



COMUNE DI CAPOTERRA

Città Metropolitana di Cagliari

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 44 DEL 18/03/2019

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE SUGLI IMMOBILI (I.U.C.). CONFERMA ALIQUOTE I.M.U. ANNO 2019 - ATTO PROPOSITIVO PER IL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno 2019 addì 18 del mese di *Marzo* dalle ore 09.00 e seguenti, nella residenza comunale, appositamente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori/e:

Nome e Cognome	Carica	Presente
Francesco Dessì	Sindaco	Si
Corda Silvano	Assessore	Si
Craboledda Enrico	Assessore	Si
Farigu Daniela	Assessore	Si
Marras Gianluigi	Assessore	Si
Melis Carla	Assessore	Si
Piga Beniamino	Assessore	Si
Presenti 7		Assenti 0

Partecipa il Segretario Generale D.ssa Maria Efsia Contini;

Il Sindaco, Francesco Dessì, assunta la presidenza e constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.



LA GIUNTA COMUNALE

Visti gli artt. 8 e 9 D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23 e art. 13 del D.L. 201/2011, convertito, con modificazioni, con legge 22 dicembre 2011, n. 214, con i quali si è provveduto all'istituzione dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.), con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, in tutti i Comuni del territorio nazionale;

Vista la legge 22 dicembre 2013, n. 147 (legge stabilità 2014), con la quale è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (I.U.C.), la quale si compone dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.) e dell'ulteriore componente relativa ai servizi, comprensiva della TASI (Tributo per i servizi indivisibili) e della TARI (Tassa sui rifiuti);

Visto l'art. 1 comma 703 della Legge 27.12.2013 n. 147 che prevede la salvaguardia della disciplina di applicazione dell'I.M.U. a seguito dell'introduzione della I.U.C., laddove non sostanzialmente modificata dalla stessa normativa I.U.C.;

Visto l'art. 1, comma 639, della citata Legge 27 dicembre 2013, n. 147, secondo cui l'Imposta Municipale Propria (I.M.U.) costituisce la componente di natura patrimoniale della I.U.C., così come modificato dall'art. 1, comma 14, lett. a) della Legge 28 dicembre 2015 n. 208 (Legge di Stabilità 2016) ai sensi del quale *"... È istituita l'imposta unica comunale (I.U.C.). Essa si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali. La I.U.C. si compone dell'imposta municipale propria (I.M.U.), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, escluse le unità immobiliari destinate ad abitazione principale dal possessore nonché dall'utilizzatore e dal suo nucleo familiare, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore"*;

Rilevato che nel Comune di Capoterra, inserito nell'elenco dei comuni montani allegato alla circolare del Ministero delle Finanze n. 9 del 14 giugno 1993 e nell'elenco dei comuni italiani predisposto dall'Istat, risultano esenti dall'I.M.U.:

- terreni agricoli adibiti all'esercizio dell'attività in forma imprenditoriale;
- i fabbricati rurali strumentali di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133;

Vista la deliberazione del C.C. n. 62 del 28/08/2014 di approvazione del regolamento I.U.C. e la deliberazione del C.C. n. 51 del 27/07/2015 di modifica dello stesso;

Richiamata la deliberazione C.C. n. 18 del 29/03/2018 con la quale si è provveduto a confermare le aliquote I.M.U. per l'annualità 2018 approvate con deliberazione del C.C. n. 52 del 27/07/2015, come di seguito specificato:

- Aliquota dello 0,86% per altri fabbricati ed aree edificabili;
- Aliquota ridotta 0,40 % per immobili classificati nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9 destinati ad abitazione principale e relative pertinenze, nella misura massima di un' unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6, C/7 anche se iscritte in catasto unitamente all'unità abitativa;
- Detrazione di € 200,00 per immobili destinati all'abitazione principale e classificati nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9 ,nonché le relative pertinenze. Tale detrazione si applica anche agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) e dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità;

Dato atto che la previsione di entrata I.M.U. per l'anno 2019 al netto della trattenuta per l'alimentazione del Fondo di Solidarietà comunale è pari a €. 1.580.000,00;

Visto l'art. 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006 n. 296 dispone che gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relativi ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione e che dette deliberazioni, anche se adottate successivamente all'inizio dell'esercizio finanziario, purché



entro il termine sopra indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento, in caso di mancata approvazione entro il termine predetto, le tariffe e le aliquote vigenti si intendono prorogate di anno in anno;

Visto che con decreto del Ministro dell'interno del 7 dicembre 2018 e successivo decreto ministeriale del 25 gennaio 2019 (pubbl. sulla G.U. n. 28 del 2 febbraio 2019) viene differito il termine per l'approvazione del bilanci previsione degli enti locali 2019/2021 al 31 marzo 2019;

Dato Atto che il funzionario Responsabile del tributo è la dottoressa Romina Pilia, quale Funzionario Responsabile del Settore Programmazione Finanziaria, Tributi, Provveditorato, Economato, nominata con Decreto Sindacale n. 37 del 20/07/2018;

Visto il parere in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il parere in ordine alla regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

UNANIME

DELIBERA

1. Di proporre al Consiglio Comunale di confermare per l'anno 2019 le seguenti aliquote e di prendere atto delle riduzioni stabilite dalla legge, con efficacia dal 1° gennaio 2019:

altri fabbricati e aree edificabili	aliquota 8,6 per mille
immobili concessi in comodato d'uso gratuito riduzione base imponibile del 50 per cento a particolari condizioni (art. 1 comma 10 della l. n. 208/2015)	aliquota 8,6 per mille
immobili classificati nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9 destinati ad abitazione principale e relative pertinenze, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 anche se iscritte in catasto unitamente all'unità abitativa	aliquota del 4 per mille
immobili destinati all'abitazione principale e classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, nonché le relative pertinenze. Tale detrazione si applica anche agli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) e dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità.	detrazione €. 200,00

2. Di assimilare all'abitazione principale:

- L'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;

3. Di trasmettere la presente deliberazione al Collegio dei Revisori per il parere di competenza;

4. Di disporre che la presente deliberazione sia inviata al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze entro il termine di cui all'art. 52, comma 2 del D. Lgs n. 446/1997;

5. di dare atto che con separata votazione la presente deliberazione viene dichiarata, all'unanimità, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



COMUNE DI CAPOTERRA

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to D.ssa Maria Efsia Contini

IL SINDACO
F.to Francesco Dessì

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo pretorio del Comune per quindici giorni.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to D.ssa Maria Efsia Contini

Copia conforme all'originale per uso amministrativo rilasciata il _____.

IL FUNZIONARIO