



COMUNE DI CAPOTERRA

Provincia di Cagliari

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 33 DEL 06/05/2016

OGGETTO: *ADOZIONE DEL PIANO DI UTILIZZO DEI LITORALI*

L'anno 2016 addì 6 del mese di Maggio convocato per le ore 08.30 e seguenti, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Straordinaria di Prima convocazione.

All'appello risultano :

<i>Consiglieri</i>	<i>Presente</i>	<i>Consiglieri</i>	<i>Presente</i>
Francesco Dessì	Si	Francesco Magi	Si
Maria Lucia Baire	No	Roberta Marcis	Si
Giuseppe Cabiddu	No	Giorgio Marongiu	No
Fabrizio Cau	Si	Leopoldo Marrapese	Si
Giovanna Congiu	No	Salvatore Lai	No
Silvano Corda	Si	Bruno Pillitu	Si
Efisio Demuru	Si	Veronica Pinna	Si
Giuseppe Dessì	Si	Christian Ruiu	Si
Giuseppe Fiume	Si	Salvatore Volpi	Si
Luigi Frau	Si	Marco Zaccheddu	Si
Gianfranco Littarru	Si		

Presenti 16

Assenti 5

Partecipano alla riunione gli assessori comunali: Beniamino Piga, Efisio Arrais e Gianluigi Marras;

Partecipa il Segretario Generale D.ssa Maria Efisia Contini;

Il Presidente, Efisio Demuru, constatato il numero legale degli intervenuti e quindi la piena validità della riunione, dichiara aperta la seduta;

Sono nominati scrutatori i consiglieri: Leopoldo Marrapese, Salvatore Volpi, Silvano Corda;

La seduta è Pubblica;



Il Presidente del Consiglio Comunale Efisio Demuru introduce l'argomento inserito nell'Ordine del Giorno avente per oggetto "ADOZIONE DEL PIANO DI UTILIZZO DEI LITORALI" e invita l'Assessore all'urbanistica E. Arrais ad illustrarlo;

Successivamente intervengono vari consiglieri sull'argomento posto all'ordine del giorno, i quali sono riportati nel verbale di seduta in data odierna;

Il Presidente, preso atto che non vi sono altre richieste d'intervento dichiara chiusa la discussione e pone in votazione la proposta sotto indicata;

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE

- con D.P.G.R. n°4452/866/S.G. del 29.04.69 entrato in vigore il 13.06.1969 è stato approvato il Programma di Fabbricazione, tutt'ora vigente, il cui ultimo aggiornamento cartografico imposto dal recepimento del Piano CASIC – 6a Variante è stato approvato definitivamente giusta deliberazione consiliare n°41 del 30-09-04 e dichiarata coerente ai sensi dell'art. 31 L.R. n°7/02 dal Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia con Determinazione n°787/D.G. del 15/12/04, pubblicata sul BURAS parte III n°3 del 29 gennaio 2005 (avviso n°170);
- il Programma di Fabbricazione sopraccitato ha subito numerose modificazioni ed integrazioni, l'ultima variazione approvata dal Consiglio Comunale in data 21-06-05 con atto deliberativo n°25 è stata dichiarata coerente ai sensi dell'art. 31 L.R. n°7/02 dal Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia con Determinazione n°128/D.G. del 17/02/06, pubblicato sul BURAS parte III n°8 del 17 marzo 2006 (avviso n°425);
- il Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale e al Piano di Assetto Idrogeologico è stato adottato in via definitiva con la delibera del Consiglio Comunale n°76 del 30-10-2015 e successive e modificato a seguito del recepimento delle prescrizioni e raccomandazioni contenute nella Determinazione del Direttore Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia n.554/DG Prot. n.11071 del 17.03.2016 approvate con la deliberazione del Consiglio Comunale n°28 del 12-04-2016;
- il Comune di Capoterra con la delibera del Consiglio Comunale n.8 del 15-03-2011 aveva adottato in via definitiva il Piano di utilizzo del Litorale che tuttavia, sebbene trasmesso ufficialmente alla Regione Servizio tutela Paesaggistica non aveva acquisito la prescritta autorizzazione ex art.9 della L.R. 28/1998 e non è diventato efficace anche in virtù della non coerenza con le sopravvenute direttive regionali che hanno imposto una completa rivisitazione del piano;

DATO ATTO CHE:

- il piano di Utilizzo del litorale è soggetto alla Valutazione ambientale Strategica ai sensi del titolo II del D.Lgs 152/2006 e che la fase di scoping è stata chiusa entro il 08/08/2015 avviato in data 25/06/2015;
- È allegato alla presente deliberazione il rapporto ambientale e la sintesi non tecnica redatti ai sensi dell'art.13 del D.Lgs 152/2006, costituisce parte integrante del piano e ne accompagna l'intero processo di elaborazione ed approvazione;

VISTI il Piano di utilizzo del litorale, il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica a firma del progettista incaricato Ing. Giovanni Perfetto con studio in Cagliari - via San Domenico 48, allegati alla presente deliberazione e sottoindicati:

A - Relazione Tecnica

B - Norme tecniche di Attuazione e di Gestione

C – Valenza Turistica

D – Relazione compatibilità PAI

1 Quadro Conoscitivo

1.1 - Inquadramento territoriale (scala 1:10.000)



- 1.2 - Stralcio del P.P.R. (scala 1:25.000)
- 1.3.1 - Stralcio del Piano di Fabbricazione (scala 1:5.000)
- 1.3.2 - Stralcio del Piano Urbanistico Comunale (scala 1:5.000)
- 1.4 - Carta Idrologia Superficiale (scala 1:10.000)
- 1.5 - Carta geomorfologica (scala 1:10.000)
- 1.6 - Carta dell' Uso del Suolo (scala 1:10.000)
- 1.7 - Carta della copertura vegetale(scala 1:10.000)
- 1.8 - Carta elementi e Comp. Paesagg., Ecosistemi ed Habitat, Aree Vincolate (scala 1:10.000)
- 1.9.1 – Carta Pericolosità Idraulica (scala 1:10.000)
- 1.9.2 – Carta Pericolosità Geologica Geotecnica (scala 1:10.000)
- 1.10. - Carta della Morfologia e Utilizzo dei Luoghi (scale varie)
- 1.11 - Carta delle Infrastrutture e Attrezzature (scala 1:5.000)

2 Carte di Sintesi

- 2.1 - Tavola delle emergenze ambientali, antropiche e infrastrutturali (scala 1:5.000)
- 2.1.1 - Tavola delle criticità e delle soluzioni di progetto (scala 1:3.000)
- 2.1.2 - Tavola delle criticità e delle soluzioni di progetto (scala 1:3.000)
- 2.1.3 - Tavola delle criticità e delle soluzioni di progetto (scala 1:3.000)

3 Elaborati di Progetto

- 3.1.1 - Tavola di Assetto Organizzativo dei Litorali (scala 1:2.000)
- 3.1.2 - Tavola di Assetto Organizzativo dei Litorali (scala 1:2.000)
- 3.1.1.a - Tavola di Assetto Organizzativo dei Litorali e Pericolosità Idraulica (scala 1:2.000)
- 3.1.2.a - Tavola di Assetto Organizzativo dei Litorali e Pericolosità Idraulica (scala 1:2.000)
- 3.1.2.b - Tavola di Assetto Organizzativo dei Litorali e Pericolosità Geol.-Geot. (scala 1:2.000)
- 3.2 - Articolazione interna delle Tipologie di Concessione (scala 1:500)
- 3.3.1 - Tipologia costruttiva - Torretta di Avvistamento (scala 1:50)
- 3.3.2 - Tipologia costruttiva - Chiosco Polifunzionale e chiosco gelati (scala 1:50)
- 3.3.3 - Tipologia costruttiva - Cabina Spogliatoio (scala 1:50)
- 3.3.4 - Tipologia costruttiva - Cabina Doccia (scala 1:50)
- 3.3.5 - Tipologia costruttiva - Cabina WC (scala 1:50)

4 Rapporto Ambientale e Sintesi non tecnica

DATO ATTO CHE:

- a seguito dell'adozione del piano, lo stesso verrà trasmesso alla Regione Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province di Cagliari - Carbonia Iglesias per la prescritta approvazione ex art.9 comma 5 della L.R. 28/1998. Il suddetto iter si concluderà a seguito dell'adozione in via definitiva da parte del consiglio comunale;
- prima dell'espressione del parere motivato relativo alla Valutazione Ambientale Strategica del PUL dovrà essere acquisito il parere da parte del Servizio regionale Difesa del Suolo, Assetto idrogeologico e gestione del



rischio alluvioni della Direzione Generale Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna relativo allo studio di compatibilità idraulica ai sensi degli artt. 8-26 delle NA del Piano di Assetto Idrogeologico e del Servizio regionale Sostenibilità Ambientale e Valutazione Impatti della Direzione Generale della Difesa dell'Ambiente sulla eventuale Valutazione di Incidenza Ambientale;

DATO ATTO CHE:

- Ai sensi del comma 7 dell'art. 20 della L.R. n°45/89 così come richiamato dall'art. 12 commi 3 e 4 del Testo Unico dell'Edilizia (DPR 380/2001), con l'adozione del PUL di cui trattasi, si applicano le misure di salvaguardia di cui all'articolo 12 del DPR 380/2001;
- Entro quindici giorni dall'adozione, il piano urbanistico comunale è depositato a disposizione del pubblico presso la segreteria del comune e pubblicato sul sito web istituzionale; dell'avvenuto deposito è data notizia mediante affissione di manifesti e mediante la pubblicazione di idoneo avviso nell'albo pretorio on line del comune, nella pagina iniziale del sito web istituzionale e nel BURAS, anche ai sensi del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 (Norme in materia ambientale), e successive modifiche ed integrazioni;
- Entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione dell'avviso sul BURAS, chiunque può prendere visione del piano adottato e presentare proprie osservazioni in forma scritta.
- Il consiglio comunale accoglie o respinge le osservazioni presentate, con parere motivato e, tenuto conto di esse, delibera l'adozione definitiva del piano urbanistico comunale entro il termine di dodici mesi dalla data di adozione di cui al comma 1.

RICHIAMATI i seguenti atti e pareri che seppur acquisiti durante l'iter di approvazione del Piano Urbanistico Comunale interessano anche le aree facenti parte dell'ambito del PUL:

- Determinazione n.79 del 23-10-2015 con la quale la Provincia di Cagliari Settore Ecologia ha trasmesso il parere positivo di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) del Piano Urbanistico del Comune di Capoterra (P.U.C.) in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.) e al Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) espresso ai sensi del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii. – Parte Seconda con prescrizioni;
- Determinazione n° 25133/det.1093 del 13 novembre 2013 dalla Regione Assessorato all'Ambiente, Servizio SAVI con parere favorevole con prescrizioni espresso ai sensi dell'art.5 DPR 357/97 e ss.mm.ii. relativo alla procedura di valutazione di incidenza del PUC;
- verbale conclusivo e le allegate schede monografiche trasmesse dalla Regione Assessorato Enti Locali Finanze ed Urbanistica Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica con nota acquisita agli atti con nota prot. n.2723 del 02/02/2015 di definizione dell'attività di copianificazione ai sensi dell'art.49 , commi 2 e 4 , delle NTA del Piano Paesaggistico Regionale per i beni paesaggistici ed identitari;
- deliberazione n.7 del 17/02/2012 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino della Regione Autonoma della Sardegna è stato approvato lo Studio di Compatibilità Idraulica, Geologica e Geotecnica ai sensi dell'articolo 8 delle Norme di Attuazione del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI);
- delibera del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino n.3 del 15-03-2016 di adozione preliminare della variante al Piano di Assetto Idrogeologico ai sensi dell'art.37 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.A.I (approvata dal Consiglio Comunale con la delibera n.9 del 23-02-2015);

CONSIDERATO che la Commissione Urbanistica

RICHIAMATA la normativa e gli atti sottoelencati:

- Art. 46 del D.P.R. 19 Giugno 1979, n. 348 con il quale vengono delegate alla Regione le funzioni Amministrative sulle aree del demanio marittimo per finalità turistico ricreative;
- Il D. Lgs. 31 Marzo 1998, n. 112 con il quale vengono conferite alla Regione tutte le funzioni relative al rilascio di concessioni di beni del demanio marittimo e del mare territoriale;
- Il Codice della Navigazione ed il Regolamento per la sua esecuzione;
- Il D. Lgs. 5 Ottobre 1993, n. 400 convertito in Legge 4 Dicembre 1993, n. 494 così come modificato dall'art. 10 della Legge 16 Marzo 2001, n. 88;



- La Legge 8 Luglio 2003, n. 172 ;
- La Legge Regionale 13 Novembre 1998, n. 31 e ssmmii;
- La Legge Regionale del 25 Novembre 2004, n. 8 e ssmmii;
- Le Direttive Regionali n. 25/42 del 01 Luglio 2010, n. 5/1 del 29 Gennaio 2013, n. 12/8 del 05 Marzo 2013, n. 10/28 del 17 Marzo 2015;
- La Legge Regionale n. 8 del 23 Aprile 2015;
- La Legge Regionale 22 dicembre 1989, n.45;
- Il Piano Paesaggistico Regionale, pubblicato in data 08-09-2006 sul B.U.R.A.S. n°30 e relative norme di attuazione;

VISTI gli articoli del Titolo V della “Parentela e dell’affinità” del Codice Civile;

VISTI gli articoli 77 comma 2, 78 comma 2 e 183 comma 9 del D.Lgs 267/2000;

Visto il parere in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore “Urbanistica, Edilizia Privata, Ambiente” Ing. Fabrizio Porcedda, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento di Funzionamento del Consiglio Comunale;

Il Presidente, con l’ausilio degli scrutatori precedentemente nominati, pone ai voti l’argomento posto all’ordine del giorno;

Proceduto a votazione fra i 16 consiglieri presenti che dà il seguente risultato:

Votanti:

Favorevoli: n°12

Astenuti: n°04

Contrari: n°0

Visto l’esito della votazione suindicata,

DELIBERA

- 1. Di adottare ai sensi degli Articoli 20-21 della L.R. 45/1989 il Piano di Utilizzo del Litorale, il rapporto ambientale e la sintesi non tecnica allegati, costituito dai seguenti elaborati:**

A - Relazione Tecnica

B - Norme tecniche di Attuazione e di Gestione

C – Valenza Turistica

D – Relazione compatibilità PAI

1 Quadro Conoscitivo

1.1 - Inquadramento territoriale (scala 1:10.000)

1.2 - Stralcio del P.P.R. (scala 1:25.000)

1.3.1 - Stralcio del Piano di Fabbricazione (scala 1:5.000)

1.3.2 - Stralcio del Piano Urbanistico Comunale (scala 1:5.000)

1.4 - Carta Idrologia Superficiale (scala 1:10.000)

1.5 - Carta geomorfologica (scala 1:10.000)



- 1.6 - Carta dell' Uso del Suolo (scala 1:10.000)
- 1.7 - Carta della copertura vegetale(scala 1:10.000)
- 1.8 - Carta elementi e Comp. Paesagg., Ecosistemi ed Habitat, Aree Vincolate (scala 1:10.000)
- 1.9.1 – Carta Pericolosità Idraulica (scala 1:10.000)
- 1.9.2 – Carta Pericolosità Geologica Geotecnica (scala 1:10.000)
- 1.10. - Carta della Morfologia e Utilizzo dei Luoghi (scale varie)
- 1.11 - Carta delle Infrastrutture e Attrezzature (scala 1:5.000)

2 Carte di Sintesi

- 2.1 - Tavola delle emergenze ambientali, antropiche e infrastrutturali (scala 1:5.000)
- 2.1.1 - Tavola delle criticità e delle soluzioni di progetto (scala 1:3.000)
- 2.1.2 - Tavola delle criticità e delle soluzioni di progetto (scala 1:3.000)
- 2.1.3 - Tavola delle criticità e delle soluzioni di progetto (scala 1:3.000)

3 Elaborati di Progetto

- 3.1.1 - Tavola di Assetto Organizzativo dei Litorali (scala 1:2.000)
- 3.1.2 - Tavola di Assetto Organizzativo dei Litorali (scala 1:2.000)
- 3.1.1.a - Tavola di Assetto Organizzativo dei Litorali e Pericolosità Idraulica (scala 1:2.000)
- 3.1.2.a - Tavola di Assetto Organizzativo dei Litorali e Pericolosità Idraulica (scala 1:2.000)
- 3.1.2.b - Tavola di Assetto Organizzativo dei Litorali e Pericolosità Geol.-Geot. (scala 1:2.000)
- 3.2 - Articolazione interna delle Tipologie di Concessione (scala 1:500)
- 3.3.1 - Tipologia costruttiva - Torretta di Avvistamento (scala 1:50)
- 3.3.2 - Tipologia costruttiva - Chiosco Polifunzionale e chiosco gelati (scala 1:50)
- 3.3.3 - Tipologia costruttiva - Cabina Spogliatoio (scala 1:50)
- 3.3.4 - Tipologia costruttiva - Cabina Doccia (scala 1:50)
- 3.3.5 - Tipologia costruttiva - Cabina WC (scala 1:50)

4 Rapporto Ambientale e Sintesi non tecnica

2. Di demandare al Responsabile del Settore Urbanistica ogni adempimento consequenziale ed in particolare le pubblicazioni sul BURAS, sul sito web ufficiale e Albo Pretorio del Comune e deposito presso la segreteria, per la consultazione, negli orari d'ufficio dal lunedì al venerdì.

3. Di dare atto che ai sensi del comma 7 dell'art. 20 della L.R. 45/89, così come richiamato dall'art. 12 commi 3 e 4 del Testo Unico dell'Edilizia (DPR 380/2001), le misure di salvaguardia di cui alla legge 3 novembre 1952, n°1902 e succ. mod. e integr., hanno validità di tre anni a far data dall'adozione del PUL., ovvero di cinque anni nell'ipotesi in cui il medesimo piano urbanistico sia sottoposto all'Amministrazione competente all'approvazione entro un anno dalla conclusione della fase di pubblicazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE



Considerata l'urgenza, ai sensi del comma 4° dell'art. 134 del D.Lgs. n° 267/2000, con separata votazione palesemente espressa dai 16 consiglieri presenti che dà il seguente risultato:

Votanti favorevoli n°12

Astenuti: n°04

Contrari: n°0

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.



COMUNE DI CAPOTERRA

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to D.ssa Maria Efsia Contini

IL PRESIDENTE
F.to Efsio Demuru

PARERI FAVOREVOLI ESPRESSI AI SENSI DEL D.LGS. N. 267/2000

REGOLARITA' TECNICA
Il Responsabile
F.to Ing. Farbio Porcedda

REGOLARITA' CONTABILE
Il Responsabile

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio del Comune, con numero _____, il giorno ___/___/_____ e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al ___/___/_____, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000, n°267.

Contestualmente alla pubblicazione all'Albo, è stata trasmessa ai Capigruppo Consiliari in conformità all'art. 125, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000, n°267.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to D.ssa Maria Efsia Contini

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che questa deliberazione, è divenuta esecutiva il 06/05/2016.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to D.ssa Maria Efsia Contini

Copia conforme all'originale per uso amministrativo rilasciata il _____.

IL FUNZIONARIO
