



COMUNE DI CAPOTERRA

Provincia di Cagliari

1° Settore - Lavori Pubblici

Verbale 1ª seduta	
AFFIDAMENTO DI LAVORI SULLA BASE DEL PROGETTO ESECUTIVO	
<i>procedura: negoziata senza previa pubblicazione di un bando ai sensi degli artt. 3 comma 1 lett. uuu) e 36, comma 2, lett. c) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. e con il criterio del minor prezzo</i>	
REALIZZAZIONE DELLA COPERTURA DEL CAMPO SPORTIVO POLIVALENTE DELLA SCUOLA PRIMARIA DI VIA "CORTI PISCEDDA.	
CUP: G45E17000010004	CIG: 7277784957

L'anno duemila diciassette, il ventotto del mese di novembre (28.11.2017), alle ore 10.45, in Capoterra, presso l'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Capoterra, nella stanza n° 78 al piano II°, alla presenza dei signori:

- Ing. Enrico Concas, Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Presidente del seggio di gara e verbalizzante;
- Ing. Luciano Granata, Istruttore Tecnico presso il Settore Lavori Pubblici, componente del seggio di gara;
- Sig. Renzo Melis, Istruttore Amministrativo presso il Settore Lavori Pubblici, componente del seggio di gara e verbalizzante;

in seduta aperta ai soli offerenti che hanno presentato offerta,

PREMESSO

- che con determinazione a contrattare del responsabile del settore lavori pubblici n° 895 del 16.11.2017, si è stabilito di procedere all'espletamento di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando ai sensi degli articoli 3 *comma 1 lett. uuu) e 36, comma 2, lett. c) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.* per l'affidamento dei lavori relativi alla realizzazione della copertura del campo sportivo polivalente della scuola primaria di via "Corti Piscedda, e si sono fissati i contenuti della procedura e del contratto ai sensi dell'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., approvando contestualmente la lettera di invito- disciplinare di gara e allegati connessi;
- che la gara è stata indetta con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- che con determinazione n° 157 del 06.03.2014 è stato istituito l'albo difitale per la gestione degli elenchi di operatori economici per l'affidamento di servizi, forniture e lavori;
- che con prot. n° 33840 del 16.11.2017 è stata inviata per mezzo di PEC ai seguenti concorrenti, scelti dai predetti elenchi di operatori economici secondo i criteri riportati nell'allegato documento, la lettera di invito-disciplinare e tutti gli atti connessi alla gara:

Operatore Economico	Indirizzo	
Edilizia Loi di Loi Fabrizio Srl	Via Carloforte, 2	09030 Elmas (CA)
Lilliu Stefano srl	strada 9 ovest - Z.I. Macchiareddu	09010 Uta (CA)
AGORA' COSTRUZIONI SRL	VIALE DIAZ N.182	09126 CAGLIARI
LVS SRL	VIA MANDROLISAI, 10	09121 CAGLIARI
I.V.S. Costruzioni di Conocchia Salvatore	Vicolo Ludovico Ariosto n. 15	80021 AFRAGOLA
Ignazio Medda S.r.l.	Vico Bologna, 9/a	09012 CAPOTERRA
Ditta Vullo Salvatore	Via Italia n. 6	92026 FAVARA
Impresa S.A.L.P. S.r.l.	Vico 3° Balilla, 9	09134 CAGLIARI-PIRRI
S.C.E.BO. SRL	VIA ROMA N. 47	09124 CAGLIARI
Racca Umberto & C. Snc	RACCA UMBERTO & C. SNC	09134 Cagliari
SIRIO COSTRUZIONI SAS DI PISU SIMONA	VIA QUARTU 12	09044 Quartucciu
Francesco Rais S.r.l.	Via Is Mirrionis, 43/H	09121 CAGLIARI
Green Land S.r.l.	Via Cugia, 43	09128 CAGLIARI
F.F. Serci S.r.l.	Via Caprera, 15	92032 Guspini
GALM Costruzioni S.r.l.	Via Cavour, 102	09012 CAPOTERRA

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

Ai sensi dall'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. procede al sorteggio del metodo di calcolo per la determinazione della soglia di anomalia, tra quelli stabiliti puntualmente nella norma richiamata. Vengono predisposti n° 5 biglietti riportanti le lettere a), b), c), d) ed e), vengono, quindi ripiegati ed immessi in una scatola. Viene estratto un biglietto che riporta il metodo b), e precisamente: *media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;*

PRENDE ATTO



delle offerte presentate nei termini e con le modalità previste dal bando di gara e, precisamente:

N°	Concorrente	Indirizzo	CAP - Città	Protocollo	Data - Ora
1	I.V.S. Costruzioni di Conocchia Salvatore	Vicolo Ludovico Ariosto n. 15	80021 AFRAGOLA	34672	23/11/2017 12:11
2	Francesco Rais S.r.l.	Via Is Mirrionis, 43/H	09121 CAGLIARI	34802	24/11/2017 10:55
3	Ditta Vullo Salvatore	Via Italia n. 6	92026 FAVARA	34905	27/11/2017 09:57
4	Racca Umberto & C. Snc	RACCA UMBERTO & C. SNC	09134 Cagliari	34906	27/11/2017 10:05
5	F.F. Serci S.r.l.	Via Caprera, 15	92032 Guspini	34916	27/11/2017 10:33
6	Edilizia Loi di Loi Fabrizio Srl	Via Carloforte, 2	09030 Elmas (CA)	34922	27/11/2017 11:01
7	AGORA' COSTRUZIONI SRL	VIALE DIAZ N.182	09126 CAGLIARI	34925	27/11/2017 11:10
8	Lilliu Stefano srl	strada 9 ovest - Z.I. Macchiareddu	09010 Uta (CA)	34929	27/11/2017 11:22
9	Ignazio Medda S.r.l.	Vico Bologna, 9/a	09012 CAPOTERRA	34930	27/11/2017 11:25
10	LVS SRL	VIA MANDROLISAI, 10	09121 CAGLIARI	34933	27/11/2017 11:30
11	GALM Costruzioni S.r.l.	Via Cavour, 102	09012 CAPOTERRA	34961	27/11/2017 12:34

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

- procede all'apertura dei plichi pervenuti regolarmente e nei termini;
- procede all'apertura delle buste "A" contenenti la documentazione amministrativa al fine di verificare l'ammissibilità delle imprese concorrenti alla gara;

Esamina la documentazione dei concorrenti dal n° 1 al n° 9.

Sospende temporaneamente la gara alle ore 11.30;

Riprende la gara alle ore 11.45;

Prende atto che è presente, il Sig. Salvatore Loi che rappresenta l'operatore economico denominato LVS Srl con sede in via Mandrolisai n° 10 a Cagliari;

Esamina la documentazione dei concorrenti dal n° 10 al n° 11.

Dopo un'attenta analisi della documentazione presentata dai concorrenti dispone l'ammissione di tutti i concorrenti alla gara.

- Procedo all'apertura delle offerte economiche di tutti i concorrenti ammessi alla gara, verificando:
 - che la lista delle categorie sia stata regolarmente compilata sui modelli forniti dall'Ufficio comunale;
 - che tutte le pagine della lista delle categorie siano firmate dal concorrente;
 - che nella lista delle categorie siano indicati tutti i prezzi, e che le eventuali correzioni siano sottoscritte dal concorrente;
 - che nel modello offerta (Allegato C – Dichiarazione di offerta) siano indicati: il prezzo offerto in cifre e in lettere, la percentuale di ribasso in cifre e in lettere, i costi relativi alla sicurezza interna o aziendale e i costi della manodopera;
 - che il modello offerta (Allegato C – Dichiarazione di offerta) sia sottoscritto dal concorrente.
- Legge ad alta voce il ribasso offerto da ciascun concorrente ammesso, come di seguito riportato:

N°	Concorrente	Ribasso %
1	I.V.S. Costruzioni di Conocchia Salvatore	24,267
2	Francesco Rais S.r.l.	24,668
3	Ditta Vullo Salvatore	24,760
4	Racca Umberto & C. Snc	14,800
5	F.F. Serci S.r.l.	12,031
6	Edilizia Loi di Loi Fabrizio Srl	23,123
7	AGORA' COSTRUZIONI SRL	21,982
8	Lilliu Stefano srl	22,916
9	Ignazio Medda S.r.l.	17,687
10	LVS SRL	23,990
11	GALM Costruzioni S.r.l.	22,315

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

Al fine di individuare la migliore offerta applica, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., il procedimento dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 della medesima norma sopra richiamata.

Considerato che all'inizio della gara è stato sorteggiato il metodo di calcolo di cui alla lettera b) del predetto comma 2, si procede nel seguente modo:

- 1) calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore:

- a) Risultano escluse le seguenti offerte di cui al venti per cento, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore:

N°	Concorrente	Ribasso %
1	I.V.S. Costruzioni di Conocchia Salvatore	24,267
2	Francesco Rais S.r.l.	24,668
3	Ditta Vullo Salvatore	24,760
4	Racca Umberto & C. Snc	14,800



5	F.F. Serci S.r.l.	12,031
9	Ignazio Medda S.r.l.	17,687

b) Si sommano le percentuali di ribasso delle offerte ammesse:

N°	Concorrente	Ribasso %
6	Edilizia Loi di Loi Fabrizio Srl	23,123
7	AGORA' COSTRUZIONI SRL	21,982
8	Lilliu Stefano srl	22,916
10	LVS SRL	23,990
11	GALM Costruzioni S.r.l.	22,315
		Σ 114,326

c) Si calcola la media aritmetica dei ribassi ammessi: $114,326 / 5 = 22,865$;

d) Poiché la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra. La soglia di anomalia quindi risulta: $22,865 - (22,865 * 3\%) = 22,179$

2) Escluse le seguenti offerte i cui ribassi risultano superiori alla soglia di anomalia:

N°	Concorrente	Ribasso %
6	Edilizia Loi di Loi Fabrizio Srl	23,123
8	Lilliu Stefano srl	22,916
10	LVS SRL	23,990
11	GALM Costruzioni S.r.l.	22,315

3) Stila la seguente graduatoria:

Posizione	N°	Concorrente	Ribasso %
1° Classificato	7	AGORA' COSTRUZIONI SRL	21,982

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

Propone alla Stazione Appaltante di aggiudicare l'appalto dei lavori indicati sopra all'Impresa Agorà Costruzioni Srl, con sede in viale Diaz n° 182 a Cagliari, che ha offerto il ribasso del 21,982 % corrispondente ad euro 168.307,46, cui vanno aggiunti euro 4.260,00, per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

Rimette il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara alla Stazione Appaltante per l'emanazione dell'atto di aggiudicazione, per l'espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario, e per tutti gli adempimenti dovuti per legge.

Dichiara chiusa la seduta di gara alle ore 12.15

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente del seggio di gara e verbalizzante

Ing. Enrico Concas

Il Componente del seggio di gara

Ing. Luciano Granata

Il Componente del seggio di gara e Verbalizzante

Sig. Renzo Melis
