



# COMUNE DI CAPOTERRA

Provincia di Cagliari

**COPIA**

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 62 DEL 22/04/2016

**OGGETTO: IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.) - ATTO PROPOSITIVO CONFERMA ALIQUOTE TASI ANNO 2016 E MODIFICA REGOLAMENTO IUC COMPONENTE TASI**

L'anno 2016 addì 22 del mese di *Aprile* dalle ore 13.40 e seguenti, nella residenza comunale, appositamente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori/e:

<b>Nome e Cognome</b>	<b>Carica</b>	<b>Presente</b>
Francesco Dessì	Sindaco	Si
Efisio Arrais	Assessore	No
Armando Farigu	Assessore	Si
Giacomo Mallus	Assessore	Si
Gianluigi Marras	Assessore	Si
Carla Melis	Assessore	No
Andrea Piano	Assessore	Si
Beniamino Piga	Assessore	No
<b>Presenti 5</b>		<b>Assenti 3</b>

Partecipa il Segretario Generale D.ssa Maria Efisia Contini;

Il Sindaco, Francesco Dessì, assunta la presidenza e constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.



## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la legge 22 dicembre 2013, n. 147 (legge stabilità 2014), con la quale è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (I.U.C.), la quale si compone dell'Imposta Municipale Propria (IMU) e dell'ulteriore componente relativa ai servizi, comprensiva della TASI (Tributo per i servizi indivisibili) e della TARI (Tassa sui rifiuti);

Dato atto che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 23/05/2014 è stato istituito il tributo servizi indivisibili (TASI) e sono state determinate le aliquote TASI e che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 05/09/2014 è stata rideterminata l'aliquota per i fabbricati Rurali ad uso strumentali, come di seguito specificato:

- Aliquota 1,5 per mille: Unità Immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo nella quale il possessore dimora e risiede anagraficamente e relative pertinenze (categorie catastali C2, C6, C7 nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie) e unità immobiliari ad esse equiparate;
- Aliquota 1,1 per mille: Altri fabbricati e aree fabbricabili;
- Aliquota Azzerata: Fabbricati Rurali ad uso strumentale iscritti in categoria D10;

Visto il Regolamento I.U.C., approvato dal Consiglio Comunale con atto n. 62 del 28/08/2014 n. 62 e s.m.i.

Atteso che la legge 28.12.2015, n. 208 (legge di stabilità 2016), è nuovamente intervenuta a normare le componenti IMU e TASI dell'Imposta unica comunale (IUC);

Dato atto che le principali novità introdotte dalla norma sopraccitata, hanno carattere obbligatorio e pertanto sono applicabili senza la necessità che il Comune debba emanare disposizioni, e che le modifiche introdotte alla determinazione della base imponibile IMU sono applicate anche alla TASI;

Rilevato inoltre, che il comma 14 art. 1 della Legge di Stabilità 2016, dispone con decorrenza 1° gennaio 2016, l'esclusione della TASI per le abitazioni principali.

In particolare ai punti a) e b), prevede:

*"14. All'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147:*

*a) al comma 639, le parole: «a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile» sono sostituite dalle seguenti: «a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, escluse le unità immobiliari destinate ad abitazione principale dal possessore nonché dall'utilizzatore e dal suo nucleo familiare, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9»;*

*b) il comma 669 è sostituito dal seguente:*

*«669. Il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati e di aree edificabili, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli e dell'abitazione principale, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria di cui all'articolo 13, comma 2, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9»;*

**Dato atto** che con la modifica di cui sopra, è stata disposta la non applicazione della TASI alle unità immobiliari adibite ad abitazione principale dal possessore nonché dall'utilizzatore e dal suo nucleo familiare, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9»;

**Considerato** che con deliberazione Consiglio Comunale n. 46 del 26/06/2015 si è provveduto a confermare per l'anno 2015 le aliquote per l'applicazione del tributo per i servizi indivisibili (TASI)

**Richiamato** l'art. 1, comma 26, della legge 28/12/2015, n. 208 (legge di stabilità) che prevede il blocco degli aumenti dei tributi e delle addizionali per l'anno 2016, rispetto ai livelli deliberati per il 2015, fatta eccezione per le tariffe relative alla tassa rifiuti (TARI);



**Ritenuto** di dover confermare anche per l'anno 2016 la medesima aliquota TASI deliberata per l'anno 2015, per le fattispecie diverse dalle abitazioni principali, fatta eccezione per le unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relativi pertinenze,;

**Tenuto conto** che per servizi indivisibili comunali s'intendono, in linea generale, servizi, prestazioni e attività forniti dai Comuni alla collettività per i quali non è attivo alcun tributo o tariffa, secondo le seguenti definizioni:

- Servizi generali, prestazioni, attività, la cui utilità ricade omogeneamente su tutta la collettività
- Servizi dei quali ne beneficia l'intera collettività ma di cui non si può quantificare il maggiore o minore beneficio tra un cittadino ed un altro e per i quali non è pertanto possibile effettuare una suddivisione in base all'effettiva percentuale di utilizzo individuale
- Servizi a tutti i cittadini, ma di cui non si può quantificare il maggiore o minore beneficio tra un cittadino ed un altro, non ricompresi nei servizi a domanda individuale

di seguito elencati, secondo la classificazione e gli importi riportati nel bilancio di previsione in corso di predisposizione:

DESCRIZIONE	STANZIAMENTO COMPLESSIVO	Finanziamento mediante Entrate a Destinazione Vincolata
Servizio d'Anagrafe	€ 431.324,59	€ 183.200,00
Servizio di Polizia locale	€ 622.986,80	€ 22.751,12
Servizi di manutenzione del verde	€ 223.174,40	€ 35.000,00
Servizi di illuminazione pubblica	€ 452.520,00	
Servizi cimiteriali	€ 91.859,54	€ 20.000,00
Servizi socio-assistenziali	€ 6.813.329,39	€ 4.137.958,27
Servizio di Viabilità	€ 463.682,88	€ 31.048,93
Servizio manutenzione Edifici	€ 218.300,00	€ 165.500,00

**Visto** l'art. 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006 n. 296 dispone che gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relativi ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione e che dette deliberazioni, anche se adottate successivamente all'inizio dell'esercizio finanziario, purché entro il termine sopra indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

in caso di mancata approvazione entro il termine predetto, le tariffe e le aliquote vigenti si intendono prorogate di anno in anno;

**Visto** che con decreto del Ministero dell'interno d'intesa con il Ministero dell'economia e delle finanze (GU n. 55 del 07/03/2016) è stato differito al 30 aprile il termine per l'approvazione del Bilancio di previsione 2016 degli enti locali di cui all'articolo 151 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**Dato atto** che il funzionario responsabile del tributo è la dottoressa Roberta Albanella, quale Funzionario Responsabile del Settore Programmazione Finanziaria, Tributi, Provveditorato, Economato, nominata con Decreto Sindacale n. 45 del 31/12/2015;

**Visto** il parere in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1, del D.lgs n. 267/2000;

**Visto** il parere in ordine alla regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1, del D.lgs n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento di Funzionamento del Consiglio Comunale;



UNANIME

**DELIBERA**

Di proporre al Consiglio Comunale di confermare per l'anno 2016 le aliquote TASI, come di seguito elencate:

- Aliquota 1,5 per mille: Abitazioni principale e relative pertinenze classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9;
- Aliquota 1,1 per mille: Altri fabbricati e aree fabbricabili;
- Aliquota 0 per mille: Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3bis del DLn.557/1993

Di proporre al Consiglio Comunale di confermare per l'anno 2016, che nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare, l'occupante versa la TASI nella misura del 30 per cento dell'ammontare complessivo della TASI dovuta;

Di dare atto che la Legge di Stabilità 2016 ha disposto la non applicazione della TASI alle unità immobiliari adibite ad abitazione principale dal possessore nonché dall'utilizzatore e dal suo nucleo familiare, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

Di stabilire la scadenza e il numero delle rate di versamento della TASI in n.2 rate con scadenza identica a quella stabilita dalla Legge vigente per l'IMU nei mesi di giugno e dicembre;

Di dare atto che il versamento della TASI potrà essere fatto mediante F24 e bollettino di CCP apposito;

Di dare atto che le aliquote Tasi sono correlate alla copertura di una quota parte dei servizi indivisibili erogati dal comune i cui relativi costi sono analiticamente riportati in premessa;

Di recepire le novità normative introdotte dalla Legge di Stabilità 2016 nel Regolamento IUC componente TASI, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale al presente atto, con efficacia dal 1 gennaio 2016;

Di trasmettere la presente deliberazione al Collegio dei Revisori per il parere di competenza;

Di disporre che la presente deliberazione sia inviata al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze entro il termine di cui all'art. 52, comma 2 del D. Lgs n. 446/1997;

Di dare atto che con separata votazione la presente deliberazione viene dichiarata all'unanimità, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267;



COMUNE DI CAPOTERRA

---

Letto, approvato e sottoscritto.

*IL SEGRETARIO GENERALE*  
*F.to D.ssa Maria Efsia Contini*

*IL SINDACO*  
*F.to Francesco Dessì*

---

**PARERI FAVOREVOLI ESPRESSI AI SENSI DEL D.LGS. N. 267/2000**

**REGOLARITA' TECNICA**  
*Il Responsabile*  
*F.to Dott.ssa Roberta Albanella*

**REGOLARITA' CONTABILE**  
*Il Responsabile*  
*F.to Dott.ssa Roberta Albanella*

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO**

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio del Comune, con numero \_\_\_\_\_, il giorno \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_ e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000, n°267.

Contestualmente alla pubblicazione all'Albo, è stata trasmessa ai Capigruppo Consiliari in conformità all'art. 125, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000, n°267.

*IL SEGRETARIO GENERALE*  
*F.to D.ssa Maria Efsia Contini*

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Certifico che la presente deliberazione, è divenuta esecutiva il 22/04/2016.

*IL SEGRETARIO GENERALE*  
*F.to D.ssa Maria Efsia Contini*

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo rilasciata il \_\_\_\_\_.

*IL FUNZIONARIO*

---