integrazione dei canoni di locazione a valere sulle risorse assegnate al *Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione* di cui all'art. 11 della L. 431/98 entro e non oltre il termine del 30.06.2017.

Art. 1 - Requisiti per l'ammissione al concorso

Possono presentare domanda i titolari del contratto di locazione in possesso dei seguenti requisiti:

1. essere unitamente a tutti i componenti del nucleo familiare, cittadini italiani ovvero cittadini di uno Stato aderente all'Unione Europea;
2. essere immigrati regolari in possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione (D.L. n.112/08 capo IV art 11 convertito in L. n.133/2008);
3. titolari di contratti di locazione ad uso residenziale delle unità immobiliari di proprietà pubblica, destinate alla locazione permanente del programma "20.000 abitazioni in affitto", di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture n.2523 del 27.12.2001, site nel Comune di residenza e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva;
4. essere residenti nel Comune di Capoterra;
5. essere residenti anagraficamente nell'alloggio per il quale si chiede il contributo, al momento della presentazione della domanda;

6. non essere titolare, né il richiedente né nessun componente del nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n° 13/89 sito in qualsiasi località del territorio nazionale;

7. essere titolari di un contratto di locazione di un alloggio adibito ad abitazione principale sito nel Comune di Capoterra, regolarmente registrato o depositato per la registrazione presso l'Ufficio del Registro al momento della presentazione della domanda, la cui durata deve permanere per tutto il 2017. In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato costituisce un'economia che l'Ente potrà utilizzare l'anno successivo;

Sono esclusi gli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, assoggettati al regime di canoni di Edilizia Agevolata, disciplinati dalla L.R. n. 13/89 e gli alloggi inseriti nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

8. non percepire, per lo stesso titolo, contributi da parte dell'Amministrazione Comunale o da qualsiasi altro Ente;

La concessione del contributo è subordinata anche alla sussistenza dei seguenti requisiti:

FASCIA	REDDITO	INCIDENZA CANONE/REDDITO
Fascia A	ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore a due pensioni minime Inps : €. 13.049,14	Superiore al 14%
Fascia B	ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di €. 14.162,00 previsto per l'assegnazione degli alloggi ERP, stabilito dalla L.R. 13/89	Superiore al 24%

Il modello DSU dovrà necessariamente pervenire materialmente all'ufficio entro e non oltre il 30.06.2017 in caso contrario si procederà all'esclusione della domanda.

Non sono ammessi i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

Art. 2 – Nucleo familiare

Ai fini del presente bando, si considera *nucleo familiare* quello composto dal richiedente e dai componenti la famiglia anagrafica, così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione del bando comunale, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 30.05.1989, n. 223. Fanno altresì parte del nucleo familiare i soggetti a carico ai fini IRPEF di uno dei componenti facenti parte della famiglia anagrafica.

Si precisa inoltre quanto segue:

- Il figlio minore di 18 anni, anche se risulta a carico di altre persone, fa parte del nucleo familiare del genitore con il quale convive;
- I coniugi che hanno la stessa residenza anagrafica, anche se risultano a carico di altre persone, fanno parte dello stesso nucleo familiare;
- Ciascun soggetto può appartenere ad un solo nucleo familiare.

- In caso di coabitazione di più nuclei familiari può essere presentata una sola domanda di contributo.

Art. 3 – Requisiti per ottenere i benefici

La concessione dei contributi è subordinata all'appartenenza ad una delle seguenti fasce:

FASCIA A – ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore a due pensioni minime Inps : €. 13.049,14, rispetto al quale l'incidenza sul reddito del canone annuo corrisposto è superiore al 14%; l'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul reddito e non può essere superiore a €.3.098,74.

FASCIA B - ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di €. 14.162,00 previsto per l'assegnazione degli alloggi ERP, stabilito dalla L.R. 13/89, rispetto al quale l'incidenza sul reddito del canone annuo corrisposto è superiore al 24% e non può essere superiore a €.2.320,00.

Per eventuali periodi di locazione inferiori all'anno il contributo da assegnare sarà rapportato al numero dei mesi considerati per i quali è stato effettivamente pagato il canone di locazione, in relazione ai mesi di validità del contratto.

Le frazioni di mese inferiori a 15 giorni (il quindicesimo compreso) sono escluse dal calcolo del contributo.

Il valore del canone è quello risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati al netto degli oneri accessori (condominio, energia elettrica, gas, acqua, fognature, ecc).

Art.4 – Formazione e pubblicazione della graduatoria

Il Comune procede all'istruttoria delle domande dei partecipanti ed ai relativi controlli verificandone la completezza e la regolarità.

Le domande incomplete o prive della documentazione richiesta non saranno ritenute valide ai fini della formazione della graduatoria.

La graduatoria sarà redatta sulla base ISEE 2017 (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare e dall'incidenza del canone di locazione dello stesso.

Si verte fin d'ora che, nel caso in cui le risorse attribuite dalla RAS, Assessorato LLPP., non fossero sufficienti a coprire il fabbisogno, si opererà una riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti inseriti nelle fascia A e B in conformità a quanto disposto dalla delibera della DGR n.25/13 del 23.05.2017 e la Determinazione del Direttore del Servizio Edilizia Pubblica n.20555/577 del 25.05.2017.

La graduatoria si potrà visionare presso gli Uffici Servizi Sociali e sul sito internet del Comune www.comune.capoterra.ca.it

Art. 5 – Modalità di determinazione del contributo

Il contributo annuale è erogato in relazione alla formazione della suddetta graduatoria e nei limiti delle disponibilità del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione, istituito presso il Ministero dei LL.PP e delle risorse che verranno assegnate al Comune di Capoterra dalla Regione Autonoma della Sardegna.

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il *canone annuo effettivo*, al netto degli oneri accessori, e il *canone considerato sopportabile* in relazione alla situazione reddituale del beneficiario.

In caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art 6 della Legge n.392/1978. In mancanza, il contributo sarà versato agli eredi individuati in base alla disciplina civilistica.

Esempio di calcolo dell'ammontare massimo del contributo:

ISEE del nucleo familiare = € 10.000,00; canone annuo effettivo = € 3.600,00; canone sopportabile = € 10.000,00 X 14% = € 1.400,00;

ammontare massimo del contributo = canone annuo effettivo – canone sopportabile.

Quindi Ammontare di contributo = € 3.600,00 - € 1.400,00 = € 2.200,00.

Art. 6 – Modalità di erogazione del Fondo

Il Comune provvede all'erogazione del contributo di cui al precedente art. 6, a seguito di accreditamento, da parte della R.A.S., del relativo finanziamento.

L'erogazione del contributo è subordinata alla presentazione di regolari ricevute fiscali, in fotocopia e con la marca da bollo, di pagamento del canone di locazione, con la data di emissione, il numero progressivo di emissione, nonché la relativa quietanza a firma leggibile del locatore o in alternativa, per chi non fosse in grado di produrle, dichiarazione sostitutiva ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 sottoscritta dal proprietario dell'immobile, attestante l'avvenuto ricevimento dell'importo dei canoni di locazione per l'anno 2017.

In caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art 6 della Legge n.392/1978. In mancanza, il contributo sarà versato agli eredi individuati in base alla disciplina civilistica.

Art. 7 – Termini di presentazione della domanda

La presentazione delle domande di cui al presente bando deve avvenire esclusivamente, al Protocollo nei giorni di ricevimento al pubblico (dal Lunedì al Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 13.00 e il martedì dalle ore 16.00 alle 17.45), oppure essere spedite per posta con raccomandata A/R, e devono necessariamente pervenire entro il 30.06.2017 a pena di decadenza. In caso di spedizione a mezzo A/R al fine della determinazione della data d'inoltro farà fede il timbro postale.

Il termine di presentazione delle domande è perentorio, pertanto le domande spedite e consegnate dopo la data del 30.06.2017, non saranno prese in considerazione.

Art. 8 – Distribuzione, raccolta e modalità di presentazione delle domande

Le domande di partecipazione al presente bando di concorso devono essere compilate esclusivamente sui moduli appositamente predisposti dal Comune, distribuiti presso:

- la sede comunale Ufficio URP dal Lunedì al Venerdì dalle ore 10.00 alle 13.00 e il martedì dalle ore 16.00 alle ore 17.30
- sul sito www.comune.capoterra.ca.it

Eventuali chiarimenti e informazioni o assistenza per la compilazione della stessa potranno essere richiesti esclusivamente nei giorni: lunedì e mercoledì dalle ore 11.00 alle 13.00 presso l'ufficio dei servizi sociali.

Le istanze dovranno essere obbligatoriamente corredate, della seguente documentazione:

copia di documento di identità(in corso di validità) e codice fiscale, copia del contratto di locazione regolarmente registrato unitamente alla ricevuta di pagamento della tassa annuale dello stesso in corso di validità (F.23)e comunque pagata entro i termini del presente bando, in alternativa comunicazione da parte del proprietario dell'alloggio che attesta la scelta del metodo della "cedolare secca" per il pagamento delle imposte sul contratto di locazione.

Art. 09 – Controlli e sanzioni

L'Amministrazione comunale si riserva di effettuare, anche a campione, i dovuti controlli a norma dell'art.71 del D.P.R. D.P.R. n. 445/2000

A norma degli artt. 75 e 76 del medesimo Decreto, in caso di dichiarazione mendace, falsità d'atto o uso di atti falsi, oltre alle sanzioni penali espressamente previste a proposito, l'Amministrazione Comunale provvederà alla revoca del beneficio eventualmente concesso e all'esclusione dalla graduatoria.

Il Comune, inoltre, potrà avvalersi della facoltà di trasmettere i nominativi dei beneficiari al Comando Provinciale della Guardia di Finanza al fine di effettuare tutti i controlli finanziari e patrimoniali degli utenti richiedenti il contributo.

Art.10 – Norme finali

Per quanto non espressamente previsto nel bando, si fa riferimento alla L.431/98 e DPR 445/2000 nonché ai relativi decreti di attuazione.

Capoterra, lì

Il Responsabile del Settore

Dott.ssa A. Marongiu