



COMUNE DI CAPOTERRA

Provincia di Cagliari

3 ° SETTORE – Urbanistica, Edilizia Privata, Gestione Autorizzazioni Ambientali e SUAP

BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI N. 13 LOTTI RICADENTI NEL PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (PIP) IN LOCALITA' SANT'ANGELO – ANNO 2015.

In esecuzione della delibera del Consiglio Comunale n°29 del 14/07/2008 di approvazione del regolamento comunale per l'assegnazione e la gestione delle aree del piano per gli insediamenti produttivi Loc. Sant'Angelo, della Delibera di Giunta Comunale n. 4 del 14-01-2015 e della Determinazione n. 11 del 22/01/2015 di approvazione del bando di gara e di indizione di gara, è pubblicato il bando per l'assegnazione di n.13 lotti del piano per gli insediamenti produttivi in loc. Sant'Angelo.

Tutti i documenti allegati al bando (modulo di domanda, norme di attuazione del PIP, regolamento di assegnazione dei lotti, schema di convenzione per la cessione dell'area e planimetria dei lotti disponibili) sono disponibili presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive del Comune di Capoterra in via Cagliari n°91 e scaricabili dal sito www.comune.capoterra.ca.it.

REQUISITI GENERALI

Possono partecipare al bando per conseguire l'assegnazione delle aree gli imprenditori, singoli o associati che abbiano i seguenti requisiti:

- Consorzi artigiani che intendono realizzare fabbricati compatibili con le destinazioni previste dalla normativa urbanistica, ad uso dei propri associati;
- Nuove imprese artigianali costituite in forma di cooperativa;
- Nuove imprese artigianali;
- Imprese artigianali esistenti.

Possono partecipare al bando le imprese artigianali e piccole e medie imprese di produzione e/o trasformazione di beni, iscritte al Registro delle Imprese o all'Albo delle Imprese Artigianali.

A titolo elencativo e non esaustivo sono ammesse le attività produttive iscritte all'Albo delle Imprese artigiane di cui alla Legge 443/1985 operanti nei settori quali: Arte Bianca, Arte Bianca e Dolci, Arte Orafa, Artigianato Artistico, Benessere, Enogastronomia, Lattiero-Casario, Nautica, Produzioni Alimentari, Rubinetterie, Strumenti Musicali, Lavorazione dei Metalli, Ristorazione, Edilizia, Costruzioni e Impiantistica, Tessile-Abbigliamento-

Calzaturiero (Tac), Lavorazione del Legno, Riparazioni Meccaniche, Lavorazione Carne e Pesce.

Sono escluse le attività di sola commercializzazione.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda di assegnazione del lotto, in bollo, dovrà essere presentata, a pena di esclusione, secondo il modulo allegato al bando, debitamente compilato e firmato in ogni sua pagina.

La domanda dovrà essere presentata, all'Ufficio Protocollo del Comune di Capoterra in via Cagliari n°91, corredata dai seguenti documenti (o autocertificati secondo le modalità indicate nel modulo di domanda):

1. Il certificato di iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria e Artigianato, e in particolare, per gli artigiani, all'Albo delle Imprese Artigiane (per le imprese esistenti)
2. Atto costitutivo e statuto (per le società esistenti)
3. Piano d'impresa con l'indicazione del seguente contenuto minimo: Presentazione e descrizione dell'Azienda/Consorzio; tipologia descrittiva dell'attività da realizzare; descrizione sommaria delle attrezzature e dei macchinari da utilizzare; costo preventivato dell'investimento;
4. Autorizzazione al trattamento dei dati ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196;
5. Copia di un valido documento d'identità del rappresentante legale dell'impresa ovvero di chi sottoscrive (e di tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza, se trattasi di società di capitali, tutti i soci se trattasi di società in nome collettivo, dei soci accomandatari se trattasi di società in accomandita semplice);
6. Certificato di residenza dei titolari.
7. Eventuali altri documenti che danno diritto ad attribuzione di punteggio.

Il plico contenente la domanda e la documentazione dovrà essere trasmessa in busta chiusa e riportare oltre al mittente e all'indirizzo dello stesso, la dicitura "BANDO PER ASSEGNAZIONE LOTTI PIP - 2015".

Il plico contenente la domanda e la documentazione dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 13.00 del **26 FEBBRAIO 2015**.

Per quel che concerne le modalità di assegnazione dei lotti, già disciplinate dall'art.6 del Regolamento, si precisa che, a seguito di graduatoria definitiva, gli interessati saranno convocati, in ordine di posizione per l'individuazione del lotto, procedendo, qualora necessario, all'accorpamento di più lotti sino al raggiungimento della superficie richiesta (massimo due lotti accorpati).

Il responsabile del procedimento è l'Ing. Fabrizio Porcedda responsabile del 3° Settore Urbanistica, Edilizia Privata, Gestione Autorizzazioni Ambientali e SUAP.

Per qualsiasi informazione è possibile rivolgersi allo Sportello Unico delle Attività Produttive negli orari di apertura al pubblico anche attraverso la mail suap@comune.capoterra.ca.it, tel. 070-7239241/295/287.

Il Responsabile del Settore
Ing. Fabrizio Porcedda

Allegati:

1. Modulo di domanda di assegnazione lotti nel PIP
2. Regolamento per l'assegnazione dei lotti
3. Schema di convenzione di cessione in diritto di proprietà dell'area
4. Planimetria aggiornata con individuazione dei lotti da assegnare
5. Norme tecniche di attuazione