



COMUNE DI CAPOTERRA

Provincia di Cagliari

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 51 DEL 27/07/2015

OGGETTO: *MODIFICA REGOLAMENTO IUC-EMENDAMENTO PROT. N. 18504 DEL 01/07/2015*

L'anno 2015 addì 27 del mese di Luglio convocato per le ore 08.30 e seguenti, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Straordinaria di Prima convocazione.

All'appello risultano :

<i>Consiglieri</i>	<i>Presente</i>	<i>Consiglieri</i>	<i>Presente</i>
Francesco Dessì	Si	Francesco Magi	Si
Maria Lucia Baire	Si	Roberta Marcis	Si
Giuseppe Cabiddu	No	Giorgio Marongiu	No
Fabrizio Cau	Si	Leopoldo Marrapese	Si
Giovanna Congiu	No	Salvatore Lai	Si
Silvano Corda	Si	Bruno Pillitu	No
Efisio Demuru	Si	Veronica Pinna	Si
Giuseppe Dessì	Si	Christian Ruiu	Si
Giuseppe Fiume	Si	Salvatore Volpi	Si
Luigi Frau	Si	Marco Zaccheddu	Si
Gianfranco Littarru	Si		

Presenti 17

Assenti 4

Partecipano alla riunione gli assessori comunali: Melis Carla, Farigu Armando, Piga Beniamino, Arrais Efisio, Marras Gianluigi, Piano Andrea ;

Partecipa il Segretario Generale D.ssa Maria Efisia Contini;

Il Presidente, Efisio Demuru, constatato il numero legale degli intervenuti e quindi la piena validità della riunione, dichiara aperta la seduta;

Sono nominati scrutatori i consiglieri: Francesco Magi, Roberta Marcis, Veronica Pinna;

La seduta è Pubblica;



Il Presidente del Consiglio Comunale Efisio Demuru introduce l'argomento inserito nell'Ordine del Giorno avente per oggetto "MODIFICA REGOLAMENTO IUC-EMENDAMENTO PROT. N. 18504 DEL 01/07/2015" e invita l'Assessore al Bilancio B. Piga ad illustrarlo.-

Dopo l'illustrazione dell'Assessore Piga, intervengono:

il Consigliere L.Frau in qualità di Presidente della 3^a Commissione "Organizzazione, Programmazione e Risorse" in quale dichiara che la stessa esprimerà il voto in aula in merito al punto all'ordine del giorno;

la Consigliera V. Pinna in qualità di componente della 1^a Commissione "Affari Istituzionali", la quale afferma che la stessa ha analizzato il punto suindicato ed esprimerà il voto in aula;

Dato atto che gli interventi e le dichiarazioni di voto dei vari Consiglieri sull'argomento all'ordine del giorno sono riportati nel verbale di seduta in data odierna;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 1, comma 639, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, che ha istituito l'imposta unica comunale (IUC), che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

Visto il comma 703 dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013, in cui si precisa che l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU;

Visto l'art. 1, comma 639, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, che ha istituito l'imposta unica comunale (IUC), che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

Visto l'art. 52 del D.Lgs. 446/1997, richiamato con riferimento alla IUC dal comma 702 dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013, secondo cui le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

Richiamata la propria deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 28/08/2014 ad oggetto: "APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.)

Tenuto conto che per quanto non specificamente ed espressamente previsto dall'allegato Regolamento si rinvia alle norme legislative inerenti l'imposta unica comunale (IUC) ed alla Legge 27 Luglio 2000 n. 212 "Statuto dei diritti del contribuente", oltre a tutte le successive modificazioni ed integrazioni della normativa regolanti la specifica materia;

Visto l'art. 27, c. 8, della Legge n. 448/2001, secondo cui: - il termine per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione; - i regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

Visto il Decreto Ministero dell'Interno del 29 aprile 2014 che ha differito al 30 luglio 2015 il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione degli Enti Locali;

Visto l'emendamento presentato dai Consiglieri, Magi-Fiume-Frau-Maris-Corda-Volpi, in data 30/06/2015 prot. n. 18054 del 01/07/2015 e successive integrazioni di modifica dell'articolo 16 comma 2, del regolamento IUC (che si allega al presente atto) e più precisamente ad integrazione della lettera i), inserire l'integrazione come segue:



gli immobili utilizzati e posseduti dalle ONLUS regolarmente registrate all'anagrafe istituita presso l'Agenzia delle Entrate ed ai sensi del D.lgs 504/92 che operino nel settore n° 3 (beneficenza), nel settore n° 6 (sport dilettantistico), nel settore n° 8 (tutela e valorizzazione della natura e dell'ambiente), del settore n° 10 (tutela dei diritti civili) e del settore n° 11 (ricerca scientifica di particolare interesse sociale), nonché alle Cooperative S.r.l. a mutualità prevalente e senza scopo di lucro, iscritte all'apposito albo del Ministero del Lavoro, purché lo statuto preveda esplicitamente che gli eventuali utili siano utilizzati per il finanziamento delle attività dell'ente e che in caso di scioglimento della Società l'intero patrimonio sociale, dedotto soltanto il capitale effettivamente versato ed i dividendi eventualmente maturati, deve essere interamente devoluto ai fondi mutualistici per la promozione e lo sviluppo della cooperazione previsti dalla legge 31.01.1992 N. 59 e successive modificazioni ed integrazioni.

E' però esclusa l'esenzione per i beni immobili non direttamente utilizzati, indipendentemente dalla natura, gratuita od onerosa, con la quale ne risultasse ceduto ad altri l'utilizzo, nonché per i fabbricati destinati ad attività commerciale.

L'esenzione non può comunque operare nei confronti della quota di imposta riservata allo Stato, nonché per i fabbricati classificati nella categoria catastale "D".

Preso atto dell'elenco delle Cooperative a responsabilità limitata presenti nel territorio del Comune di Capoterra, trasmesso dalla Camera di Commercio, via email, in data 20/07/2015;

Accertato che l'estensione dell'esenzione IMU alle Cooperative a mutualità prevalente non comporta riflessi sul bilancio e non altera gli equilibri finanziari;

Rilevato che dall'esame della proposta dell'emendamento n. 1 del 01/07/2015 prot. 18054, il funzionario responsabile del Settore Programmazione Finanziaria, Tributi, Provveditorato, Economato, nominata con Decreto Sindacale n. 51 del 31/12/2014, dottoressa Roberta Albanella, esprime parere favorevole in quanto tale esenzione non ha riflessi finanziari e non altera gli equilibri di bilancio;

Visto il parere del Collegio dei Revisori dei Conti verbale n. 22 del 24/07/2015;

Considerato che a norma dell'art. 13, comma 15, del D.L. 201/2011 a decorrere dall'anno 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione. Il Ministero dell'Economia e delle Finanze pubblica, sul proprio sito informatico, le deliberazioni inviate dai comuni. Tale pubblicazione sostituisce l'avviso in Gazzetta Ufficiale previsto dall'articolo 52, comma 2, terzo periodo, del decreto legislativo n. 446 del 1997;

Visto il parere in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il parere in ordine alla regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento di Funzionamento del Consiglio Comunale;

Il Presidente, con l'ausilio degli scrutatori precedentemente nominati, pone ai voti l'argomento posto all'ordine del giorno;

Proceduto a votazione fra i 17 consiglieri presenti che dà il seguente risultato:

Votanti:

Favorevoli: n°17

Visto l'esito della votazione unanime,

DELIBERA



il seguente emendamento n. 1 (allegato alla delibera) di modifica dell'articolo 16 comma 2 del regolamento IUC, alla lettera i) come segue ;

- i) gli immobili utilizzati e posseduti dai soggetti di cui all'articolo 73, comma 1, lettera c), del Decreto del Presidente della Repubblica 22 dicembre 1986, n. 917, destinati esclusivamente allo svolgimento con modalità non commerciali di attività assistenziali, previdenziali, sanitarie, didattiche, ricettive, culturali, ricreative e sportive, nonché delle attività di cui all'articolo 16, lettera a), della Legge 20 maggio 1985, n. 222;

Gli immobili utilizzati e posseduti dalle ONLUS regolarmente registrate all'anagrafe istituita presso l'Agenzia delle Entrate ed ai sensi del D.lgs 504/92 che operino nel settore n° 3 (beneficenza), nel settore n° 6 (sport dilettantistico), nel settore n° 8 (tutela e valorizzazione della natura e dell'ambiente), del settore n° 10 (tutela dei diritti civili) e del settore n° 11 (ricerca scientifica di particolare interesse sociale), nonché alle Cooperative S.r.l. a mutualità prevalente e senza scopo di lucro, iscritte all'apposito albo del Ministero del Lavoro, purché lo statuto preveda esplicitamente che gli eventuali utili siano utilizzati per il finanziamento delle attività dell'ente e che in caso di scioglimento della Società l'intero patrimonio sociale, dedotto soltanto il capitale effettivamente versato ed i dividendi eventualmente maturati, deve essere interamente devoluto ai fondi mutualistici per la promozione e lo sviluppo della cooperazione previsti dalla legge 31.01.1992 N. 59 e successive modificazioni ed integrazioni. E' però esclusa l'esenzione per i beni immobili non direttamente utilizzati, indipendentemente dalla natura, gratuita od onerosa, con la quale ne risultasse ceduto ad altri l'utilizzo, nonché per i fabbricati destinati ad attività commerciale.

L'esenzione non può comunque operare nei confronti della quota di imposta riservata allo Stato, nonché per i fabbricati classificati nella categoria catastale "D".

IL CONSIGLIO COMUNALE

Considerata l'urgenza, ai sensi del comma 4° dell'art. 134 del D.Lgs. n° 267/2000, con separata votazione palesemente espressa dai 17 consiglieri presenti che dà il seguente risultato:

Votanti:

Favorevoli all'unanimità n°17

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.-



COMUNE DI CAPOTERRA

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to D.ssa Maria Efsia Contini

IL PRESIDENTE
F.to Efsio Demuru

PARERI FAVOREVOLI ESPRESSI AI SENSI DEL D.LGS. N. 267/2000

REGOLARITA' TECNICA
Il Responsabile
F.to Dott.ssa Roberta Albanella

REGOLARITA' CONTABILE
Il Responsabile
F.to Dott.ssa Roberta Albanella

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio del Comune, con numero _____, il giorno ___/___/_____ e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al ___/___/_____, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000, n°267.

Contestualmente alla pubblicazione all'Albo, è stata trasmessa ai Capigruppo Consiliari in conformità all'art. 125, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000, n°267.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to D.ssa Maria Efsia Contini

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che questa deliberazione, è divenuta esecutiva il _____.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to D.ssa Maria Efsia Contini

Copia conforme all'originale per uso amministrativo rilasciata il _____.

IL FUNZIONARIO
