



COMUNE DI CAPOTERRA

Provincia di Cagliari

1° Settore - Lavori Pubblici

Verbale 1ª seduta	
AFFIDAMENTO DI LAVORI SULLA BASE DEL PROGETTO ESECUTIVO	
<i>procedura: aperta ai sensi degli artt. 3 comma 1 lett. sss) e 60 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. e con il criterio del minor prezzo così come previsto dall'art. 95 comma 4, lett a) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.</i>	
LAVORI DI REALIZZAZIONE DEI NUOVI LOCULI PERIMETRALI SUL CONFINE SUD-EST	
CUP: G47H17000950004	CIG: 7187909227

L'anno duemila diciassette, il 3 del mese di ottobre (03.10.2017), alle ore 9.40, in Capoterra, presso l'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Capoterra, nella stanza n° 78 al piano II°, alla presenza dei signori:

- Ing. Enrico Concas, Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Presidente del seggio di gara;
- P.E. Alessandro Miquelis, Istruttore Tecnico presso il Settore Servizi Tecnologici, componente del seggio di gara;
- Sig. Renzo Melis, Istruttore Amministrativo presso il Settore Lavori Pubblici, componente del seggio di gara e Verbalizzante;

in seduta aperta ai soli offerenti che hanno presentato offerta,

PREMESSO

- che con determinazione a contrattare del responsabile del settore lavori pubblici n° 646 del 31.08.2017, si è stabilito di procedere all'espletamento di una procedura aperta ai sensi degli articoli 3, comma 1 lett. sss), 60 e 71 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. per l'affidamento dei lavori di realizzazione dei nuovi loculi perimetrali sul confine sud-est, e si sono fissati i contenuti della procedura e del contratto ai sensi dell'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., approvando contestualmente il bando e il disciplinare di gara;
- che con determinazione n° 680 del 12.09.2017 sono stati rettificati il bando e il disciplinari approvati con la predetta determinazione n° 646 del 31.08.2017;
- che, in relazione all'importo a base di gara, ai sensi dell'art. 37, comma 9, ultimo periodo e dell'art. 73 del D. Lgs. 50/2016, e dell'art. 22 della L.R. 5/2007 è stato pubblicato un bando di gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto sui seguenti organi informativi: albo pretorio e informatico del Comune di Capoterra, sito informatico della Regione Autonoma della Sardegna, piattaforma digitale dell'ANAC e sito informatico del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti - servizio contratti pubblici;
- che la gara è stata indetta con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art.95, comma 4 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i, mediante offerta a prezzi unitari;

Ai sensi dall'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. si procede al sorteggio del metodo di calcolo per la determinazione della soglia di anomalia, tra quelli stabiliti puntualmente nella norma richiamata. Vengono predisposti n° 5 biglietti riportanti le lettere a), b), c), d) ed e), vengono, quindi ripiegati ed immessi in una scatola. Viene estratto un biglietto che riporta il metodo b), e precisamente: *media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;*

PRENDE ATTO

delle offerte presentate nei termini e con le modalità previste dal bando di gara e, precisamente:

N°	Concorrente	Indirizzo	CAP	Città	Protocollo	Data - Ora
1	GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI SRL	S.S. 131 KM 224+300	07046	PORTO TORRES	28596	28/9/17 12:05
2	KIMISSA COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	VIA MAZZINI N. 78	94015	PIAZZA ARMERINA	28630	28/9/17 13:21
3	AGORA' COSTRUZIONI SRL	VIALE DIAZ N.182	09126	CAGLIARI	28718	29/9/17 10:44
4	IMPRESA EDILE DESSENA GIOVANNI	VICO II G. PORRU N. 10	08028	OROSEI	28719	29/9/17 10:49
5	LVS SRL	VIA MANDROLISAI, 10	09121	CAGLIARI	28722	29/9/17 10:57
6	Impresa Zicchittu Francesco S.r.l.	Via Svizzera n. 11	07026	OLBIA	28723	29/9/17 10:59
7	IMPRESA VISCONTI GIUSEPPE	VIA CORREE DI SOPRA N.15A	80016	MARANO DI NAPOLI	28731	29/9/17 11:21
8	IMPREDIA S.r.l.	Via F. alziator n. 24	09100	CAGLIARI	28737	29/9/17 11:28
9	SA.PI. S.r.l.	Via Vittorio Emanuele II n. 115	09039	VILLACIDRO	28756	29/9/17 12:07
10	I.C.E. di Milia Simone	Corso Vittorio Emanuele II n. 142	09124	CAGLIARI	28761	29/9/17 12:25
11	Pisano Bruno Costruzioni S.r.l.	Via Fleming, 13	09047	SELARGIUS	28762	29/9/17 12:26
12	M.C.F.3 COSTRUZIONI SRL	VIA DELLE DALIE N. 2	09047	SELARGIUS	28763	29/9/17 12:27
13	SCAMOV DI PILI ALESSANDRO	VIA FALCONE	09012	CAPOTERRA	28844	2/10/17 10:06
14	Dreav Progettazioni S.r.l.	Via Sidney Sonnino n. 128	09100	CAGLIARI	28854	2/10/17 10:14



15	VALENZA COSTRUZIONI SRL	VIA ROMA N.111	08030	NURAGUS	28859	2/10/17 10:17
16	F.LLI ALEDDA DI G. E M. ALEDDA S.n.c.	VIA MARA n. 55	09048	SINNAI	28865	2/10/17 10:22
17	Edilcem di Faa Carlo & C. S. S.n.c.	Via Boccaccio n. 2	08030	SADALI	28872	2/10/17 10:29
18	Cisaf S.r.l.	Via Barletta, 13	09045	QUARTU SANT'ELENA	28874	2/10/17 10:33
19	Impresa ICAP srl	Via Vittorio Emanuele, 24	09012	CAPOTERRA	28875	2/10/17 10:34
20	Lilliu Stefano S.r.l.	Z. I. Macchiareddu 9° Strada Ovest	09010	UTA	28878	2/10/17 10:36
21	POING SRL	VIA VILLACIDRO N. 62	09037	SAN GAVINO MONREALE	28890	2/10/17 10:57
22	CINUS GIOVANNI E FIGLIO SNC	VIA G. CESARE SNC	09042	MONSERRATO	28896	2/10/17 11:05
23	I.V.S. Costruzioni di Conocchia Salvatore	Vicolo Ludovico Ariosto n. 15	80021	AFRAGOLA	28905	2/10/17 11:26
24	LATERZA NICOLA SRL	VIA PITAGORA N. 5	09047	SELARGIUS	28919	2/10/17 11:39
25	Impresa Veri Vincenzo	Via Nazionale n. 136	09013	CARBONIA	28937	2/10/17 11:58
26	Edilizia Loi di Loi Fabrizio S.r.l.	Via Carloforte n. 2	09034	ELMAS	28943	2/10/17 12:11
27	LVS COSTRUZIONI SRL	VIA REGINA MARGHERITA n. 47	09012	CAPOTERRA	28947	2/10/17 12:14
28	IMPRESA EDILE MAGARI GIANFRANCO	VIA FRANCIA N. 9A	08040	ARZANA	28959	2/10/17 12:31
29	Co.M.E.Sar Costruzioni Manutenzioni Edili Sarda di Cherchi Gianpiero	Via Rinascita n. 110	09017	SANT'ANTIOCO	28962	2/10/17 12:32

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

- procede all'apertura dei plichi pervenuti regolarmente e nei termini;
- procede all'apertura delle buste "A" contenenti la documentazione amministrativa al fine di verificare l'ammissibilità delle imprese concorrenti alla gara;

Esamina la documentazione dei concorrenti dal n° 1 al n° 13.

Sospende temporaneamente la seduta di gara alle ore 10.45. I plichi sono riposti in apposito armadio del quale il Presidente conserva, in via esclusiva, la chiave per l'accesso.

Riprende la seduta di gara alle ore 11,15.

Esamina la documentazione dei concorrenti dal n° 15 al n° 29.

Dopo un'attenta analisi della documentazione presentata dai concorrenti dispone l'ammissione di tutti i concorrenti alla gara.

Sospende temporaneamente la seduta di gara alle ore 12.20. I plichi sono riposti in apposito armadio del quale il Presidente conserva, in via esclusiva, la chiave per l'accesso.

Riprende la seduta di gara alle ore 13,15.

- Procede all'apertura delle offerte economiche di tutti i concorrenti ammessi alla gara, verificando:
 - che la lista delle categorie sia stata compilata sui modelli forniti dall'Ufficio comunale;
 - che tutte le pagine della lista delle categorie siano firmate dal concorrente;
 - che nella lista delle categorie siano indicati tutti i prezzi, e che le eventuali correzioni siano sottoscritte dal concorrente;
 - che nel modello offerta (Allegato C – Dichiarazione di offerta) siano indicati: il prezzo offerto in cifre e in lettere, la percentuale di ribasso in cifre e in lettere, i costi relativi alla sicurezza interna o aziendale e i costi della manodopera;
 - che il modello offerta (Allegato C – Dichiarazione di offerta) sia sottoscritto dal concorrente.

- Legge ad alta voce il ribasso offerto da ciascun concorrente ammesso, come di seguito riportato:

N°	Concorrente	Ribasso %
1	GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI SRL	20,346
2	KIMISSA COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	25,612
3	AGORA' COSTRUZIONI SRL	21,989
4	IMPRESA EDILE DESSENA GIOVANNI	22,727
5	LVS SRL	23,148
6	Impresa Zicchittu Francesco S.r.l.	22,650
7	IMPRESA VISCONTI GIUSEPPE	24,305
8	IMPREDIA S.r.l.	22,969
9	SA.PI. S.r.l.	15,500
10	I.C.E. di Milia Simone	23,976
11	Pisano Bruno Costruzioni S.r.l.	23,851
12	M.C.F.3 COSTRUZIONI SRL	18,638
13	SCAMOV DI PILI ALESSANDRO	23,835
14	Dreav Progettazioni S.r.l.	22,259
15	VALENZA COSTRUZIONI SRL	13,446



16	F.LLI ALEDDA DI G. E M. ALEDDA S.n.c.	16,870
17	Edilcem di Faa Carlo & C. S. S.n.c.	18,710
18	Cisaf S.r.l.	23,356
19	Impresa ICAP srl	23,261
20	Lilliu Stefano S.r.l.	18,047
21	POING SRL	23,746
22	CINUS GIOVANNI E FIGLIO SNC	16,337
23	I.V.S. Costruzioni di Conocchia Salvatore	25,556
24	LATERZA NICOLA SRL	18,883
25	Impresa Veri Vincenzo	23,850
26	Edilizia Loi di Loi Fabrizio S.r.l.	22,553
27	LVS COSTRUZIONI SRL	22,567
28	IMPRESA EDILE MAGARI GIANFRANCO	20,141
29	Co.M.E.Sar Costruzioni Manutenzioni Edili Sarda di Cherchi Gianpiero	23,307

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

Al fine di individuare la migliore offerta applica, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., il procedimento dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 della medesima norma sopra richiamata.

Considerato che all'inizio della gara è stato sorteggiato il metodo di calcolo di cui alla lettera b) del predetto comma 2, si procede nel seguente modo:

- 1) calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore:
- a) Risultano escluse le seguenti offerte di cui al venti per cento, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore:

N°	Concorrente	Ribasso %
2	KIMISSA COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	25,612
7	IMPRESA VISCONTI GIUSEPPE	24,305
9	SA.PI. S.r.l.	15,500
10	I.C.E. di Milia Simone	23,976
11	Pisano Bruno Costruzioni S.r.l.	23,851
12	M.C.F.3 COSTRUZIONI SRL	18,638
15	VALENZA COSTRUZIONI SRL	13,446
16	F.LLI ALEDDA DI G. E M. ALEDDA S.n.c.	16,870
20	Lilliu Stefano S.r.l.	18,047
22	CINUS GIOVANNI E FIGLIO SNC	16,337
23	I.V.S. Costruzioni di Conocchia Salvatore	25,556
25	Impresa Veri Vincenzo	23,850

- b) Si sommano le percentuali di ribasso delle offerte ammesse:

N°	Concorrente	Ribasso %
1	GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI SRL	20,346
3	AGORA' COSTRUZIONI SRL	21,989
4	IMPRESA EDILE DESSENA GIOVANNI	22,727
5	LVS SRL	23,148
6	Impresa Zicchittu Francesco S.r.l.	22,650
8	IMPREDIA S.r.l.	22,969
13	SCAMOV DI PILI ALESSANDRO	23,835
14	Dreav Progettazioni S.r.l.	22,259
17	Edilcem di Faa Carlo & C. S. S.n.c.	18,710
18	Cisaf S.r.l.	23,356
19	Impresa ICAP srl	23,261
21	POING SRL	23,746
24	LATERZA NICOLA SRL	18,883
26	Edilizia Loi di Loi Fabrizio S.r.l.	22,553
27	LVS COSTRUZIONI SRL	22,567
28	IMPRESA EDILE MAGARI GIANFRANCO	20,141
29	Co.M.E.Sar Costruzioni Manutenzioni Edili Sarda di Cherchi Gianpiero	23,307
		Σ 376,447

- c) Si calcola la media aritmetica dei ribassi: $376,447/17 = \mathbf{22,144}$;
- d) Poiché la prima cifra dopo la virgola della somma dei ribassi ammessi è pari, la media resta invariata; pertanto, la soglia di anomalia è **22,144**;



2) Sono escluse le seguenti offerte i cui ribassi risultano superiori alla soglia di anomalia:

N°	Concorrente	Ribasso %
4	IMPRESA EDILE DESSENA GIOVANNI	22,727
5	LVS SRL	23,148
6	Impresa Zicchittu Francesco S.r.l.	22,650
8	IMPREDIA S.r.l.	22,969
13	SCAMOV DI PILI ALESSANDRO	23,835
14	Dreav Progettazioni S.r.l.	22,259
18	Cisaf S.r.l.	23,356
19	Impresa ICAP srl	23,261
21	POING SRL	23,746
26	Edilizia Loi di Loi Fabrizio S.r.l.	22,553
27	LVS COSTRUZIONI SRL	22,567
29	Co.M.E.Sar Costruzioni Manutenzioni Edili Sarda di Cherchi Gianpiero	23,307

3) Si stila la seguente graduatoria:

Posizione	N°	Concorrente	Ribasso %
1° Classificato	3	AGORA' COSTRUZIONI SRL	21,989
2° Classificato	1	GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI SRL	20,346
3° Classificato	28	IMPRESA EDILE MAGARI GIANFRANCO	20,141
4° Classificato	24	LATERZA NICOLA SRL	18,883
5° Classificato	17	Edilcem di Faa Carlo & C. S.n.c.	18,710

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

Propone alla Stazione Appaltante di aggiudicare l'appalto dei lavori indicati sopra all'Impresa Agorà Costruzioni Srl con sede in Viale Diaz n° 182 a Cagliari, che ha offerto il ribasso del 21,989 % corrispondente ad euro 65.918,49, cui vanno aggiunti euro 800,00, per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

Rimette il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara alla Stazione Appaltante per l'emanazione dell'atto di aggiudicazione, per l'espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario, e per tutti gli adempimenti dovuti per legge.

Dichiara chiusa la seduta di gara alle ore 13,50.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente del seggio di gara

Ing. Enrico Concas

Il Componente del seggio di gara

P.E. Alessandro Miquelis

Il Componente del seggio di gara e verbalizzante

Sig. Renzo Melis
