



# COMUNE DI CAPOTERRA

Città Metropolitana di Cagliari

**COPIA**

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 82 DEL 20/12/2019

OGGETTO: *REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.), ICP E TOSAP - ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI CUI AL D.L. N. 34/2019 CONV. L. 58 DEL 26/06/2019*

L'anno 2019 addì 20 del mese di Dicembre convocato per le ore 10.00 e seguenti, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Ordinaria di Prima convocazione.

**All'appello risultano :**

<b>Consiglieri</b>	<b>Presente</b>	<b>Consiglieri</b>	<b>Presente</b>
Francesco Dessì	Si	Littarru Gianfranco	Si
Aroni Alice	Si	Magi Francesco	Si
Baire Vittorina	Si	Mallus Giacomo	Si
Cau Fabrizio	Si	Marcis Roberta	Si
Cossu Maurino	Si	Montis Giovanni	Si
Dessi Donatella	Si	Piano Stefano	Si
Dessi Franca	Si	Picci Gianmarco	Si
Espa Paola	Si	Pinna Veronica	Si
Fiume Giuseppe	Si	Volpi Salvatore	Si
Frau Luigi	Si	Zaccheddu Marco	Si
Frongia Pietro	Si		

**Presenti 21**

**Assenti 0**

Partecipano alla riunione gli assessori comunali: Silvano Corda, Gianluigi Marras, Beniamino Piga, Daniela Farigu;

Partecipa il Segretario Generale D.ssa Maria Efisìa Contini;

Il Presidente, Piano Stefano, constatato il numero legale degli intervenuti e quindi la piena validità della riunione, dichiara aperta la seduta;

Sono nominati scrutatori i consiglieri: Picci Gianmarco, Dessi Donatella, Espa Paola;

La seduta è Pubblica;



Il Presidente del Consiglio Stefano Piano Introduce l'argomento inserito nell'Ordine del Giorno avente per oggetto "REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.), ICP E TOSAP - ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI CUI AL D.L. N. 34/2019 CONV. L. 58 DEL 26/06/2019" e invita l'Assessore al Bilancio Beniamino Piga ad illustrare la proposta nel dettaglio;

Interviene successivamente Il Presidente della 3° Commissione Consiliare Marco Zaccheddu, il quale riferisce il parere favorevole espresso in seno alla stessa;

Dato atto che gli interventi dei Consiglieri sono riportati nel verbale di seduta.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **Richiamati:**

- l'articolo 3 ter "Termini per la presentazione delle dichiarazioni relative all'imposta municipale propria e al tributo per i servizi indivisibili", commi 1 e 2, del D.L. n. 34 del 30/04/2019, convertito in legge n. 58 del 26/06/2019 in base al quale:

comma 1. All'articolo 13, comma 12-ter, primo periodo, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, concernente la dichiarazione relativa all'imposta municipale propria (IMU), le parole: «30 giugno» sono sostituite dalle seguenti: «**31 dicembre**».

comma 2. All'articolo 1, comma 684, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, concernente la dichiarazione relativa al tributo per i servizi indivisibili (TASI), le parole: «30 giugno» sono sostituite dalle seguenti: «**31 dicembre**»;

- l'articolo 3 quarter "Semplificazioni per gli immobili concessi in comodato d'uso" comma 1 lettera a) del D.L. n. 34 del 30/04/2019, convertito in legge n. 58 del 26/06/2019 in base al quale::

comma 1. All'articolo 13 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, sono apportate le seguenti modificazioni:

a) al comma 3, lettera 0a), le parole: «ai fini dell'applicazione delle disposizioni della presente lettera, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione di cui all'articolo 9, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23;» sono **soppresse**;

- l'art. 15-bis del DL 34/2019, nella parte in cui si dispone che "i versamenti dei tributi diversi dall'imposta di soggiorno, dall'addizionale comunale all'IRPEF, dall'IMU e dalla TASI la cui scadenza è fissata dal comune prima del 1° dicembre di ciascun anno devono essere effettuati sulla base degli atti applicabili per l'anno precedente. I versamenti dei medesimi tributi la cui scadenza è fissata dal comune in data successiva al 1° dicembre di ciascun anno devono essere effettuati sulla base degli atti pubblicati entro il 28 ottobre, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio su quanto già versato. In caso di mancata pubblicazione entro il termine del 28 ottobre, si applicano gli atti adottati per l'anno precedente.";

**Visto** l'art. 15-bis del D.L. n. 34/2019 che, nell'introdurre il comma 15-ter nell'art. 13 del D. L. n. 201 del 2011, ferma restando la facoltà per il comune di determinare le scadenze di versamento di ciascun tributo, prevede che i versamenti che vengono a scadenza prima del 1° dicembre di ciascun anno siano effettuati sulla base degli atti adottati per l'anno precedente, fatto salvo il successivo conguaglio;

**Richiamata** la circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 2/DF del 22 novembre 2019, nella quale si esplicita che, in materia di TARI, le rate con scadenza fino al 30/11/2020 andranno determinate in misura pari ad una percentuale, stabilita dall'ente locale, della tassa dovuta per l'anno 2019, mentre l'ultima rata (con scadenza successiva al 01/12/2020) dovrà essere calcolata, a saldo, sulla base delle tariffe stabilite per l'anno 2020 a condizione che la relativa deliberazione sia stata pubblicata entro il 28 ottobre 2020 – meccanismo che si ripete anche per le annualità successive;

**Visto** l'art. 52 del D.Lgs n. 446/97, disciplinante la potestà regolamentare dell'Ente in materia di entrate, e s.m. (in ultimo dal D.L. 30 aprile 2019, n. 34, convertito con modificazioni dalla L. 28 giugno 2019, n. 58);



**Visti:**

- il Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC) approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 62 del 08/08/2014, modificato in ultimo con deliberazione Consiglio Comunale 12 del 12/04/2019;
- il Regolamento ICP DPA approvato con deliberazione C.C. n. 11 del 09/02/1995 e s.m.i.;
- il vigente Regolamento TOSAP Approvato con deliberazione consiliare n. 12 del 31/03/2009;

**Richiamati in particolare:**

il vigente Regolamento IUC approvato in ultimo con D.C.C. n. 12/2019:

- all'**ART. 19 DICHIARAZIONE comma 1** prevede che:

*"1. I soggetti passivi devono presentare la dichiarazione entro il 30 giugno dell'anno successivo alla data in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta, utilizzando il modello approvato con l'apposito decreto ministeriale..."*

- all'**ART 15 FATTISPECIE EQUIPARATE ALL'ABITAZIONE PRINCIPALE comma 4** prevede che:

*"4. Il contribuente, a pena di decadenza, è tenuto alla presentazione all'ufficio Tributi di apposita dichiarazione, entro i termini previsti dalla legge, attestante il possesso dei requisiti, gli identificativi catastali degli immobili ai quali si applica il beneficio, copia del comodato d'uso gratuito."*

- all'**ART. 45 RIDUZIONI PER LE UTENZE DOMESTICHE comma 1**, prevede che:

- alla lett. "b) abitazioni occupate da soggetti che risiedano o abbiano la dimora, per più di sei mesi all'anno, all'estero: riduzione del 30 % nella parte fissa/nella parte variabile";
- alla lett. "d) seconde e terze abitazioni di cittadini residenti, oltre a quella principale: riduzione al 60 % sulla parte quota variabile, mantenendo come base imponibile il nucleo familiare iscritto in anagrafe e i metri quadri dell'abitazione cui la tassa è riferita";

- all'**ART. 52 RISCOSSIONE comma 3**, sulla tassa rifiuti prevede che *"3. Fatto salvo quanto previsto dal successivo comma 4, il pagamento degli importi dovuti deve essere effettuato in 4 rate aventi cadenza bimestrale, scadenti il giorno 16 del mese o in unica soluzione entro il 16 Ottobre dell'anno di competenza. Eventuali conguagli di anni precedenti o dell'anno in corso possono essere riscossi anche in unica soluzione. L'importo complessivo del tributo annuo dovuto da versare è arrotondato all'euro superiore o inferiore a seconda che le cifre decimali siano superiori o inferiori/pari a 49 centesimi, in base a quanto previsto dal comma 166, art. 1, della Legge 27/12/2006, n. 296. L'arrotondamento, nel caso di impiego del modello F24, deve essere operato per ogni codice tributo."*

**Ravvista** la necessità di operare delle modifiche ai regolamenti citati al fine di adeguarli alle novità normative sopradette in particolare riferite al comma 15 ter dell'art. 13 del D.L. n. 201/2011, e cioè:

Regolamento IUC:

- all'ART. 19 le parole "30 giugno" saranno da sostituire con "31 dicembre";
- all'ART. 15 eliminare il comma 4;
- all'ART. 45 prevedere che alla lett. b) abitazioni occupate da soggetti che risiedano o abbiano la dimora, per più di sei mesi all'anno, all'estero, la riduzione sia pari al 60 % nella parte fissa/nella parte variabile;
- all'Art. 45 prevedere che alla lett. d) seconde e terze abitazioni di cittadini residenti, oltre a quella principale, la riduzione sia pari all'85% sulla parte quota variabile, mantenendo come base imponibile il nucleo familiare iscritto in anagrafe e i metri quadri dell'abitazione cui la tassa è riferita;
- all'ART. 52 prevedere di stabilire le scadenze TARI come segue: 1^ rata 16 GIUGNO - 2^ RATA 16 AGOSTO -3^ RATA 16 OTTOBRE - 4^ RATA 16 DICEMBRE, oppure RATA UNICA al 16 DICEMBRE dell'anno di competenza - le quali saranno riscalate secondo le modalità previste dall'art. 15 bis del D.L. n. 34/2019;

Regolamento ICP DPA:

- in caso di imposta versata in rate trimestrali (art. 9 del D.Lgs 507/93), prevedere di stabilire una rata di versamento successiva al 30 novembre, ovvero in coincidenza con il 31 gennaio dell'anno successivo - per cui il contribuente dovrà eseguire, laddove sia intervenuta una variazione delle tariffe rispetto all'anno precedente, il conguaglio sulla base delle eventuali nuove tariffe pubblicate entro il 28 ottobre;

Regolamento TOSAP:



- in caso di imposta versata in rate (comma 5 bis, art. 50 D.Lgs 507/93), prevedere di stabilire una rata di versamento successiva al 30 novembre, ovvero in coincidenza con il 31 gennaio dell'anno successivo - valevole per i casi in cui il termine di pagamento venga a scadere prima del 1° dicembre e occorra, quindi, eventualmente ricalcolare l'imposta sulla base delle nuove tariffe;

**Dato Atto** che tali modifiche, valutata l'esiguità della consistenza delle posizioni rilevate in questione (41 per le utenze "Aire" art. 45 lett. b) e 70 per le utenze ex Art. 45 lett. d) rispetto alla totalità delle utenze iscritte Tari, non intervengono a modificare gli equilibri di bilancio;

**Richiamate** altresì le previsioni dell'Art. 15 bis "Efficacia delle deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali" del D.L. n. 34 del 30/04/2019, convertito in legge n. 58 del 26/06/2019 comma 1 e comma 2, secondo il quale il comma 2 dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, è abrogato;

Tutto quanto sopra premesso;

**Dato atto** che il funzionario Responsabile del tributo è la dottoressa Romina Pilia, quale Funzionario Responsabile del Settore Programmazione Finanziaria, Tributi, Provveditorato, Economato, nominata con Decreto Sindacale n. 22 del 19/04/2019;

**Visto** il parere in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

**Visto** il parere in ordine alla regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Visto** il Regolamento di Funzionamento del Consiglio Comunale;

**Il Presidente**, con l'ausilio degli scrutatori precedentemente nominati, pone ai voti l'argomento posto all'ordine del giorno che dà il seguente risultato:

Votanti:	n° 21
Favorevoli:	n° 20
Contrari:	n° 0
Astenuti:	n° 1 ( Franca Dessi)

## DELIBERA

1. Le premesse fanno parte integrale e sostanziale del presente atto;

2. Di approvare le modifiche ai Regolamenti nel seguente modo:

Regolamento IUC:

- all'ART. 19 **DICHIARAZIONE comma 1**, le parole "30 giugno" saranno da sostituire con "31 dicembre";

- all'ART. 15 **FATTISPECIE EQUIPARATE ALL'ABITAZIONE PRINCIPALE comma 4**, eliminare il comma 4;

-all'ART. 45 **RIDUZIONI PER LE UTENZE DOMESTICHE comma 1**, prevedere che alla *lett. b)* abitazioni occupate da soggetti che risiedano o abbiano la dimora, per più di sei mesi all'anno, all'estero, la riduzione sia pari al 60 % nella parte fissa/nella parte variabile;

-all'ART. 45 **RIDUZIONI PER LE UTENZE DOMESTICHE comma 1**, prevedere che alla *lett. d)* seconde e terze abitazioni di cittadini residenti, oltre a quella principale, la riduzione sia pari all'85% sulla parte quota variabile, mantenendo come base imponibile il nucleo familiare iscritto in anagrafe e i metri quadri dell'abitazione cui la tassa è riferita;

-all'ART. 52 **RISCOSSIONE comma 3**, sulla tassa rifiuti, prevedere di stabilire le scadenze TARI come segue: 1<sup>a</sup> rata 16 GIUGNO - 2<sup>a</sup> RATA 16 AGOSTO -3<sup>a</sup> RATA 16 OTTOBRE - 4<sup>a</sup> RATA 16 DICEMBRE, oppure RATA UNICA al 16 DICEMBRE dell'anno di competenza - le quali saranno rimosse secondo le modalità previste dall'art. 15 bis del D.L. n. 34/2019;

Regolamento ICP DPA:



- in caso di imposta versata in rate trimestrali (art. 9 del D.Lgs 507/93), prevedere di stabilire una rata di versamento successiva al 30 novembre, ovvero in coincidenza con il 31 gennaio dell'anno successivo - per cui il contribuente dovrà eseguire, laddove sia intervenuta una variazione delle tariffe rispetto all'anno precedente, il conguaglio sulla base delle eventuali nuove tariffe pubblicate entro il 28 ottobre;

Regolamento TOSAP:

- in caso di imposta versata in rate (comma 5 bis, art. 50 D.Lgs 507/93), prevedere di stabilire una rata di versamento successiva al 30 novembre, ovvero in coincidenza con il 31 gennaio dell'anno successivo - valevole per i casi in cui il termine di pagamento venga a scadere prima del 1° dicembre e occorra, quindi, eventualmente ricalcolare l'imposta sulla base delle nuove tariffe;

3. Di adeguare i Regolamenti comunali per l'applicazione dell'imposta unica comunale (IUC), ICP DPA e TOSAP rettificati e modificati come sopra esposto;

4. Di dare atto che non è necessario trasmettere la presente Delibera al Collegio dei Revisori per il parere di competenza;

5. Di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it) ai sensi dell'articolo 13, comma 15, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 2011, convertito con modificazioni dalla Legge n. 214/2011, come modificato dall'Art. 15 bis del D.L. n. 34 del 30/04/2019, convertito in legge n. 58 del 26/06/2016.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Considerata l'urgenza, ai sensi del comma 4° dell'art. 134 del D.Lgs. n° 267/2000, con separata votazione palesemente espressa dai consiglieri presenti che dà il seguente risultato:

Votanti:	n° 21
Favorevoli:	n° 20
Contrari:	n° 0
Astenuti:	n° 1 ( Franca Dessi)

## DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.-



COMUNE DI CAPOTERRA

---

Letto, approvato e sottoscritto.

*IL SEGRETARIO GENERALE*  
*F.to D.ssa Maria Efsia Contini*

---

*IL PRESIDENTE*  
*F.to Piano Stefano*

---

---

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo pretorio del Comune per quindici giorni.

*IL SEGRETARIO GENERALE*  
*F.to D.ssa Maria Efsia Contini*

---

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo rilasciata il \_\_\_\_\_.

*IL FUNZIONARIO*

---