



COMUNE DI CAPOTERRA

Città Metropolitana di Cagliari

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 29 DEL 07/03/2019

OGGETTO: REALIZZAZIONE PISTA CICLABILE PER IL COLLEGAMENTO CON LA VIABILITA' CICLOPEDONALE ESISTENTE. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO E CONTESTUALE DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' AI SENSI DELL'ART. 12) D.P.R. 327/2001

L'anno *2019* addì *7* del mese di *Marzo* dalle ore *08.30* e seguenti, nella residenza comunale, appositamente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori/e:

Nome e Cognome	Carica	Presente
Francesco Dessì	Sindaco	Si
Corda Silvano	Assessore	Si
Craboledda Enrico	Assessore	No
Farigu Daniela	Assessore	Si
Marras Gianluigi	Assessore	Si
Melis Carla	Assessore	Si
Piga Beniamino	Assessore	Si

Presenti 6

Assenti 1

Partecipa il Segretario Generale D.ssa Maria Efsia Contini;

Il Sindaco, Francesco Dessì, assunta la presidenza e constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.



LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con deliberazione della Giunta Comunale n.173 del 12.12.2016 è stato adottato il programma triennale dei lavori pubblici 2017/2019 e l'elenco annuale dei lavori per l'anno 2017 (art.21, comma 3, D.Lgs. n.50/2016), dal quale risulta che questa Amministrazione è risultata assegnataria di risorse nell'ambito del Patto per il Sud e nello specifico:

- Sistemazione della Piazza Liori;
- Completamento dell'impianto sportivo Su Suergiu;
- Realizzazione di una pista ciclabile lungo la SP 91;

Vista la nota della Città Metropolitana di Cagliari, prot. n. 8261 del 21.03.2017, con la quale si comunica che si rende necessario che, ciascuna Amministrazione:

1. Prenda atto degli interventi da realizzare nell'ambito delle Aree di Intervento del Patto, così come definiti e condivisi in sede di conferenza metropolitana;
2. Inserisca ciascun intervento nella programmazione (annuale e triennale) dell'Ente;
3. Verifichi, per ciascun intervento, la presenza di eventuali quote di cofinanziamento e le relative fonti;
4. Trasmetta agli Uffici metropolitani, per ciascun intervento, gli eventuali atti di approvazione e relativi quadri economici e cronogrammi;

Visto che per la realizzazione dell'intervento denominato "Potenziamento viabilità veicolare e alternativa per il collegamento tra Centro Urbano e area lagunare Santa Gilla", è stato assegnato un finanziamento complessivo di €.729.366,00;

Visto il progetto di fattibilità tecnica economica, redatto dall'Ing. Antonio Fadda - iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari col n. 6099 - con sede in Via Cagliari n. 41 - 09012 Capoterra (CA) – acquisito al protocollo col 250001 del 24.07.2018, denominato: "Potenziamento della mobilità sostenibile - Realizzazione pista ciclabile e opere connesse per il collegamento alla viabilità ciclopedonale esistente";

Accertato che, dagli elaborati progettuali e dalla documentazione allegata si evince che, le aree o porzioni di aree in cui si vuole realizzare l'opera pubblica non sono di proprietà comunale e pertanto si è reso necessario attivare la procedura espropriativa previa comunicazione, ai proprietari interessati, di avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 11 DPR 327/2001;

Visto che le suddette comunicazioni di avvio del procedimento, per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, sono state regolarmente inviate o pubblicate all'albo pretorio col numero di prot. 26173 del 01.08.2018;

Accertato che, entro i termini di scadenza previsti in trenta giorni, i proprietari interessati, non hanno presentato osservazioni che, ai sensi dell'art. 16) comma 12) del DPR 327/2001, possano incidere in modo sostanziale sullo schema di progetto e sulla realizzazione dall'opera;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n.51 del 27.09.2018 con la quale:

a) è stato approvato il suddetto Progetto di fattibilità tecnica economica, redatto dall'Ing. Antonio Fadda - iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari col n. 6099 - con sede in Via Cagliari n. 41 - 09012 Capoterra (CA) – acquisito al protocollo col 25001 del 24.07.2018 - denominato: "Potenziamento della mobilità sostenibile - Realizzazione pista ciclabile e opere connesse per il collegamento alla viabilità ciclopedonale esistente", il cui contenuto individua i lavori da realizzare in funzione del finanziamento complessivo di €.729.366,00;

b) è stata adottata la contestuale variante urbanistica da zona omogenea D2b.1, C3-2.1, G1b.5, G1c, E1, E2, E3 a "Viabilità";

c) si dato atto che l'approvazione del medesimo progetto di Fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 45/1989 e della L.R. 32/1996, costituisce adozione della variante urbanistica, da zona omogenea D2b.1, C3-2.1, G1b.5, G1c, E1, E2, E3 a "Viabilità", soggetta a vincolo di esproprio;



Dato atto pertanto che l'opera è conforme alle previsioni dello strumento urbanistico, con il quale è stato costituito il vincolo preordinato all'esproprio, a seguito dell'adozione della deliberazione del Consiglio comunale n. 51 del 27.09.2009;

Tutto ciò premesso:

Visto il progetto definitivo, redatto dal medesimo tecnico incaricato Ing. Antonio Fadda - acquisito al protocollo col n. 40493 del 12.12.2018 - relativo alla realizzazione dei lavori di "Potenziamento della mobilità sostenibile realizzazione pista ciclabile per il collegamento con la viabilità ciclopedonale esistente" per un importo complessivo di €.729.366,00;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 8 giugno 2001, è stata proseguita la procedura espropriativa previo avviso, ai proprietari interessati, di deposito presso l'ufficio per le espropriazioni del progetto definitivo con la descrizione degli immobili di cui è prevista l'espropriazione e comunicazione di avvio del procedimento di approvazione del progetto definitivo e dichiarazione di pubblica utilità;

Visto che le suddette comunicazioni, di avviso di deposito presso l'ufficio per le espropriazioni del progetto definitivo, con la descrizione degli immobili di cui è prevista l'espropriazione e di avvio del procedimento di approvazione del progetto definitivo e dichiarazione di pubblica utilità, sono state regolarmente inviate o pubblicate all'albo pretorio col numero di prot. 2175 del 17.01.2019;

Accertato che, entro i termini di scadenza previsti in trenta giorni, i proprietari interessati non hanno presentato osservazioni che, ai sensi dell'art. 16) comma 12) del DPR 327/2001, possano incidere in modo sostanziale sullo schema di progetto e sulla realizzazione dall'opera;

Considerato pertanto che si può **approvare il progetto definitivo e disporre la dichiarazione di pubblica utilità** ai sensi dell'art. 17, comma 1) del D.P.R. 327/2001;

Visto il parere in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici Ing. Enrico Concas;

Visto il parere in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il parere in ordine alla regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

UNANIME

DELIBERA

1. Di approvare il progetto definitivo, redatto dal tecnico incaricato Ing. Antonio Fadda, relativo alla realizzazione dei lavori di "Potenziamento della mobilità sostenibile realizzazione pista ciclabile per il collegamento con la viabilità ciclopedonale esistente" per un importo complessivo di €.729.366,00, che presente il seguente quadro economico di spesa:

QUADRO ECONOMICO GENERALE	
- FORNITURE E LAVORI	
A - LAVORI A BASE D'ASTA	€ 554.000,00
B - Oneri della sicurezza non soggetti al ribasso	€ 8.310,00



		sommano (A+B)	€ 562.310,00
- SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
1) I.V.A. su A (22%)	€	-	
2) I.V.A. su B e B1 (10%)	€	56.231,00	
3) imprevisti e accordi bonari	€	8.171,05	
4) spese tecniche per progettazione, direzione lavori, coordinatore per la sicurezza, contabilità;	€	31.924,79	
5) Iva e inarcassa (Su Spese Tecniche)	€	8.581,38	
5) Pratica Aut. Idraulica e paesaggistica compresa Iva e Inarcassa (n.p.)	€	5.000,00	
6) Oneri per Procedura espropriativa compresa Iva e quota C.N.P.A.G.	€	17.100,06	
6) Altri oneri (Indennizzo Espropri)	€	33.000,00	
7) Contributo Autorità Vigilanza sui Contratti Pubblici	€	300,00	
8) art.113 D.Lgs 50/2016	€	6.747,72	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			€ 167.056,00
		Totale importo finanziato	€ 729.366,00

2. di dare atto che il progetto è composto dai seguenti elaborati previsti dalla normativa vigente, in relazione alla tipologia dei lavori e redatti in conformità ad essa:

1. Relazione tecnica illustrativa; 2. Disciplinare descrittivo e prestazionale; 3. Piano particellare di esproprio; 4. Relazione paesaggistica; 5. Schema di contratto; 6. Quadro economico generale; 7. Aggiornamento, prime indicazioni e misure per la stesura del P.S.C.; 8. Analisi e valutazione del rischio; 9. Stima costi di sicurezza; 10. Elenco prezzi unitario; 11. Computo metrico estimativo; 12. Inquadramento territoriale. 13. Sovrapposizione dell'intervento su zonizzazione P.U.C.; 14. Piano particellare, 15. Inquadramento generale dell'intervento; 16. Tratto S.P. 91 pista ciclabile e rotatoria; 17. Tratto collegamento pista ciclabile; 18. Particolare rotatoria e sezione trasversale; 19. Particolari costruttivi sezione S.P. 91; 20. Particolare pavimentazione pista ciclabile sistemazione stradello; 21. Rappresentazione fotografica;

3. di disporre che l'approvazione del suddetto progetto definitivo per l'esecuzione dell'opera pubblica di cui trattasi, denominato "Potenziamento della mobilità sostenibile realizzazione pista ciclabile per il collegamento con la viabilità ciclopedonale esistente", comporterà la contestuale dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art. 12) del D.P.R. 327/2001 e smi;

4. di dare atto inoltre che, il decreto di esproprio dovrà essere emanato entro cinque anni dall'efficacia del presente atto e che, il termine di cui sopra potrà essere prorogato per giustificate ragioni e per non più di due anni;

5. Di dare atto che le aree oggetto di modifica sono quelle indicate e, meglio specificate, nell'elenco sotto riportato:

N.ORD.	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE MAPPALE	SUPERFICIE OGGETTO DI	ZONA URBANISTICA	
					ATTUALE	VARIATA



				ESPROPRIO		
1	12	218	5.940,00	290	D2b.1	viabilità
2	12	121	4.935,00	274	D2b.1	viabilità
3	12	1729	205,00	205	D2b.1	viabilità
4	12	1747	27,00	27	C3 - 2.1	viabilità
5	12	1166	763,00	35	C3 - 2.1	viabilità
6	12	1748	32,00	32	C3 - 2.1	viabilità
7	12	1167	758,00	36	C3 - 2.1	viabilità
8	12	1749	30,00	30	C3 - 2.1	viabilità
9	12	1168	770,00	30	C3 - 2.1	viabilità
10	12	1750	30,00	30	C3 - 2.1	viabilità
11	12	1169	770,00	30	C3 - 2.1	viabilità
12	12	1751	25,00	25	C3 - 2.1	viabilità
13	12	1433	785,00	30	C3 - 2.1	viabilità
14	12	1752	25,00	25	C3 - 2.1	viabilità
15	12	1170	785,00	30	C3 - 2.1	viabilità
16	12	1753	45,00	45	C3 - 2.1	viabilità
17	12	1171	695,00	7	C3 - 2.1	viabilità
18	12	1784	10,00	10	C3 - 2.1	viabilità
19	12	1610	2.170,00	103	C3 - 2.1	viabilità
20	12	220	4.650,00	106	C3 - 2.1	viabilità
21	12	3573	258,00	12	C3 - 2.1	viabilità
22	12	3574	35,00	35	C3 - 2.1	viabilità
23	12	1995	690,00	51	C3 - 2.1	viabilità
24	12	3781	3.333,00	159	C3 - 2.1	viabilità
25	12	3078	5.190,00	304	C3 - 2.1	viabilità
26	12	3562	7.409,00	566	E2	viabilità
27	12	3563	7.408,00	1.803	E2	viabilità
28	12	2298	64,00	40	E2	viabilità
29	12	2297	5.198,00	55	E2	viabilità
30	17	416	90,00	90	E3	viabilità
31	17	33	3.820,00	27	E3	viabilità
32	17	415	40,00	40	E3	viabilità
33	17	540	5.808,00	129	E3	viabilità
34	17	579	1.490,00	31	E3	viabilità
35	17	823	2.420,00	52	E3	viabilità
36	12	3599	5.807,00	161	E3	viabilità
37	12	1744	35,00	35	E3	viabilità
38	12	191	4.455,00	45	E3	viabilità
39	12	872	1.190,00	20	E3	viabilità
40	12	873	1.210,00	18	E3	viabilità
41	12	874	1.600,00	20	E3	viabilità
42	12	3488	638,00	34	E3	viabilità
43	12	1743	20,00	20	E3	viabilità
44	12	1742	20,00	20	E3	viabilità
45	12	1152	5,00	5	E3	viabilità
46	12	1149	204,00	6	E3	viabilità
47	12	1148	2,00	2	E3	viabilità
48	12	1147	2.524,00	5	E3	viabilità



49	12	1150	660,00	52	G1c	viabilità
50	12	3499	5.897,00	49	G1b.5	viabilità
51	12	187	16.405,00	332	G1b.5	viabilità
52	13	561	5.820,00	106	E2	viabilità
53	13	560	10.310,00	0	E2	viabilità
54	13	556	4.200,00	0	E2	viabilità

6. di dare atto che con separata votazione la presente deliberazione viene dichiarata, all'unanimità, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



COMUNE DI CAPOTERRA

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO
D.ssa Maria Efsia Contini

IL SINDACO
Francesco Dessì

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo pretorio del Comune per quindici giorni.

IL SEGRETARIO GENERALE
D.ssa Maria Efsia Contini



Firmato Digitalmente