



# COMUNE DI CAPOTERRA

Provincia di Cagliari

1° Settore - Lavori Pubblici

## BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA Esecuzione di lavori sulla base del progetto esecutivo

**art. 53, comma 2, lettera a), decreto legislativo n. 163 del 2006**

procedura: aperta art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006

criterio: offerta di solo prezzo ex art. 82 del decreto legislativo n. 163 del 2006

**Lavori relativi ad interventi di efficientamento energetico delle scuole primaria di via Serpentara, primaria via Corti Piscedda, secondaria di primo grado via Cavour, primaria via Talete**

### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

#### I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale:	Comune di Capoterra		
Indirizzo postale:	Via Cagliari, 91		
Città:	Capoterra	CAP	09012
		Paese:	Italia
<b>Punti di contatto:</b>	Ufficio Lavori Pubblici	Telefono	+ 39 070 72 39 255
All'attenzione di:	Ing. Enrico Concas	Telefono	+ 39 070 72 39 238
Posta elettronica:	lavoripubblici@comune.capoterra.ca.it	Fax:	+ 39 070 72 39 206
amministrazione aggiudicatrice (URL):	<a href="http://www.comune.capoterra.ca.it">http://www.comune.capoterra.ca.it</a>		
profilo di committente (URL):	<a href="http://www.comune.capoterra.ca.it">http://www.comune.capoterra.ca.it</a>		
informazioni sulla gara (URL):	<a href="http://www.comune.capoterra.ca.it">http://www.comune.capoterra.ca.it</a>		
Ulteriori informazioni, il capitolato e la documentazione disponibili presso il punto di contatto sopraindicato			
Le offerte vanno inviate al punto di contatto sopraindicato			

#### I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità Locale

#### I.3) Principali settori di attività

Servizi Enti Locali

### SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)

#### II.1) Descrizione

<b>II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:</b>	<b>Lavori relativi ad interventi di efficientamento energetico delle scuole primaria di via Serpentara, primaria via Corti Piscedda, secondaria di primo grado via Cavour, primaria via Talete</b>						
<b>II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: LAVORI</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Esecuzione <input type="checkbox"/> Progettazione ed esecuzione <input type="checkbox"/> Realizzazione, con qualsiasi mezzo, conforme alle prescrizioni dell'amministrazione aggiudicatrice						
Luogo principale dei lavori:	via Serpentara, <b>via Corti Piscedda, via Cavour e via Talete – Capoterra (CA)</b>						
Codice ISTAT:	092011						
<b>II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico</b>							
<b>II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:</b>	Manutenzione straordinaria - interventi di efficientamento energetico .						
<b>II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)</b>	<table border="1"> <tr> <td></td> <td>Vocabolario principale</td> </tr> <tr> <td>Oggetto principale</td> <td>45214000-0</td> </tr> </table>				Vocabolario principale	Oggetto principale	45214000-0
	Vocabolario principale						
Oggetto principale	45214000-0						
<b>II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP):</b>	<b>SI</b>						
<b>II.1.8) Lotti – L'appalto è suddiviso in lotti:</b>	<b>NO</b>						
<b>II.1.9) Informazioni sulle varianti - Ammissibilità di varianti:</b>	<b>NO</b>						

#### II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

<b>II.2.1) Quantitativo o entità totale (IVA esclusa)</b>			
1)	<b>554.839,97</b>	Lavori, soggetti a ribasso	
2)	20.252,27	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	
3)	120.235,69	Costo del personale non soggetto a ribasso	
	<b>695.327,93</b>	<b>Totale Importo della gara</b>	
Categoria prevalente:	€ 274.199,67	OG1	classifica: I
a) Categorie scorponabili parzialmente subappaltabili (massimo 30%)			
Impianti interni elettrici	OS30	classifica: I	importo: 156.779,09
b) Categorie scorponabili o totalmente subappaltabili a qualificazione obbligatoria			



Impianto climatizzazione	OS28	classifica:	I	importo:	244.094,84
c) Categorie scorporabili o totalmente subappaltabili a qualificazione non obbligatoria : nessuna					
Valore Stimato: <i>(solo in cifre)</i>		675.075,66		Valuta:	euro

**II.2.2) Opzioni: NO**

**II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione**

Durata giorni:	120
----------------	-----

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

**III.1) Condizioni relative all'appalto**

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste**

- a) concorrenti: garanzia provvisoria di euro 13.906,56 (2% dell'importo dell'appalto), ex art. 75 del d.lgs. n. 163 del 2006, mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, corredata dall'impegno di un fideiussore al rilascio della cauzione definitiva;
  - b) aggiudicatario: cauzione definitiva non inferiore al 10% dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 113 del d.lgs. n. 163 del 2006, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;
  - c) aggiudicatario: polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del contratto, divisa per partite come da Capitolato speciale, e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) per un importo di euro 500.000,00 ex art. 129, comma 1, d.lgs. n. 163 del 2006, conforme allo schema 2.3 approvato con d.m. n. 123 del 2004.
- Importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della cauzione definitiva di cui alla lettera b), ridotti del 50% per concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità serie europea ISO 9001:2008, di cui all'art. 3, lettera mm), del d.P.R. n. 207 del 2010, in corso di validità.

**III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento**

- a) finanziamento mediante fondi regionali e comunali
- b) nessuna anticipazione;
- c) pagamenti per stati di avanzamento ogni 30 per cento dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 27 del Capitolato speciale d'appalto;
- d) non si applica l'articolo 133, comma 1-bis, del d.lgs. n. 163 del 2006;
- e) corrispettivo a corpo ai sensi dell'art. 53, comma 4, terzo periodo, del d.lgs. n. 163 del 2006, e dell'art. 43, comma 6, del d.P.R. n. 207 del 2010;

**III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:**

Tutte quelle previste dall'ordinamento. Sia raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario mediante atto di mandato collettivo speciale e irrevocabile ex art. 37, commi 15, 16 e 17, d.lgs. n. 163 del 2006 che Società, anche consortile, tra imprese riunite, ex art. 93 del d.P.R. n. 207 del 2010.

**III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: SI**

- a) il Capitolato Generale d'appalto approvato con d.m. n. 145 del 2000, per quanto non diversamente disposto dal Capitolato Speciale d'appalto, è parte integrante del contratto;
- b) è prevista una penale giornaliera per il ritardo pari all'uno per mille dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'appalto;
- c) l'aggiudicatario deve rimborsare alla Stazione appaltante, entro il termine di 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione, le spese per le pubblicazioni sui quotidiani di cui all'articolo 122, comma 5, secondo periodo, del decreto legislativo n. 163 del 2006, ai sensi dell'art. 34, comma 35, della legge n. 221 del 2012.
- d) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale.

**III.2) Condizioni di partecipazione**

**III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

- 1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- 2) requisiti di ordine generale e assenza cause di esclusione ex art. 38, comma 1, del d.lgs. n. 163 del 2006, alle condizioni di cui ai commi 1-bis e 2 della stessa norma, dichiarati come da disciplinare di gara;
  - a) fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo, salvo il caso di cui all'articolo 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267, o altro procedimento per una di tali situazioni;
  - b) pendenza procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione o di una causa ostativa di cui rispettivamente all'art. 6 o all'art. 67 del d.lgs. n. 159 del 2011;
  - c) sentenza di condanna passata in giudicato, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità o che incidono sulla moralità professionale;
  - d) violazione del divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge n. 55 del 1990;
  - e) violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
  - f) grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o errore grave nell'esercizio dell'attività professionale;
  - g) violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
  - h) iscrizione nel casellario informatico per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;
  - i) violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
  - l) non essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui a legge n. 68 del 1999;
  - m) sanzione di interdizione di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), d.lgs. n. 231 del 2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, oppure provvedimento interdittivo di cui all'art. 14, comma 1, d.lgs. n. 81 del 2008;



- m-bis) iscrizione nel casellario informatico per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA nell'anno precedente;
  - m-ter) vittime dei reati di concussione o estorsione, aggravati per associazione mafiosa, che non hanno denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, emergente dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nell'anno antecedente alla pubblicazione del bando di gara;
  - m-quater) situazione di controllo o altra relazione, con altro partecipante alla stessa procedura, che comporti l'imputazione delle offerte a un unico centro decisionale, alle condizioni di cui all'art. 38, comma 2;
- 3) condizioni di cui al punto 2), lettera c), anche per soggetti cessati nell'anno precedente;
- 4) assenza di partecipazione plurima artt. 36, comma 5, e 37, comma 7, d.lgs. n. 163 del 2006.

**III.2.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta**

**III.2.3) Capacità tecnica**

- (requisiti ex art. 61, commi 1, 2 e 4, d.P.R. n. 207 del 2010 e art. 12, commi 1 e 2, legge n. 80 del 2014)
- a) attestazione SOA:
- a.1) nella categoria prevalente OG1 in classifica I; oppure in classifica ridotta degli importi delle categorie scorporabili per le quali è posseduta la relativa qualificazione ai sensi dei punti seguenti;
  - a.2) nella seguente categoria scorporabile, con divieto di subappalto in misura superiore al 30%: OS30 in classifica I;
  - a.3) nella categoria scorporabile OS28 in classifica I; in alternativa, obbligo di dichiarare il subappalto della predetta categoria;
- b) sono fatte salve le disposizioni su raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari (art. 37 del d.lgs. n. 163 del 2006); requisiti di ciascun operatore economico come segue:
- orizzontali: non inferiori alle quote di partecipazione, mandatario in misura maggioritaria con minimo 40%, ciascun mandante minimo 10% (art. 92, comma 2, d.P.R. n. 207 del 2010);
  - verticali: mandatario in prevalente, mandanti nelle scorporabili (art. 92, comma 3, d.P.R. n. 207 del 2010);
- c) sistema qualità della serie europea ISO 9001:2008, in corso di validità, settore IAF28, necessario solo se si intende usufruire della riduzione della cauzione alla metà.

- III.2.4) Appalti riservati:**
- L'appalto è riservato a laboratori protetti
- L'esecuzione dell'appalto è riservata ai programmi di lavoro protetti

**SEZIONE IV: PROCEDURA**

**IV.1.1) Tipo di procedura: aperta**

**IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Offerta di solo prezzo ai sensi dell'art. 82 del d.lgs. n. 163 del 2006**

**IV.3) Informazioni di carattere amministrativo**

- IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:**
- CUP : G44H15001620006 CIG : 6454422587
- CUP : G44H15001670006
- CUP : G49D15001160006
- CUP : G44H15001690006

- IV.3.2) Pubblicazioni relative allo stesso appalto: SI**
- GURI n° 135 del 16.11.2015

**IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare**

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti:

**Giorno:**  **Data:**  **Ora:**

**Documenti a pagamento: NO**

**IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:**

**Giorno:**  **Data:**  **Ora:**

**IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano**

**IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte**

**Giorno:**  **Data:**  **Ora:**

Luogo: \_\_\_\_\_

Personale ammesso ad assistere all'apertura delle offerte: **SI**

Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di una persona per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

**SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

**VI.1) Trattasi di un appalto periodico: NO**

**VI.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: NO**

**VI.3) Informazioni complementari:**

- a) appalto indetto con determinazione n. 698 del 30.10.2015, parziale rettifica con determinazione n° 714 del 06.11.2015 (art. 55, comma 3, d.lgs. n. 163 del 2006);
- b) il plico di invio deve pervenire all'indirizzo di cui al **punto I.1)**, chiuso e sigillato;
- b.1) tutta la documentazione diversa dalle offerte, compresa la cauzione provvisoria e la ricevuta di versamento all'ANAC, inserita nel plico di invio;



- b.2) offerta economica in apposita busta interna al plico e contrassegnata dalla dicitura «offerta economica» mediante ribassi con le modalità di cui al punto b.3);
- b.3) offerte di ribasso percentuale:
  - sull'importo dei lavori da eseguire posto a base di gara, con obbligo di dichiarazione di presa d'atto e conoscenza di cui all'art. 118, comma 2, del d.P.R. n. 207 del 2010;
  - l'offerta deve riportare, ai sensi dell'art. 87, comma 4, secondo periodo, del d.lgs. n. 163 del 2006, l'incidenza o l'importo degli oneri per la sicurezza aziendali propri dell'offerente, quale componente interna compresa nell'offerta;
  - in ogni caso non sono soggetti a ribasso gli oneri di sicurezza di cui al **punto II.2.1), numero 2)**;
- c) esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi degli artt. 122, comma 9, e 253, comma 20-bis, d.lgs. n. 163 del 2006;
- d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida (art. 55, comma 4, d.lgs. n. 163 del 2006);
- e) indicazione dei lavori che si intendono subappaltare e inoltre:
  - obbligo di indicazione dei lavori della categoria OS28 che si deve subappaltare per assenza dei requisiti, nonché delle parti di lavori della categoria OS30 che si deve parzialmente subappaltare per insufficienza dei requisiti, con indicazione dei relativi subappaltatori qualificati e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti **punti III.2.1) e III.2.3)** in quanto compatibili;
  - la Stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori;
- f) gli operatori economici in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario devono dichiarare l'impegno a costituirsi, il capogruppo mandatario, i propri requisiti, le quote di partecipazione se orizzontali, e i lavori che ciascuno intende assumere se verticali (art. 37 del d.lgs. n. 163 del 2006, art. 92 del d.P.R. n. 207 del 2010);
- g) i consorzi stabili e i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, se non eseguono i lavori in proprio, devono indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti **punto III.2.1)** (artt. 36 e 37, comma 7, d.lgs. n. 163 del 2006);
- h) ammesso avalimento alle condizioni di cui all'articolo 49 del d.lgs. n. 163 del 2006;
- i) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica e/o del numero di fax per le predette comunicazioni (art. 79, comma 5-quinquies, d.lgs. n. 163 del 2006);
- j) pagamento di euro 70 favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ex AVCP), con versamento on-line al portale <http://contributi.avcp.it> secondo le istruzioni reperibili sul portale, indicando codice fiscale e il CIG di cui al **punto IV.3.1)**;
- k) dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni, ai sensi dell'art. 106, comma 2, d.P.R. n. 207 del 2010, con obbligo di sopralluogo assistito in sito e di presa visione degli atti progettuali attestato dalla Stazione appaltante;
- l) omissis;
- m) la sanzione di cui all'art. 38, comma 2-bis, del d.lgs. n. 163 del 2006, è stabilita in euro 695,33;
- n) è richiesta l'allegazione del "PASSOE" rilasciato dall'ANAC ai sensi dell'art. 2, comma 3, lettera b), della deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici n. 111 del 20 dicembre 2012;
- o) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando, disponibile, unitamente ai modelli per le dichiarazioni, con accesso libero all'indirizzo internet <http://www.comune.capoterra.ca.it> di cui al **punto I.1)**; unitamente alla documentazione progettuale posta a base di gara (art. 70, comma 9, d.lgs. n. 163 del 2006);
- p) progetto posto a base di gara validato con verbale in data 28.10.2015(art. 55, comma 3, d.P.R. n. 207 del 2010);
- q) responsabile del procedimento: Ing. Enrico Concas, recapiti come al **punto I.1)**.

**VI.4) Procedure di ricorso**

**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale:

T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Sardegna, sede di Cagliari

Indirizzo postale: Via Sassari, 17

Città:	Cagliari	CAP:	09124	Paese:	Italia
Telefono:	070/679751			Fax:	070/67975230

**Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera q)**.

**VI.4.2) Presentazione dei ricorsi**

previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale:

- a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
- c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

**VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera q)**.

**VI.5) Data di pubblicazione del presente avviso sulla G.U.R.I.:**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Ing. Enrico Concas