



# COMUNE DI CAPOTERRA

Città Metropolitana di Cagliari

**ORIGINALE**

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE  
REGISTRO GENERALE N. **137** DEL **24/02/2020**

Settore N.2 - Servizi Tecno-Manutentivi e Protezione Civile

Ufficio Manutenzioni

REGISTRO DI SETTORE N. **7** DEL **24/02/2020**

OGGETTO: *PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE. APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE ALLA SOCIETA SSD ACQUASPORT - CIG: 79713359BB*



*Firmato Digitalmente*



# COMUNE DI CAPOTERRA

Città Metropolitana di Cagliari

Proposta n. 166  
del 19/02/2020

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

### Settore N.2 - Servizi Tecno-Manutentivi e Protezione Civile

**OGGETTO:** *PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE. APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE ALLA SOCIETA SSD ACQUASPORT - CIG: 79713359BB*

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**PREMESSO:** che il Comune di Capoterra è proprietario di un Piscina comunale, situata nella via Lombardia, nel Piano di zona di edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) denominato anche Coop. Rinascita, raggiungibile tramite la via Santa Lucia che va verso la Comunità montana, passando per via Amendola;

**ACCERTATA** la necessità di provvedere con urgenza al nuovo affidamento in concessione del servizio di gestione della suddetta Piscina, in quanto l’attuale gestore – Promogest s.c.d. – con nota via PEC dell’11.06.2019 ha comunicato la propria determinazione di recedere dalla gestione per impossibilità di utile e sicura prosecuzione della stessa, con riserva di quantificazione e richiesta dei danni subiti;

**VISTO** che, in esecuzione alla determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Servizi Tecnologici n. 467 dell’11.07.2019, è stata indetta una gara mediante procedura aperta per “l’affidamento in concessione dell’appalto del servizio di gestione e manutenzione ordinaria della piscina comunale”, da esperirsi ai sensi degli artt. 35, 36 comma 9) e degli artt. 59 e 60, del D.lgs. n.50/2016, con aggiudicazione secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 95, comma 2 del D.lgs. 50/2016, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, determinata con le modalità indicate nel Disciplinare di gara;

- che l’importo, posto a base di gara è di € 80.000,00 per la durata di 10 (dieci) anni al netto dell’IVA, pari ad un canone annuale di € 8.000,00, oltre IVA di legge. L’appalto avrà la durata di 10 (dieci) anni dalla data di effettivo avvio del servizio, con eventuale rinnovo quinquennale. L’appalto non è suddiviso in lotti;

- che, ai sensi degli artt. 60 e 36 comma 9) del D.lgs. n.50/2016 il Bando di gara è stato pubblicato:  
- sulla G.U.R.I. (Gazzetta della Ufficiale della Repubblica Italiana) bando per estratto;  
- sul sito internet del Comune di Capoterra al seguente indirizzo: [www.comune.capoterra.ca.it](http://www.comune.capoterra.ca.it) - documentazione di gara completa con accesso gratuito;  
- all’Albo Pretorio del Comune di Capoterra: bando di gara;  
- sulla piattaforma digitale dell’ANAC e sul sito web del Ministero delle infrastrutture (servizio contratti pubblici) – bando per estratto.

**DATO ATTO** che, in esito all’esperimento della suddetta procedura aperta, entro i termini di scadenza previsti nel bando di gara, sono pervenute tre offerte delle seguenti ditte (*elencate in ordine cronologico di arrivo al protocollo*):

1) A.S.D. Nuotomania, Via dei Colombi, 17 - 09124 Cagliari;



- 2) S.S.D. Acqua Sport, Viale Diaz, 227 - 09125 Cagliari;
- 3) S.S.D. a r.l. Polisportiva Ichnusa, Via Dante, 12 - 09028 Sestu (CA);

**VISTO** il verbale di gara n. 1 del 26 settembre 2019; i verbali di gara: n.2, n.3, n.4 e n.5, rispettivamente del 03, dell'11, del 17 e del 22 ottobre 2019, nonché il verbale di gara n. 6 del 25 ottobre 2019 con il quale è stata aggiudicata la gara, per "l'affidamento in concessione dell'appalto del servizio di gestione e manutenzione ordinaria della piscina comunale", alla SSD ACQUASPORT, Viale Diaz, 227 - 09125 Cagliari, che si allegano alla presente determinazione;

**VISTO** che, nei confronti della ditta aggiudicataria si è proceduto ad eseguire le seguenti verifiche:

- a) verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziari e tecnico-organizzativi, dichiarati in sede di gara attraverso la Banca dati degli operatori economici di cui all'art. 81 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. con esito: non sono state individuate annotazioni;
- b) verifica dei requisiti, di cui art. 80 del D.lgs. 50/2016, relativi a "procedimenti penali in corso", rilasciato in data 11.02.2020 dal Tribunale ordinario di Cagliari, con esito: risulta nulla;
- c) visura storica iscrizione nella CCAA di Cagliari, con esito: positivo;
- d) verifica della regolarità contributiva mediante richiesta in 12.11.2019 del Durc On Line, con esito: risulta regolare;

**PRESO ATTO** che, ai sensi dell'art 3, comma 5, della L. 136/2010 s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari è stata ottemperata la richiesta dell'Autorità Anticorruzione del CIG. n. 79713359BB;

**RITENUTO** pertanto, necessario approvare i suddetti verbali di gara e aggiudicare la gara per "l'affidamento in concessione dell'appalto del servizio di gestione e manutenzione ordinaria della piscina comunale" alla SSD ACQUASPORT; Viale Diaz, 227 09125 Cagliari;

**ATTESA** la necessità di provvedere in merito;

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 77 del 2020 con il quale si attribuisce al sottoscritto l'incarico di posizione organizzativa per il Settore N.2 - Servizi Tecno-Manutentivi e Protezione Civile;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000;

**PRESO** atto che il bilancio di previsione per l'esercizio 2020/2022 è in corso di approvazione;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

## DETERMINA

- **di approvare:** il verbale di gara n. 1 del 26 settembre 2019; i verbali di gara: n.2, n.3, n.4 e n.5, rispettivamente del 03, dell'11, del 17 e del 22 ottobre 2019, nonché il verbale di gara n. 6 del 25 ottobre 2019 con il quale è stata aggiudicata la gara, per "l'affidamento in concessione dell'appalto del servizio di gestione e manutenzione ordinaria della piscina comunale", alla SSD ACQUASPORT, Viale Diaz, 227 - 09125 Cagliari, che si allegano alla presente determinazione;

- **di aggiudicare** la gara, per "l'affidamento in concessione dell'appalto del servizio di gestione e manutenzione ordinaria della piscina comunale", alla SSD ACQUASPORT, Viale Diaz, 227 - 09125 Cagliari, che si è classificata prima in graduatoria, avendo conseguito punti 61,00 nell'Offerta tecnica e punti 22,54 nell'Offerta economica, per un totale complessivo di punti 83,54, che ha offerto € 9.017,00 di canone annuo (iva di legge esclusa);

- **dare atto** che, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i:

- **a)** il fine da perseguire è: "l'affidamento in concessione del servizio di gestione della un Piscina comunale", situata nella via Lombardia, nel Piano di zona di edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) denominato anche Coop. Rinascita, raggiungibile tramite la via Santa Lucia, che va verso la Comunità montana, passando per via Amendola;



- **b)** l'oggetto del contratto è: procedura aperta per "l'affidamento in concessione del servizio di gestione della Piscina comunale", da esperire ai sensi degli artt. 35, 36 comma 9) e degli artt. 59 e 60 del DLgs 50/2016;
- **c)** la modalità di scelta del contraente è: gara mediante procedura aperta, da esperire ai sensi degli artt. 35, 36 comma 9) e degli artt. 59 e 60 D.lgs. 50/2016, rivolta a tutti i soggetti in possesso dei requisiti richiesti nel Bando di gara e suoi allegati. Le clausole essenziali sono riportate nel Disciplinare e nel Capitolato di gara;
- **d)** motivi: necessità di provvedere con urgenza a un nuovo affidamento del servizio, in quanto l'attuale gestore Promogest s.c.d. – con nota via PEC dell'11.06.2019 - ha comunicato la propria determinazione di recedere dalla gestione per impossibilità di utile e sicura prosecuzione della stessa, con riserva di quantificazione e richiesta dei danni subiti;

**Di dare atto** che, la presente determinazione decisionale non comporta impegno di spesa;

Attesta

la regolarità e correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 introdotto con D.L. n. 174/2012.

*IL RESPONSABILE DEL SETTORE*  
*Ing. Enrico Concas*

*(S. Garau)*



*Firmato Digitalmente*



COMUNE DI CAPOTERRA

---

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata per quindici giorni consecutivi all'Albo Pretorio di questo Comune.

*IL SEGRETARIO GENERALE  
D.ssa Contini Maria Efsia*



*Firmato Digitalmente*

*(S.Garau)*

---

*Determinazione n. 137 del 24/02/2020*

C\_B675 - - 1 - 2020-02-24 - 0006863