



## COMUNE DI CAPOTERRA

PROVINCIA DI CAGLIARI

6° Settore - SERVIZI SOCIALI

### BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DEL CONTRIBUTO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI PER L' ANNUALITÀ 2017

*Ai sensi del D.L. n. 102/2013 art.6 c.5 , convertito, con modificazioni, dalla L. n.124/2013*

*DL n.47 del 28.03.2014 convertito nella L. n.80 del 25.05.2014*

*Decreto Interministeriale del 01/08/2017 in attuazione del D.L. n.102/2013*

*L.R. n.5/2017, art 1*

*L.R. n.6/2017, art 3, comma 1*

*DGR . 48/34 del 17/10/2017*

Il Comune di Capoterra indice il presente Bando per la presentazione delle domande per l'individuazione, **per l'anno 2017**, dei beneficiari dei **contributi destinati agli inquilini morosi incolpevoli**. I contributi sono concessi con specifica destinazione di sanare la morosità incolpevole o di risolvere il problema dell'alloggio causato da tale morosità.

#### **Art. 1 - Destinatari dei contributi**

**Sono ammessi all'erogazione dei contributi i titolari di contratti di locazione** di unità immobiliare ad uso abitativo **site nel Comune di Capoterra** e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva, **soggetti ad un atto di intimazione di sfratto per morosità incolpevole avvenuto nel corso del 2017, con citazione per in giudizio per la convalida.**

Per morosità incolpevole si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone di locazione a ragione della perdita o consistente riduzione di almeno 30% della capacità reddituale del nucleo familiare o del reddito complessivo, verificatesi prima o durante il 2017 e dovuta ad una delle seguenti cause:

- perdita del lavoro per licenziamento;
- accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- il mancato rinnovo dei contratti a termine o di lavoro atipici;
- cessazioni o consistente riduzione di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;

- malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.

## **Art. 2 - Requisiti soggettivi dei beneficiari**

1. Reddito ISE non superiore ad euro 35.000,00 o reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore ISEE non superiore ad euro 26.000,00
2. Atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione in giudizio per la convalida; per gli assegnatari di **alloggi sociali**, vale la citazione in giudizio per la convalida o, in alternativa, il provvedimento di risoluzione dell'atto di concessione amministrativa da parte dell'Ente gestore;
3. Contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo (anche antecedente al 2017) regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9) **e residenza nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno al momento della citazione;**
4. Cittadinanza italiana, di un paese dell'UE, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, regolare titolo di soggiorno.

Il Comune, inoltre, deve verificare che il richiedente, o altro componente del nucleo familiare, non sia titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi dell'art. 2 della L.R. 13/89, sito **nella provincia di residenza;**

*Tutti i requisiti richiesti si intendono riferiti all'anno 2017*

## **Art. 3 – Criteri preferenziali e priorità nella concessione dei contributi**

Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia:

- ultrasettantenne;
- minore;
- con invalidità accertata per almeno il 74%;
- in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.

Si precisa che il nucleo familiare preso in considerazione è quello del richiedente così come risulta composto anagraficamente al momento dell'atto di citazione.

## **Art. 4 - Dimensionamento dei contributi**

I contributi sono destinati:

1. Fino a un massimo di **€. 8.000,00** a **sanare la morosità incolpevole** accertata dal comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni due, con contestuale **rinuncia all'esecuzione** del provvedimento di rilascio dell'immobile;
2. Fino ad un massimo di **€. 6.000,00**, a **ristorare** i canoni corrispondenti alle **mensilità di differimento** qualora il proprietario dell'immobile consenta il **differimento** dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il **tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione** abitativa all'inquilino moroso incolpevole;
3. Ad assicurare il versamento di un **deposito cauzionale** per stipulare un nuovo contratto di locazione;
4. Ad assicurare il **versamento di un numero di mensilità, per un massimo di 12 mesi**, relative a un nuovo contratto da sottoscrivere a **canone concordato** fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di €12.000,00.

I contributi di cui ai punti 3 e 4 possono essere corrisposti in un'unica soluzione contestualmente alla sottoscrizione del nuovo contratto.

Le ipotesi sub 1, sub 2 e sub 3 possono combinarsi con la sub 4, garantendo così all'inquilino di poter sottoscrivere in ogni caso un nuovo contratto a canone concordato con il medesimo proprietario o con uno nuovo. In particolare, l'ipotesi sub 1 è combinabile con la sub 4, anche nel caso in cui il periodo residuo del contratto in essere sia inferiore ai due anni

#### **Art. 5 - Modalità di presentazione delle domande**

Gli interessati dovranno far pervenire, debitamente compilato in ogni sua parte, il modulo reperibile presso l'Ufficio URP o scaricabile dal sito internet istituzionale contenente la dichiarazione, da rendere in modo chiaro e corretto, del possesso dei requisiti soggettivi del nucleo familiare e le condizioni che danno diritto al contributo.

La dichiarazione sarà resa dal richiedente sotto la propria responsabilità, ai sensi degli artt.46 e 47 del DPR n. 445/00, e pertanto sarà soggetta a sanzioni amministrative e penali in caso di non veridicità.

Il Comune si riserva l'effettuazione dei controlli disposti d'ufficio delle dichiarazioni rese.

Le domande dovranno pervenire al Comune di Capoterra –**entro il giorno 13/11/2017** per le istanze con riferimento ad atti di citazione in giudizio emessi entro il 15.10.2017 e **entro il giorno 26/01/2018** per le altre.

**Le domande che perverranno oltre tale termine saranno escluse.**

Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione delle domande farà fede unicamente il timbro del protocollo comunale, con l'attestazione del giorno d'arrivo.

Le modalità di scelta per la consegna o l'invio della domanda e la responsabilità per eventuali ritardi rispetto al termine indicato nel bando di concorso, sono ad esclusivo carico del richiedente.

***Gli uffici sono aperti al pubblico il lunedì dalle ore 11.00 alle 13.00***

Alla domanda dovrà essere allegata obbligatoriamente la seguente documentazione:

1. fotocopia del contratto di locazione in corso di validità;
2. atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida;
3. copia di un documento di identità non scaduto, di chi sottoscrive la domanda
4. copia del permesso di soggiorno o carta di soggiorno (per i cittadini extracomunitari);
5. documentazione attestante la sussistenza di una delle motivazioni che hanno comportato la riduzione del reddito percepito dal nucleo familiare, fra quelle indicate nel precedente art. 1;
6. documentazione attestante la sussistenza di una delle condizioni previste dell'art.3, prodotta sotto forma di autodichiarazione e controfirmata dal proprietario dell'alloggio con allegata fotocopia di documento d'identità di quest'ultimo;
7. copia attestazione ISEE 2017
8. documentazione attestante le condizioni relative alla presenza nel nucleo familiare di persone portatrici di handicap o a cui è stato riconosciuto un grado di invalidità da parte delle competenti autorità sanitarie nella misura pari o superiore al 74% e documentate con copia del relativo verbale d'invalidità.

Eventuali osservazioni e opposizioni potranno essere presentate al Settore Servizi Sociali entro e non oltre il termine di **60 gg.** dalla data di pubblicazione della graduatoria provvisoria.

#### **Art. 6 - Motivi di esclusione delle domande**

Sono escluse le domande:

- a) trasmesse o consegnate oltre il termine di scadenza del bando;
- b) non redatte sull'apposito modello;
- c) dalle quali si evinca palesemente la mancanza di uno dei requisiti soggettivi previsti;
- d) relative alla locazione di alloggi non rispondenti alle caratteristiche previste all'art. 2.

E', inoltre, vietato inviare più di una domanda per nucleo familiare. Tale circostanza comporta l'esclusione di tutte le istanze inoltrate.

## **Art. 7 - Altre disposizioni**

Il richiedente esprime il consenso scritto al trattamento, alla comunicazione e diffusione dei dati personali, ivi compresi quelli sensibili, ai sensi dell'art. 23 D. Lgs. 30 giugno 2003 n° 196, nella misura necessaria per il perseguimento degli scopi statutari dell'Ente.

Si avvisa che l'inserimento del richiedente nella graduatoria di merito non conferisce il diritto automatico all'erogazione del contributo.

In considerazione del fatto che l'importo trasferito dalla Regione potrà essere insufficiente a coprire l'intero fabbisogno, gli aventi diritto saranno identificati sulla base delle risorse disponibili.

La Regione Autonoma della Sardegna ripartirà i fondi complessivamente disponibili tra i Comuni individuati quali beneficiari perché caratterizzati da forte tensione abitativa, sulla base delle domande ammissibili pervenute a ciascun Comune.

Qualora i fondi messi a disposizione al Comune di Capoterra sulla base del suindicato procedimento non dovessero soddisfare le domande della graduatoria, si procederà all'assegnazione del contributo mediante sorteggio tra gli aventi diritto.

Capoterra 25.10.2017

***Il Responsabile del Servizio  
Dott.ssa Antonella Marongiu***