

Spett.le Comune di Capoterra

Ufficio Tutela del Paesaggio
Via Cagliari n.91
Capoterra

Il/La sottoscritto/a nato/a
Prov. il residente in Prov.
Via/Loc. n. recapito telefonico
codice fiscale in qualità di (indicare se proprietario, possessore, detentore, concessionario o altro valido titolo),

CHIEDE

- l'autorizzazione ex art.146 D.Lgs. 22/01/2004 n.42;
il parere ex art.167 D.Lgs. 42/2004 (accertamento della compatibilità paesaggistica);
il parere ex art.32 L.47/85 (condono edilizio);
il parere ai fini della Verifica V.I.A. / il parere ai fini della V.I.A. (indicare la voce che interessa)

È precisato che il D.P.R. 139/2010 ha individuato una serie di interventi di lieve entità, (art.1, comma 1, allegato I a cui si rimanda per l'elenco completo), per i quali è prevista una procedura di autorizzazione paesaggistica semplificata, pertanto specificare se trattasi di: (indicare la voce che interessa)

- Interventi soggetti a procedura ordinaria;
Interventi soggetti a procedura semplificata;

per i seguenti lavori:

da eseguirsi già eseguiti (indicare la voce che interessa), nel Comune di CAPOTERRA in Via
n. o Località contraddistinti in
Catasto al Foglio/i Mappale/i

Riferimento allo strumento urbanistico Zona P.d.F.; Zona P.U.C.

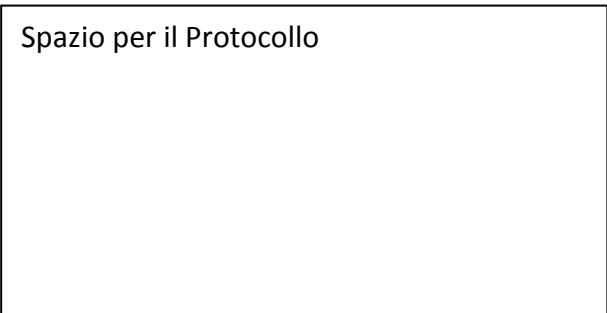
Eventuali comproprietari
Si comunica che presso Codesto Ufficio esistono precedenti relativi ai lavori citati o all'immobile in oggetto con riferimento al numero di posizione
Precedente proprietario:(eventuale)

Progettista recapito telefonico

RECAPITO PER INVIARE LE COMUNICAZIONI DELL'UFFICIO, SE DIVERSO DAL RECAPITO DEL RICHIEDENTE:

Data

FIRMA



Linea per la firma

Documentazione ordinaria da allegare a corredo delle richieste di autorizzazione ex art.146 D.Lgs. 42/2004

- Istanza in bollo;
- N°4 copie degli elaborati progettuali dell'intervento da realizzare comprendenti:
 - a) corografia in scala 25.000 o 1:10.000 con individuazione dell'area oggetto dell'intervento;
 - b) stralcio del P.P.R. (piano paesistico regionale) con individuazione dell'area oggetto dell'intervento;
 - c) stralcio del P.U.C. e del P.d.F. con individuazione dell'area oggetto dell'intervento;
 - d) stralcio dell'eventuale Piano Attuativo (P.d.L., P.P., P.d.R., P.R.U., P.I.P., ecc.) con individuazione dell'area oggetto dell'intervento;
 - e) planimetria catastale del lotto aggiornata con indicazione dell'ingombro delle opere e dei dati pertinenti;
 - f) piano quotato e profili del terreno ante e post sistemazione, (con ingombro dell'intervento), con rilievo delle preesistenti emergenze rocciose, arboree e delle emergenze storico-culturali;
 - g) piante, prospetti, sezioni, particolari architettonici, opere d'arte, profili quotati ante e post sistemazione con riferimento ove possibile, alla quota stradale;
- N°4 copie della relazione tecnica illustrativa delle opere che si intende realizzare;
- N°4 copie della Relazione Paesaggistica (D.P.C.M. 12.12.2005);
- N°2 copie di ampia documentazione fotografica a colori, puntuale e panoramica dell'area interessata (montata su fogli A4 o di dimensione maggiore, datata e firmata), una copia dovrà essere originale mentre la seconda potrà essere fotocopiata purché a colori. Essa potrà essere fornita anche su supporto informatico (solo CD-ROM). Sulla documentazione fotografica dovrà essere riportata l'ubicazione dell'intervento;
- N°2 copie della simulazione grafica e fotografica dell'intervento proposto, inquadrato dai coni visuali principali e dalla viabilità, (per nuove opere dall'impatto notevole, in siti particolarmente visibili / sensibili, o se l'ufficio la riterrà indispensabile);
- Estremi o copia di eventuali precedenti provvedimenti rilasciati per l'area su cui insiste l'intervento proposto;
- Copia del progetto in formato digitale e planimetria d'ingombro georeferenziata, (coordinate Gauss-Boaga) - (opzionale).

Nel caso di nuove costruzioni o ampliamenti

Oltre alla documentazione ordinaria:

- N°4 copie della planimetria e del profilo dell'isolato interessato dall'intervento, con l'inserimento del profilo della proposta edificatoria, in scala opportuna.

Nel caso di intervento in Centro Storico

- stralcio del Piano Particolareggiato del Centro Storico con individuazione dell'area oggetto dell'intervento;
- preciso riferimento alle Norme di Attuazione del P.P.C.S. nel contenuto della relazione tecnica e della relazione paesaggistica;

Nel caso di insegne, targhe, vetrine, etc.

- N°4 copie della planimetria, intestata progettualmente, con l'indicazione dell'edificio sul quale dovrà essere installato il manufatto;
- N°4 copie dello stralcio del Piano della pubblicità o dell'arredo urbano (qualora in dotazione al Comune);
- N°4 copie del grafico, intestato progettualmente, del prospetto dell'edificio sul quale andrà installato il manufatto con simulazione dell'inserimento;
- N°4 copie del bozzetto del manufatto con l'indicazione delle dimensioni, delle caratteristiche, delle colorazioni e dei materiali costruttivi;
- N°2 copie di documentazione fotografica che inquadrino compiutamente la facciata dell'edificio sul quale andrà ubicato il manufatto con simulazione dell'intervento. La documentazione fotografica a colori, datata e firmata, (di cui una copia dovrà essere originale mentre la seconda potrà essere fotocopiata purché a colori), dovrà essere montata su fogli formato A4.

Condono edilizio e accertamenti di compatibilità paesaggistica

Oltre alla documentazione ordinaria, (in questo caso da presentare in 3 copie), è necessario allegare:

- Fotocopia della domanda di condono inoltrata al Comune;
- Dichiarazione sostitutiva di atto notorio che attesti:
 - a) la data di inizio e fine lavori abusivi, (mese e anno);
 - b) la data di presentazione della domanda di condono al Comune, qualora non indicata nella fotocopia della domanda di condono di cui al punto che precede.

La DOCUMENTAZIONE necessaria è individuata dal D.P.C.M. 12/12/2005, (autorizzazione ordinaria), e dal D.P.R. 139/2010, (autorizzazione semplificata), a cui si rimanda per ogni ulteriore approfondimento.

L'Ufficio si riserva di chiedere ulteriori e specifici documenti ritenuti indispensabili per l'istruttoria della pratica.

Documentazione ordinaria da allegare a corredo delle richieste di autorizzazione ex art.146 D.Lgs. 42/2004

- Istanza in bollo;
- N°4 copie degli elaborati progettuali dell'intervento da realizzare comprendenti:
 - h) corografia in scala 25.000 o 1:10.000 con individuazione dell'area oggetto dell'intervento;
 - i) stralcio del P.P.R. (piano paesistico regionale) con individuazione dell'area oggetto dell'intervento;
 - j) stralcio del P.U.C. e del P.d.F. con individuazione dell'area oggetto dell'intervento;
 - k) stralcio dell'eventuale Piano Attuativo (P.d.L., P.P., P.d.R., P.R.U., P.I.P., ecc.) con individuazione dell'area oggetto dell'intervento;
 - l) planimetria catastale del lotto aggiornata con indicazione dell'ingombro delle opere e dei dati pertinenti;
 - m) piano quotato e profili del terreno ante e post sistemazione, (con ingombro dell'intervento), con rilievo delle preesistenti emergenze rocciose, arboree e delle emergenze storico-culturali;
 - n) piante, prospetti, sezioni, particolari architettonici, opere d'arte, profili quotati ante e post sistemazione con riferimento ove possibile, alla quota stradale;
- N°4 copie della relazione illustrativa delle opere che si intende realizzare;
- N°4 copie della Relazione Paesaggistica (D.P.C.M. 12.12.2005);
- N°2 copie di ampia documentazione fotografica a colori, puntuale e panoramica dell'area interessata (montata su fogli A4 o di dimensione maggiore, datata e firmata), una copia dovrà essere originale mentre la seconda potrà essere fotocopiata purché a colori. Essa potrà essere fornita anche su supporto informatico (solo CD-ROM). Sulla documentazione fotografica dovrà essere riportata l'ubicazione dell'intervento;
- N°2 copie della simulazione grafica e fotografica dell'intervento proposto, inquadrato dai coni visuali principali e dalla viabilità, (per nuove opere dall'impatto notevole, in siti particolarmente visibili / sensibili, o se l'ufficio la riterrà indispensabile);
- Estremi o copia di eventuali precedenti provvedimenti rilasciati per l'area su cui insiste l'intervento proposto;
- Copia del progetto in formato digitale e planimetria d'ingombro georeferenziata, (coordinate Gauss-Boaga) - (opzionale).

Nel caso di nuove costruzioni o ampliamenti

Oltre alla documentazione ordinaria:

- N°4 copie della planimetria e del profilo dell'isolato interessato dall'intervento, con l'inserimento del profilo della proposta edificatoria, in scala opportuna.

Nel caso di intervento in Centro Storico

- stralcio del Piano Particolareggiato del Centro Storico con individuazione dell'area oggetto dell'intervento;
- preciso riferimento alle Norme di Attuazione del P.P.C.S. nel contenuto della relazione tecnica e della relazione paesaggistica;

Nel caso di insegne, targhe, vetrine, etc.

- N°4 copie della planimetria, intestata progettualmente, con l'indicazione dell'edificio sul quale dovrà essere installato il manufatto;
- N°4 copie dello stralcio del Piano della pubblicità o dell'arredo urbano (qualora in dotazione al Comune);
- N°4 copie del grafico, intestato progettualmente, del prospetto dell'edificio sul quale andrà installato il manufatto con simulazione dell'inserimento;
- N°4 copie del bozzetto del manufatto con l'indicazione delle dimensioni, delle caratteristiche, delle colorazioni e dei materiali costruttivi;
- N°2 copie di documentazione fotografica che inquadri compiutamente la facciata dell'edificio sul quale andrà ubicato il manufatto con simulazione dell'intervento. La documentazione fotografica a colori, datata e firmata, (di cui una copia dovrà essere originale mentre la seconda potrà essere fotocopiata purché a colori), dovrà essere montata su fogli formato A4.

Condono edilizio e accertamenti di compatibilità paesaggistica

Oltre alla documentazione ordinaria, (in questo caso da presentare in 3 copie con esclusione della Relazione Paesaggistica) è necessario allegare:

- Fotocopia della domanda di condono inoltrata al Comune;
- Dichiarazione sostitutiva di atto notorio che attesti:
 - c) la data di inizio e fine lavori abusivi, (mese e anno);
 - d) la data di presentazione della domanda di condono al Comune, qualora non indicata nella fotocopia della domanda di condono di cui al punto che precede.