



COMUNE DI CAPOTERRA

Città Metropolitana di Cagliari

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
REGISTRO GENERALE N. **793** DEL **06/08/2020**

Settore N.2 - Servizi Tecno-Manutentivi e Protezione Civile

Ufficio Manutenzioni

REGISTRO DI SETTORE N. **79** DEL **06/08/2020**

OGGETTO: *LAVORI DI RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEL CENTRO STORICO IV LOTTO
PIAZZA CHIESA. CONCESSIONE PROROGA DEI TERMINI CONTRATTUALI*



Firmato Digitalmente



COMUNE DI CAPOTERRA

Città Metropolitana di Cagliari

Proposta n. 1145
del 06/08/2020

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Settore N.2 - Servizi Tecno-Manutentivi e Protezione Civile

OGGETTO: *LAVORI DI RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEL CENTRO STORICO IV LOTTO PIAZZA CHIESA. CONCESSIONE PROROGA DEI TERMINI CONTRATTUALI*

OGGETTO: lavori di recupero e valorizzazione del centro storico – IV° lotto piazza Chiesa. Concessione proroga dei termini contrattuali.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO

che con deliberazione C.C. n.91 del 18/12/2015 è stato approvato il programma integrato del centro matrice, nel quale sono enumerati gli interventi previsti all'interno del nucleo storico, tra cui anche il recupero e la sistemazione della piazza Chiesa;

che l'opera in oggetto è inserita nel programma triennale delle opere pubbliche 2019-2021 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 16 del 09.04.2019;

che, relativo agli interventi di recupero e di valorizzazione del centro storico citati e identificati come "IV lotto – Piazza Chiesa Sant'Efisio";

che con determinazione n.723 dell'11.09.2018, si è provveduto al conferimento dell'incarico professionale per la progettazione e direzione lavori riferiti alla riqualificazione dell'area in parola;

che al fine di realizzare i lavori di recupero e valorizzazione del centro storico – IV° lotto piazza Chiesa sono stati espletati i tre livelli di progettazione di cui all'art. 23 del D. Lgs. 50/2016, e in particolare, sono stati approvati i seguenti progetti:

- con deliberazione della Giunta Comunale n.82 del 04/04/2018 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dal Settore Lavori Pubblici Servizi Tecnologici;
- con deliberazione della Giunta Comunale n.201 del 19/12/2018 è stato approvato il progetto definitivo redatto dai professionisti incaricati con la predetta determinazione n° 723 dell'11.09.2018;
- con deliberazione n° 79 del 30.05.2019 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dagli stessi professionisti di cui sopra;

che la piazza, oggetto di intervento, è localizzata nel centro storico dell'abitato, nell'area posta all'incrocio tra la via Roma ed il Corso Gramsci, ed è sottoposta a vincolo paesaggistico;

che il Comune di Capoterra è dotato di perimetrazione del centro storico e di antica e prima formazione ed è vigente il Piano Particolareggiato del Centro Storico;

che si è reso necessario acquisire i dovuti pareri ai sensi del D.Lgs. 42/2004;

che, a tal fine, la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio ha reso il parere prot. n.6991 del 15.04.2019, ai sensi dell'art.21 e dell'art.146 del richiamato D.Lgs. 42/2004;

che, altresì, la R.A.S. ha reso il proprio parere di competenza con la Determinazione del Servizio Tutela del Paesaggio n.384, Prot. n.14067 del 15.04.2019;



che le prescrizioni contenute in siffatti pareri sono state recepite all'atto dell'approvazione dei predetti livelli di progettazione;

che l'obiettivo dell'intervento è la valorizzazione del sito, mediante la realizzazione della nuova pavimentazione con pietre ornamentali, la riorganizzazione dell'area verde ed altresì la realizzazione della nuova scalinata dalla Via Roma;

Che con determinazione n° 362 del 30.05.2019 sono stati nominati il Responsabile Unico del Procedimento e i collaboratori per le per tutte le fasi dell'appalto in oggetto;

che con la determinazione n° 485 del 12.07.2019, è stata indetta una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. per l'affidamento dei lavori per il recupero e la valorizzazione del centro storico – IV° lotto piazza Chiesa, e sono stati fissati i contenuti della procedura e del contratto ai sensi dell'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., approvando contestualmente la lettera d'invito e il disciplinare di gara e i relativi allegati;

che con determinazione n° 938 del 04.12.2019 i lavori in oggetto sono stati aggiudicati all'Impresa Cisaf Srl, con sede in via dei maestri del lavoro n. 27 a QUARTU Sant'Elena, c.f. e p.i. n. 01651600924;

che con contratto rep. n° 1468 del 6 marzo 2020, l'impresa Impresa Cisaf Srl, con sede in via dei maestri del lavoro n. 27 a QUARTU Sant'Elena, ha assunto i lavori in oggetto;

che i lavori in argomento sono stati consegnati all'Impresa esecutrice in data 29.05.2020, e devono concludersi in 90 giorni, quindi entro il 27.08.2020, come risulta dal verbale di consegna dei lavori;

VISTA la richiesta di proroga dei termini contrattuali inoltrata dall'Impresa Cisaf Srl, assunta al protocollo in data 05.08.2020 col n° 24841, e viste le motivazioni in essa riportate;

VISTO l'art. 107, comma 5 del D. Lgs. 50/2016;

VISTI il parere favorevole del D.L. Arch. Fulvio Carta trasmesso in data 05.08.2020, prot. n. 24986, in merito alla concessione della proroga;

RITENUTE fondate le motivazioni avanzate dall'Impresa Cisaf, e ritenuto che le cause che hanno originato una dilazione dei tempi per l'esecuzione dei lavori non siano imputabili alla stessa impresa appaltatrice;

RITENUTO che la richiesta di proroga sia stata formulata con congruo anticipo rispetto al tempo occorrente per il suo rilascio e alla scadenza contrattuale;

RITENUTO congruo concedere una proroga di 45 giorni dei termini stabiliti nel contratto d'appalto rep. n° 1468 del 6 marzo 2020 e nel verbale di consegna dei lavori sottoscritto in data 29.05.2020, e quindi, posticipare all'11.10.2020 la data di ultimazione lavori;

DETERMINA

- di concedere una proroga di 45 giorni dei termini stabiliti nel contratto d'appalto rep. 1468 del 6 marzo 2020 e nel verbale di consegna dei lavori sottoscritto in data 29.05.2020, e quindi, di posticipare all'11.10.2020 la data di ultimazione lavori;
- di dare atto che la presente determinazione non comporta impegno di spesa.

ATTESTA

la regolarità e correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D.Lgs. n.267/2000 introdotto con D.L. n. 174/2012.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ing. Enrico Concas



Firmato Digitalmente



COMUNE DI CAPOTERRA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata per quindici giorni consecutivi all'Albo Pretorio di questo Comune.

*IL SEGRETARIO GENERALE
D.ssa Contini Maria Efsia*



Firmato Digitalmente

(Stef.Sanna)

Determinazione n. 793 del 06/08/2020