



# COMUNE DI CAPOTERRA

Provincia di Cagliari

1° Settore - Lavori Pubblici

## BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

Esecuzione di lavori sulla base del progetto esecutivo

LAVORI DI REALIZZAZIONE DEI NUOVI LOCULI PERIMETRALI SUL CONFINE SUD-EST

CUP: G47H17000950004 - CIG: 7187909227

### 1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Capoterra Via Cagliari n° 91, 09012 Capoterra (CA), tel 0707239 225/255/238, e-mail [lavoripubblici@comune.capoterra.ca.it](mailto:lavoripubblici@comune.capoterra.ca.it), PEC [lavoripubblici@pec.comune.capoterra.ca.it](mailto:lavoripubblici@pec.comune.capoterra.ca.it).

### 2. PROCEDURA DI GARA

Procedura "aperta" ai sensi degli artt 3, comma 1 lett. sss), 60 e 71 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i..

### 3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI

3.1. **luogo di esecuzione:** cimitero comunale corso Gramsci.

3.2. **descrizione:** realizzazione di un nuovo comparto di loculi cimiteriali sul confine sud-est.

3.3. **natura:** lavori edili.

3.4. **importo complessivo dei lavori:** euro **85.298,70**

di cui:

a) **importo lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso** (al netto delle spese di cui al successivo punto b, comprensivi del costo del personale che ammonta ad € **19.230,64**): euro **84.498,97** (a misura)

b) **oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):** euro **800,00**

#### 3.5. Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Lavorazione	Catego- ria d.P.R. 207/2010 s.m.i.	Qualifica- zione Obbliga- toria (si/no)	Importo (euro)	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile	subap- paltabile (%)
Edifici civili e industriali	OG1	SI	84.498,97	100	PREVALENTE	30% del valore del contratto

#### 3.6. Qualificazioni speciali

nessuna.

3.7. **modalità di determinazione del corrispettivo ai sensi dell'art. 59 comma 5 bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.:** corrispettivo a misura

### 3.BIS. CRITERI MINIMI AMBIENTALI

3.1 Il presente appalto non è connesso agli usi finali di energia, e non è oggetto di criteri ambientali minimi ai sensi del titolo III del capitolato speciale d'appalto.

### 4. TERMINE DI ESECUZIONE

Il termine di esecuzione dell'appalto è pari a giorni **novanta** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori. Si precisa che, considerata l'estrema urgenza di realizzare i lavori oggetto della presente gara, le imprese dovranno dichiarare la disponibilità all'immediato inizio dei lavori, che saranno consegnati dal D. L. sotto riserva di legge.

5. **DOCUMENTAZIONE: il disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché

**gli elaborati grafici;**



- il computo metrico;
- il piano di sicurezza;
- il capitolato speciale di appalto;
- lo schema di contratto;
- la lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori e per formulare l'offerta da ritirare presso gli uffici comunali;
- progetto esecutivo completo;
- sono visibili presso l'Ufficio Lavori Pubblici nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 11 alle ore 13, nonché disponibili sul sito Internet [www.comune.capoterra.ca.it](http://www.comune.capoterra.ca.it), sezione "bandi di gara";

## 6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

**6.1. termine per richiesta informazioni, sopralluogo assistito e ritiro lista:** ore 13 del 25.09.2017; **termine di presentazione delle offerte:** ore 13.00 del giorno 02.10.2017;

**6.2. indirizzo:** Ufficio Protocollo del Comune di Capoterra sito in Via Cagliari n° 91, 09012 Capoterra (CA).;

**6.3. modalità:** secondo quanto previsto dal disciplinare di gara;

**6.4. apertura buste:** 1° seduta pubblica il giorno 03.10.2017 alle ore 9.00 presso l'Ufficio Lavori Pubblici nella sede comunale di via Cagliari n° 91;

## 7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE

Sono ammessi all'apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10. ovvero un solo rappresentante per ciascun concorrente, munito di specifica delega conferita dai suddetti legali rappresentanti;

## 8. CAUZIONE

A norma dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia, pari al **due per cento** del prezzo base dell'appalto di cui al punto **3.4**, sotto forma di cauzione o di fidejussione, a scelta dell'offerente secondo le modalità meglio specificate nel disciplinare di gara.

## 9. FINANZIAMENTO

I lavori sono finanziati mediante fondi comunali derivanti da proventi concessioni cimiteriali.

## 10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del d.P.R. n. 207/2010 nonché dagli artt. 47, 45, comma 2, lett. c) ultimo periodo e 48 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del d.P.R. n. 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del decreto- legge 10 febbraio 2009 n. convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33.

## 11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE GENERALE, ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE

i concorrenti devono possedere:

**11.1 Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i..

**11.2 Requisiti di ordine speciale:**

### 11.2.1 (caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA)

Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.lgs. n. 50/2015 s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto 3.5.

Oppure in alternativa

### 11.2.2 (nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA)

i requisiti di cui all'articolo 90 del d.P.R. n. 207/2010 s.m.i. in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo 90; il requisito di cui all'articolo 90, comma 1, lettera a), deve riferirsi a lavori della natura indicata al punto 3.3 del presente bando:

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data del presente bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando;
- c) adeguata attrezzatura tecnica

Nel caso in cui il requisito richiesto alla summenzionata lettera b) non rispetti la percentuale ivi prevista, l'importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio è figurativamente e proporzionalmente



ridotto in modo da stabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a).

## 12. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA

gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi centottanta giorni dalla data di presentazione delle offerte.

## 13. CRITERIO E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto verrà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo così come previsto dall'art. 95 comma 4, lett a) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.; ed in particolare mediante massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto **3.4** del presente bando; il prezzo offerto deve essere determinato mediante offerta a prezzi unitari compilata secondo le norme e con le modalità previste **nel disciplinare di gara**; il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza di cui al punto **3.4** della presente lettera d'invito;

## 14. OFFERTE ANORMALMENTE BASSE

troverà applicazione, qualora sussistano i presupposti di legge in ordine al numero delle offerte ammesse, il **procedimento dell'esclusione automatica** dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i..

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, la Stazione Appaltante può in ogni caso valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

**N.B.** Si procederà alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso ai metodi di cui all'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. solamente in presenza di almeno cinque operatori economici ammessi così come indicato dal comma 3 bis della norma sopra richiamata. Qualora non pervengano almeno cinque offerte valide si potrà procedere comunque come indicato al successivo periodo.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., la Stazione Appaltante può in ogni caso valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

**N.B.** La verifica di congruità delle offerte, qualora si renda necessaria, sarà attuata direttamente dal RUP in collaborazione col responsabile del servizio lavori pubblici.

Il calcolo per determinare la soglia di anomalia sarà svolto fino alla terza cifra decimale da arrotondarsi all'unità superiore se la successiva cifra è pari o superiore a cinque.

## 15. VARIANTI

Non sono ammesse offerte in variante ai sensi dell'art. 95 del D.Lg. n. 50/2016 s.m.i.

## 16. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo di cui all'art. 83, comma 1 lett. b) e c) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., ovvero nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. avvalendosi della capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere della natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi; in tal caso dovranno presentare in sede di gara la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.

Ai sensi dell'art. 89, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie.

Ai sensi del comma 7 della norma sopra richiamata, non è ammesso, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

## 17. LOTTI FUNZIONALI:

17.1. Il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto:

- costituente un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare;
- verrebbe violato quanto prescritto dall'art. 35 comma 6 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. (divieto di artificioso frazionamento);

## 18. ALTRE INFORMAZIONI

- Gara indetta con determinazione n° 646 del 31.08.2017, rettificata con determinazione n° 680 del 12.09.2017;
- Il progetto esecutivo è stato validato in data 04.08.2014 dal P.E. Alessandro Miquelis ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- il presente bando non prevede l'applicazione della clausola compromissoria;



- La Stazione Appaltante rende noto di aver aderito ai seguenti protocolli che saranno vincolanti anche per l'appaltatore in sede di esecuzione dell'appalto : protocollo di legalità approvato con deliberazione della Giunta Comunale n° Comunale n° 58 del 20.04.2017
- Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. è il P.E. Alessandro Miquelis Dipendente del Settore Servizi Tecnologici, raggiungibile ai punti di contatto sopra menzionati.;
- Si rinvia inoltre al punto 4 " Altre informazioni" contenute nel disciplinare di gara qui integralmente richiamate;
- Il presente bando è pubblicato ai sensi dell'art. 36, comma 9, ultimo periodo e dell'art. 73 del D. Lgs. 50/2016, e dell'art. 22 della L.R. 5/2007, sull'albo pretorio e sul sito informatico del Comune di Capoterra, sul sito informatico della Regione Autonoma della Sardegna, sulla piattaforma digitale dell'ANAC e sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti - servizio contratti pubblici.

Capoterra, 12 settembre 2017.

**Il Responsabile del Settore**

*Ing. Enrico Concas*