



# COMUNE DI CAPOTERRA

Città Metropolitana di Cagliari

1° e 2° Settore Lavori Pubblici e Servizi Tecnologici

## AVVISO PUBBLICO

**Comunicazione dell'efficacia della deliberazione di approvazione del Progetto definitivo comportante la Dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 327/2001, modificato ed integrato dal D. Lgs. 302/02. Invito a fornire elementi per la determinazione del valore da attribuire all'area da espropriare.**

## OGGETTO DEL PROCEDIMENTO

Progetto per potenziamento della mobilità sostenibile. Lavori di realizzazione di una pista ciclabile per collegamento con la viabilità ciclopedonale esistente.

## IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

**Visto** il DPR 8 giugno 2001 n. 327 (e successive modifiche ed integrazioni), concernente il T. U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità;

- **che**, al fine di localizzare l'opera in parola nel Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) del Comune di Capoterra il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 51 del 27/09/2018, ha adottato una specifica variante al Piano Urbanistico Comunale e che con l'approvazione del Progetto preliminare il Consiglio Comunale ha apposto, sui beni da espropriare, il vincolo preordinato all'esproprio;

**Visto** che con **deliberazione della Giunta comunale n. 29 del 07.03.2019 è stato approvato il progetto definitivo** dei lavori relativi all'opera indicata in oggetto, **comportante la Dichiarazione di pubblica utilità dell'opera** ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 327/2001, modificato ed integrato dal D. Lgs. 302/02.

**Dato atto** che l'approvazione del progetto definitivo - vista l'avvenuta apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 12 comma 3 del D.P.R. 327/2001 - ha comportato la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera da realizzare e la conseguente espropriazione delle aree interessate a favore dell'Ente espropriante.

Visto l'art. 17 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, modificato ed integrato dal D. Lgs. 302/02 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" il quale dispone che:

1. Il provvedimento che approva il progetto definitivo, ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, indica gli estremi degli atti da cui è sorto il vincolo preordinato all'esproprio;
2. Mediante raccomandata con avviso di ricevimento o altra forma di comunicazione equipollente, al proprietario è data notizia della data in cui è diventato efficace l'atto che ha approvato il progetto definitivo e della facoltà di prendere visione della relativa documentazione;

Al proprietario è contestualmente comunicato che può fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione della indennità di esproprio;

## COMUNICA

- **che, in data 29.03.2019**, con deliberazione della Giunta comunale n. 29, è divenuto efficace l'atto di approvazione del Progetto definitivo e della Dichiarazione di pubblica utilità dell'opera in oggetto ai sensi dell'art. 16 comma 4) del D.P.R. 327/2001, modificato ed integrato dal D. Lgs. 302/02.

- **che** presso l'Ufficio per le espropriazioni di questo Comune, è depositato, a disposizione di chiunque avesse interesse, copia del progetto completo di tutti gli elaborati e che lo stesso può essere preso in visione ed estratta copia



negli orari di apertura al pubblico: (lunedì, mercoledì, venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00 e martedì e giovedì dalle ore 15,30 alle ore 17,30);

- **che** i proprietari delle aree e ogni altro interessato hanno facoltà di prendere visione della documentazione relativa e di fornire, entro 30 giorni dalla pubblicazione della presente, ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità di esproprio;

- **che** tutti gli atti della procedura espropriativa sono disposti nei confronti dei soggetti interessati riportati nel piano particellare di esproprio, facente parte integrante della documentazione progettuale, e risultanti come tali secondo i registri catastali;

- **che**, ai sensi dell'art. 45 comma 1 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità e successive modifiche, a partire dalla data in cui è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera, e fino alla data in cui verrà eseguito il decreto di esproprio, i proprietari possono chiedere, a mezzo di richiesta scritta, di stipulare col soggetto beneficiario dell'espropriazione, l'atto di cessione volontaria del bene o della sua quota di proprietà;

- che le comunicazioni, le proposte e le osservazioni possono essere inviate utilizzando uno dei seguenti strumenti: Tramite servizio postale, inviando le osservazioni a: Comune di Capoterra - 1° e 2° Settore – Lavori Pubblici e Servizi Tecnologici, Via Cagliari n. 91, 09012 Capoterra (CA); Tramite P.E.C, da inviare all'indirizzo [protocollo@comune.capoterra.ca.it](mailto:protocollo@comune.capoterra.ca.it);

**Ai sensi dell'art. 7 e 8 della Legge 241/1990 e s.m.i. si forniscono inoltre le seguenti precisazioni:**

- Amministrazione ed Ufficio competente per il procedimento amministrativo: Comune di Capoterra (CA) - 1° e 2° Settore – Lavori Pubblici e Servizi Tecnologici;

Oggetto del procedimento: Comunicazione avvio del procedimento di approvazione del progetto definitivo e contestuale dichiarazione di pubblica utilità dell'opera da realizzare;

- Responsabile del Procedimento: Dott. Salvatore Garau; Responsabile Ufficio espropriazioni: Ing. Enrico Concas.

Si allega alla presente copia della **deliberazione della Giunta comunale n. 29 del 07.03.2019 con la quale è stato approvato il progetto definitivo** dei lavori relativi all'opera indicata in oggetto, **comportante la Dichiarazione di pubblica utilità dell'opera** ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 327/2001.

Capoterra 14.06.2019

Il Responsabile dell'Ufficio Espropriazioni

Ing. Enrico Concas