



COMUNE DI CAPOTERRA

Provincia di Cagliari

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 41 DEL 30/06/2014

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER LA MONETIZZAZIONE DELLE AREE PER PARCHEGGI PERTINENZIALI

L'anno 2014 addì 30 del mese di Giugno convocato per le ore 08.30 e seguenti, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Ordinaria di Prima convocazione.

All'appello risultano :

<i>Consiglieri</i>	<i>Presente</i>	<i>Consiglieri</i>	<i>Presente</i>
Francesco Dessì	Si	Gianfranco Littarru	Si
Giuseppe Baire	No	Francesco Magi	Si
Maria Lucia Baire	Si	Giorgio Marongiu	Si
Giuseppe Cabiddu	Si	Leopoldo Marrapese	Si
Fabrizio Cau	Si	Andrea Piano	Si
Giovanna Congiu	Si	Bruno Pillitu	No
Silvano Corda	Si	Veronica Pinna	Si
Ef시오 Demuru	Si	Christian Ruiu	Si
Giuseppe Dessì	Si	Giampiero Sanna	Si
Giuseppe Fiume	Si	Marco Zaccheddu	No
Luigi Frau	Si		

Presenti 18

Assenti 3

Partecipano alla riunione gli assessori comunali: Giacomo Mallus, Armando Farigu, Carla Melis, Salvatore Lai, Efisio Arrais;

Partecipa il Segretario Generale Dott. Salvatore Bellisai;

Il Presidente, Giorgio Marongiu, constatato il numero legale degli intervenuti e quindi la piena validità della riunione, dichiara aperta la seduta;

Sono nominati scrutatori i consiglieri: Silvano Corda, Andrea Piano, Giuseppe Dessì;

La seduta è Pubblica;



Il Presidente del Consiglio Giorgio Marongiu, Introduce l'argomento inserito nell'Ordine del Giorno , che a seguito delle precedenti inversioni passa al punto n° 7, avente per oggetto "APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER LA MONETIZZAZIONE DELLE AREE PER PARCHEGGI PERTINENZIALI" e invita l'Assessore ad illustrarlo.

l'Assessore all'Urbanistica Efsio Arrais, illustra la proposta in oggetto cui segue l'intervento di Leopoldo Marrapese, Presidente della 2° Commissione Consiliare " Territorio, Ambiente ed Infrastrutture" , il quale comunica il parere favorevole espresso dalla stessa.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- La Regione Autonoma della Sardegna, in recepimento alla volontà del Governo di incentivare la ripresa economica attraverso il rilancio dell'attività edilizia, ha provveduto all'emanazione di una propria Legge Regionale del 23.10.2009 n° 4, promuovendo anche in Sardegna la possibilità di realizzare interventi di adeguamento e ampliamento del patrimonio edilizio esistente così come previsto dalla stessa legge;
- A seguito di tale legge è emersa la problematica relativa al reperimento degli spazi da adibire a parcheggio come richiesto dall'art. 41 sexies della legge 17.08.1942 n°1150 che prevede che nelle nuove costruzioni ed anche nelle aree di pertinenza delle costruzioni stesse, debbono essere riservati appositi spazi per parcheggi in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni dieci metri cubi di costruzione (Così sostituito dall'art. 2, secondo comma, legge 24-3-1989, n. 122)
- Con la delibera del Consiglio Comunale n°25 del 27-08-2012 è stato adottato il regolamento edilizio allegato al Piano Urbanistico comunale che all'art.60 norma la disciplina dei parcheggi imponendo l'obbligo dello stallo di un parcheggio per ciascuna nuova unità immobiliare derivante dal cambio di destinazione d'uso da altre destinazioni a residenza e in caso di frazionamento di unità immobiliare;
- Il Consiglio Comunale con la delibera n.23 del 19-07-2012 ha approvato un regolamento che disciplina la monetizzazione delle aree a parcheggio in caso di interventi edilizi autorizzati ai sensi della L.R. 4/2009 (Piano Casa) e ss.mm.ii.;

RITENUTO necessario modificare il regolamento approvato con la delibera C.C. n.23-2012 provvedendo a regolamentare la monetizzazione dei parcheggi prevista all'art.60 del regolamento edilizio del Piano Urbanistico Comunale adottato;

Ritenuto necessario, in considerazione della realtà urbanistica del territorio, recepire tale norma per tutti gli interventi nei quali è effettivamente dimostrata l'impossibilità di reperire le aree per parcheggio nei limiti dell'applicazione dell'art. 41 sexies della legge 17.08.1942 n° 1150 e successive modifiche e integrazioni;

Dato atto che i proventi incassati dal Comune per la monetizzazione di tali aree sono da considerarsi fondi a destinazione vincolata da utilizzarsi esclusivamente per la progettazione e la realizzazione di parcheggi pubblici e per i quali sarà necessario costituire apposito capitolo di Bilancio;

Visto il regolamento allegato che disciplina l'applicazione della monetizzazione delle aree B e C e determina i valori a mq da versare al Comune per la monetizzazione di tale aree dando atto che gli stessi verranno aggiornati annualmente secondo le variazioni dell'indice ISTAT per il settore delle costruzioni;

Visto il parere in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento di Funzionamento del Consiglio Comunale;

Il Presidente, con l'ausilio degli scrutatori precedentemente nominati, pone ai voti l'argomento posto all'ordine del giorno;



Proceduto a votazione fra i 17 consiglieri presenti che dà il seguente risultato:

Assente alla votazione il Consigliere Frau L.

Votanti:

Favorevoli: n° 17

Contrari: n° 0

DELIBERA

- 1- di approvare il Regolamento per la monetizzazione allegato e i valori di monetizzazione in esso contenuti, con vincolo degli introiti alla realizzazione di nuove aree da destinare a parcheggi pubblici;
- 1- di stabilire che i proventi di tale monetizzazione confluiranno su un capitolo di nuova istituzione dedicato;
- 2- di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrate.
- 3- di dare alla presente IMMEDIATA ESEGUIBILITA' ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs n° 267/2000

IL CONSIGLIO COMUNALE

Considerata l'urgenza, ai sensi del comma 4° dell'art. 134 del D.Lgs. n° 267/2000, con separata votazione palesemente espressa dai 17 consiglieri presenti che dà il seguente risultato:

Votanti:

Favorevoli: n° 17

Contrari: n° 0

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.-



COMUNE DI CAPOTERRA

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Salvatore Bellisai

IL PRESIDENTE
F.to Giorgio Marongiu

PARERI FAVOREVOLI ESPRESSI AI SENSI DEL D.LGS. N. 267/2000

REGOLARITA' TECNICA
Il Responsabile
F.to Ing. Fabrizio Porcedda

REGOLARITA' CONTABILE
Il Responsabile
F.to Dott.ssa Roberta Albanella

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio del Comune, con numero _____, il giorno ___/___/_____ e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al ___/___/_____, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000, n°267.

Contestualmente alla pubblicazione all'Albo, è stata trasmessa ai Capigruppo Consiliari in conformità all'art. 125, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000, n°267.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Salvatore Bellisai

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che questa deliberazione, è divenuta esecutiva il 30/06/2014.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Salvatore Bellisai

Copia conforme all'originale per uso amministrativo rilasciata il _____.

IL FUNZIONARIO
