



# COMUNE DI CAPOTERRA

Provincia di Cagliari

1° e 2° Settore - Lavori Pubblici e Servizi Tecnologici

## PROCEDURA APERTA PER “L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL’APPALTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL PARCO URBANO E DELL’ANFITEATRO COMUNALE CON SERVIZI ANNESSI”

(ai sensi degli artt. 35, 36 comma 9) e degli artt. 59 e 60, del D.Lgs. n.50/2016)

### BANDO DI GARA

CIG Z432325AA3

In esecuzione alla determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Servizi tecnologici n. 218 del 29.03.2018 si comunica che è indetta una gara mediante procedura aperta per “l’affidamento in concessione dell’appalto del servizio di gestione del Parco urbano e dell’anfiteatro con servizi annessi”, da esperirsi ai sensi degli artt. 35, 36 comma 9) e degli artt. 59 e 60, del D.Lgs. n.50/2016, con aggiudicazione secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 95, comma 2 del Dlgs 50/2016, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, determinata con le modalità indicate nel Disciplinare e nel Capitolato speciale d’appalto.

#### 1) STAZIONE APPALTANTE E AGGIUDICATRICE

Comune di Capoterra - Via Cagliari - Tel. 070/7239255-246 - Fax 070/7239204 - sito internet [www.comune.capoterra.ca.it](http://www.comune.capoterra.ca.it) PEC: [comune.capoterra@legalmail.it](mailto:comune.capoterra@legalmail.it)

I documenti di gara saranno disponibili per l’accesso gratuito, illimitato e diretto all’indirizzo internet: [www.comune.capoterra.ca.it](http://www.comune.capoterra.ca.it)

#### 2) DESCRIZIONE DELL’APPALTO

L’appalto ha per oggetto “l’affidamento in concessione del servizio di gestione del Parco urbano e dell’anfiteatro con servizi annessi”. In particolare la gestione avrà ad oggetto i seguenti servizi: gestione del Parco urbano e del teatro all’aperto, utilizzabile per manifestazioni di spettacoli e attività culturali; presentazione di innovazioni; spazi e percorsi aperti; aree e attrezzature ludiche per i bambini; ristorazione bar, in generale: servizi ricreativi, culturali e di spettacolo. I servizi in appalto dovranno essere svolti nel rispetto delle prescrizioni previste nel Disciplinare e nel Capitolato speciale d’appalto.

#### 3) CATEGORIA DEL SERVIZIO

Codici CPV:

Principale: 77311000-3 Servizi di manutenzione di giardini ornamentali o ricreativi.

Secondari o eventuali:

55410000-7 - Servizi di gestione bar;

79950000-8 Servizi di organizzazione di mostre, fiere e congressi,

79952000 Servizi di organizzazione di eventi,

#### 4) IMPORTO A BASE DI GARA E DURATA DELL’APPALTO

L’importo, posto a base di gara è di **€ 20.000,00 per la durata di 10 (dieci anni)** al netto dell’IVA , pari ad un canone annuale di **€ 2.000,00**, oltre IVA di legge. L’appalto avrà la durata di dieci (10) anni dalla data di effettivo avvio del servizio, con eventuale rinnovo biennale. L’appalto non è suddiviso in lotti.

## **5) LUOGO DI ESECUZIONE**

La gestione del servizio, che si intende affidare in concessione, dovrà essere svolto presso il Parco Urbano, di proprietà comunale, situato nell'isolato compreso tra il Corso Gramsci, la Via Palermo, la Via Perugia e la Via Corti Pisedda, nell'omonima località denominata Corti Pisedda.

## **6) PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'affidamento della gestione dell'impianto si configura quale concessione di servizi ai sensi degli artt. 35, 36 comma 9) e degli artt. 59 e 60, del D.Lgs. n.50/2016, e sarà aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Dlgs 50/2016, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, determinata con le modalità indicate nel Disciplinare di gara, con la ripartizione del punteggio massimo di 100 punti attribuito in base ai seguenti elementi, più dettagliatamente illustrati nel Disciplinare di gara:

**OFFERTA TECNICA: massimo punti 60**

**OFFERTA ECONOMICA: massimo punti 40**

L'appalto sarà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta valida. L'aggiudicazione diverrà definitiva ed efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti.

## **7) SUBAPPALTO E VARIANTI**

Non sono ammessi subappalti e varianti.

## **8) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Ai sensi dell'art. 45 del Dlgs 50/2016, sono ammessi a partecipare alle procedure di affidamento dei contratti pubblici gli operatori economici di cui all'articolo 3, comma 1, lettera p) del D.Lgs n. 50/2016 nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi. Gli operatori economici, i raggruppamenti di operatori economici, comprese le associazioni temporanee, che in base alla normativa dello Stato membro nel quale sono stabiliti, sono autorizzati a fornire la prestazione oggetto della procedura di affidamento, possono partecipare alle procedure di affidamento dei contratti pubblici anche nel caso in cui essi avrebbero dovuto configurarsi come persone fisiche o persone giuridiche, ai sensi del Codice.

In caso di raggruppamento temporaneo le imprese presentano un'offerta congiunta che deve essere sottoscritta da tutte le associate. L'offerta deve, altresì, specificare il servizio o parte di servizio da eseguirsi da parte delle singole imprese e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le imprese medesime si conformeranno alla disciplina dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016. L'offerta comporta la responsabilità solidale nei confronti del Comune di tutte le imprese raggruppate. Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 i concorrenti possono avvalersi dei requisiti d'altro soggetto secondo quanto previsto dal citato articolo art. 89 del D.Lgs. 50/2016.

## **9) REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

La partecipazione alla gara è subordinata al possesso dei seguenti requisiti:

- iscrizione alla Camera di Commercio per la categoria corrispondente al servizio dell'appalto o ad altro registro equipollente (art. 83 comma 3) del Dlgs 50/2016) o in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del Dlgs 50/2016. nei Paesi membri dell'Unione Europea, se esistente, per il settore di attività ( servizi ricreativi, culturali e spettacolo);
- per i quali sussistono le condizioni di cui all'articolo 3, comma 1, lettera p) del D.Lgs n. 50/2016;
- per i quali non sussistono provvedimenti ostativi all'assunzione di pubblici contratti di cui alla legge 31 maggio 1965, n. 575 e ss.mm.ii..

### **REQUISITI DI ORDINE GENERALE:**

di non trovarsi in una delle clausole di esclusione - di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016 – il quale prevede che:

Costituisce motivo di esclusione di un operatore economico dalla partecipazione a una procedura d'appalto o concessione, la condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, anche riferita a un suo subappaltatore nei casi di cui all'articolo 105, comma 6 del D. Lgs. n. 50/2016, per uno dei seguenti reati:

- a) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;
- b) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;
- c) frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
- d) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
- e) delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;
- f) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;
- g) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

Costituisce motivo di esclusione la sussistenza di ogni altro motivo previsto nel richiamato all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016.

### **Attestazione del possesso dei requisiti di ordine generale**

I concorrenti attestano, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, il possesso dei requisiti di ordine generale con dichiarazioni e/o certificazioni conformi ai modelli allegati al presente Bando di gara, come sotto elencati:

1. **Modello A** – Istanza di partecipazione e dichiarazioni: deve essere obbligatoriamente prodotta dal legale rappresentante dell'impresa che partecipa alla gara; in ordine alla partecipazione all'appalto delle Imprese riunite ai sensi dell'articolo 48 del D. Lgs. 50/2016, tale documento dovrà essere prodotto e firmato sia dall'Impresa qualificata capogruppo sia dalle altre Imprese facenti parte della riunione.
2. **Modello B** – Dichiarazione personale: deve essere obbligatoriamente prodotta dal legale rappresentante dell'impresa che partecipa alla gara; in ordine alla partecipazione all'appalto delle Imprese riunite ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 50/2106, tale documento dovrà essere prodotto e firmato sia dall'Impresa qualificata capogruppo sia dalle altre Imprese facenti parte della riunione.
3. **Modello C** – dichiarazioni personali: devono essere obbligatoriamente prodotte da parte di tutti i seguenti soggetti:
  - a. il titolare, i procuratori, gli institori e il/i direttore/i tecnico/i in caso di impresa individuale;
  - b. i soci, i procuratori, gli institori e il/i direttore/i tecnico/i in caso di società in nome collettivo;
  - c. i soci accomandatari, i procuratori, gli institori e il/i direttore/i tecnico/i in caso di società in accomandita semplice;
  - d. gli amministratori muniti di potere di rappresentanza, i procuratori, gli institori e il socio unico ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci ed il/i direttore/i tecnico/i se si tratta di altro tipo di società o consorzio; nonché da ogni soggetto cessato dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara e che abbia rivestito il ruolo di: a. il titolare, i procuratori, gli institori e il/i direttore/i tecnico/i in caso di impresa individuale;
  - b. i soci, i procuratori, gli institori e il/i direttore/i tecnico/i in caso di società in nome collettivo;

c. i soci accomandatari, i procuratori, gli institori e il/i direttore/i tecnico/i in caso di società in accomandita semplice;

d. gli amministratori muniti di potere di rappresentanza, i procuratori, gli institori e il socio unico ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci ed il/i direttore/i tecnico/i se si tratta di altro tipo di società o consorzio;

**4. Modello D** – Dichiarazioni personali: deve essere obbligatoriamente prodotta dal legale rappresentante dell'impresa che partecipa alla gara; in ordine alla partecipazione all'appalto delle Imprese riunite ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 50/2106, tale documento dovrà essere prodotto e firmato sia dall'Impresa qualificata capogruppo sia dalle altre Imprese facenti parte della riunione. Anche i consorziati – relativamente ai quali, i consorzi di cui all'art. 45 comma 2, lettere b) e c), del citato D. Lgs. n. 50/2016 dichiarano di concorrere, devono possedere i requisiti per la partecipazione alla gara d'appalto e pertanto ciascuno di essi dovrà produrre in sede di offerta, a pena di esclusione, le dichiarazioni di cui al "Modello A - Istanza di partecipazione e dichiarazioni" e le dichiarazioni di cui al "Modello B – Dichiarazione personale" e di cui al "Modello C – dichiarazioni personali". Parimenti, nel caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti, ciascuna delle imprese componenti il raggruppamento dovrà produrre il "Modello A – Istanza di partecipazione e le dichiarazioni di cui al "Modello B – Dichiarazione personale" e di cui al "Modello C – dichiarazioni personali" nonché le dichiarazioni di cui al "Modello D – dichiarazioni personali".

**Si evidenzia che, a pena di esclusione, tutte le dichiarazioni devono essere accompagnate da copia del documento di identità del sottoscrittore della dichiarazione medesima.**

#### **REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE:**

a) di essere iscritto nel Registro delle ditte presso la competente CCIAA (ovvero, in caso di impresa avente sede all'estero, l'iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza, di cui all'art. 83 del D.Lgs. n.50/2016 per il settore di attività oggetto del presente appalto, o in uno dei registri professionali o commerciali cui all'allegato XVI del D. Lgs. 50/2016;

b) se cooperativa, l'iscrizione, per il settore di attività in argomento, nell'apposito registro regionale, ove esistente, e di non avere in corso procedure di cancellazione dal citato registro.

I suddetti requisiti di idoneità professionale devono sussistere, in corso di validità, in capo ai concorrenti, a pena di esclusione, alla data di presentazione dell'offerta.

#### **Attestazione del possesso dei requisiti di idoneità professionale**

I concorrenti, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, attestano il possesso dei requisiti di idoneità professionale con dichiarazioni e/o certificazioni conformi, la stessa si dimostra con la presentazione del Certificato rilasciato dalla competente Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato, o per le imprese straniere, nei corrispondenti registri professionali o commerciali dello Stato di appartenenza, per le attività previste dal presente appalto;

#### **CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE:**

Aver svolto, con esito positivo, nell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando di gara, (2013-2014-2015-2016-2017) almeno un servizio di gestione di attività simili a quella proposta, di durata almeno biennale, indicando, la data di inizio e termine di ogni servizio svolto e l'oggetto specifico del servizio. Per servizi simili si intende gestione di Servizi ricreativi, culturali e spettacolo.

#### **Attestazione del possesso dei requisiti sulla capacità tecnico professionale**

I concorrenti attestano, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, il possesso dei requisiti sulla capacità tecnico professionale con dichiarazioni e/o certificazioni conformi a quanto di seguito richiesto. In particolare la dimostrazione sul possesso di aver svolto, nell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando di gara, (2013-2014-2015-2016-2017) almeno un servizio di gestione di attività simili a quella proposta, di durata almeno biennale. La dimostrazione di quanto sopra potrà avvenire con la produzione di certificazioni rilasciate da enti appaltanti o soggetti privati. Nel caso in cui i servizi indicati siano stati o siano svolti in associazione con altri soggetti le suddette certificazioni devono indicare la quota

di spettanza di ciascuna azienda raggruppata e per la Ditta partecipante alla presente gara tale quota deve essere uguale o superiore a quella richiesta;

## **10) AVVALIMENTO**

Il concorrente singolo, consorziato o raggruppato ai sensi dell'articolo 45 del D.Lgs. n. 50/2016, potrà soddisfare la richiesta, dei requisiti richiesti per la partecipazione alla presente gara, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto ai sensi dell'articolo 89 del citato D.Lgs. 50/2016.

A tal fine il concorrente, a pena di esclusione, dovrà allegare nella "Busta A-Documentazione Amministrativa" le dichiarazioni personali rese sui Modelli F e E predisposti dall'Amministrazione, con i relativi documenti richiesti comprovanti il possesso dei requisiti richiesti ai sensi del D.Lgs 50/2016.

## **11) CAUZIONI**

**Provvisoria:** La cauzione provvisoria deve essere costituita nella misura del 2% dell'importo complessivo posto a base di gara dovrà avere le caratteristiche riportate nel Disciplinare di gara. La cauzione è ridotta del 50% per le imprese che documentino il possesso della certificazione di sistema di qualità, conforme alle norme europee.

- **Definitiva:** La cauzione definitiva deve essere costituita, dal concorrente aggiudicatario, prima della stipula del contratto. Essa è stabilita nella misura del 10% dell'importo del contratto come desunto dall'offerta dell'aggiudicatario.

## **12) PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno far pervenire entro e non oltre le ore **13,00 del giorno 11/05/2018** all'Ufficio Protocollo del Comune di Capoterra – Via Cagliari – 09012 Capoterra, a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno, oppure consegnata a mano l'ufficio protocollo del Comune di Capoterra, un **plico sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura**, recante esternamente la seguente dicitura: **"OFFERTA PER LA GARA RELATIVA ALL'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL "PARCO URBANO CON SERVIZI ANNESSI E ANFITEATRO"**

Sul frontespizio del plico dovranno essere riportati il giorno e l'orario di scadenza stabiliti per la ricezione dei plichi; la ragione sociale o denominazione del concorrente mittente, l'indirizzo e il recapito telefonico, e l'indirizzo PEC. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile. Oltre il termine stabilito nessuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di precedente offerta, sarà ritenuta valida e non sarà pertanto ammessa. L'ufficio non si riterrà responsabile per eventuali disguidi o ritardi postali. Non farà fede il timbro dell'ufficio postale accettante.

**Il plico deve contenere tre buste:**

- la busta contrassegnata con la lettera "A" deve contenere la documentazione amministrativa;
- la busta contrassegnata con la lettera "B" deve contenere la documentazione per l'offerta tecnica;
- la busta contrassegnata con la lettera "C" deve contenere l'offerta economica.

In tali buste, a pena di esclusione, dovranno essere inseriti i relativi documenti come descritto nel Disciplinare di gara.

## **13) TRATTAMENTO DEI DATI**

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, si fa presente che i dati forniti dalle ditte in occasione della partecipazione al presente bando di gara saranno raccolti presso il Comune per le finalità di gestione della gara e per quanto riguarda l'aggiudicatario saranno trattenuti anche successivamente all'eventuale instaurazione del rapporto contrattuale, per le finalità del rapporto medesimo.

## **14) PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA**

Il presente Bando, ai sensi degli artt. 60 e 36 comma 9) del D.Lgs. n.50/2016 verrà pubblicato:

- sulla G.U.R.I. (Gazzetta della Ufficiale della Repubblica Italiana) bando per estratto;

- sul sito internet del Comune di Capoterra al seguente indirizzo: [www.comune.capoterra.ca.it](http://www.comune.capoterra.ca.it) - documentazione di gara completa con accesso gratuito;
- all'Albo Pretorio del Comune di Capoterra: bando di gara;
- sulla piattaforma digitale dell'ANAC e sul sito web del Ministero delle infrastrutture (servizio contratti pubblici) – bando per estratto.

Si precisa che, le spese sostenute per le pubblicazioni obbligatorie del bando per estratto sulla G.U.R.I. (Gazzetta della Ufficiale della Repubblica Italiana) - stimate in circa € 600,00 – saranno anticipate dal Comune ma, ai sensi dell'art. 5 comma 2) del Decreto del 2 dicembre 2016 del MIT (Ministero delle infrastrutture e trasporti), dovranno essere rimborsate al Comune entro sessanta giorni dall'aggiudicazione definitiva.

#### **15) DISPONIBILITA' DOCUMENTI**

La documentazione di gara può essere consultata e scaricata sul sito del Comune di Capoterra, all'indirizzo [www.comune.capoterra.ca.it](http://www.comune.capoterra.ca.it)

Ulteriori informazioni possono essere richieste telefonicamente al numero 070/7239255-246.

Previo appuntamento telefonico presso l'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Capoterra sarà possibile fissare l'appuntamento per la presa visione (**obbligatoria, pena l'esclusione**) dei luoghi di espletamento del servizio, in quanto il concorrente dovrà attestare che ha effettuato un sopralluogo assistito preventivo presso l'impianto oggetto di concessione, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni, in particolare della specificità degli impianti, nonché della loro idoneità ad essere gestiti. Tale attestazione dovrà essere redatta sul modulo dell'allegato "I" predisposto dall'Amministrazione e inserita nella Busta "A" documentazione amministrativa.

#### **16) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il responsabile del procedimento, per la fase relativa al presente affidamento, è il Dott. Salvatore Garau.

#### **17) DISPOSIZIONI FINALI**

Per quanto non previsto dal presente Bando si osservano, in quanto compatibili, le disposizioni normative richiamate che, se imperative, prevalgono sulle disposizioni del presente Bando con esse eventualmente contrastanti.

#### **18) CONTROVERSIE**

L'organismo responsabile per le procedure di ricorso è il TAR Sardegna, Via Sassari, 17 Cagliari. Termini per la proposizione dei ricorsi: secondo quanto stabilito dal D.Lgs. 50/2016.

Capoterra 20/04/2018

Il Dirigente del Settore LL.PP.  
(Ing. Enrico Concas)