



COMUNE DI CAPOTERRA

Città Metropolitana di Cagliari

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
REGISTRO GENERALE N. **467** DEL **11/07/2019**

Settore N.2 - Servizi Tecno-Manutentivi e Protezione Civile

Ufficio Manutenzioni

REGISTRO DI SETTORE N. **52** DEL **11/07/2019**

OGGETTO: *PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE. DA ESPERIRE AI SENSI DEGLI ARTT. 35, 36 COMMA 9) E DEGLI ARTT. 59 E 60 DEL D.LGS 50/2016. CIG: 79713359BB*



Firmato Digitalmente



COMUNE DI CAPOTERRA

Città Metropolitana di Cagliari

Proposta n. 515
del 18/06/2019

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Settore N.2 - Servizi Tecno-Manutentivi e Protezione Civile

OGGETTO: *PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE. DA ESPERIRE AI SENSI DEGLI ARTT. 35, 36 COMMA 9) E DEGLI ARTT. 59 E 60 DEL D.LGS 50/2016. CIG: 79713359BB*

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che il Comune di Capoterra è proprietario di un Piscina comunale, situata nella via Lombardia, nel Piano di zona di edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) denominato anche Coop. Rinascita, raggiungibile tramite la via Santa Lucia che va verso la Comunità montana, passando per via Amendola;

Accertata la necessità di provvedere con urgenza a un nuovo affidamento in concessione del servizio di gestione della suddetta Piscina, in quanto l’attuale gestore – Promogest s.c.d. – con nota via PEC dell’11.06.2019 ha comunicato la propria determinazione di recedere dalla gestione per impossibilità di utile e sicura prosecuzione della stessa, con riserva di quantificazione e richiesta dei danni subiti;

Ritenuto pertanto, che si rende necessario predisporre una nuova procedura di gara, finalizzata all’affidamento in concessione del servizio di gestione della Piscina, comprendente la gestione tecnica e organizzativa, mediante una procedura di scelta del contraente che fornisca la più ampia garanzia in termini di trasparenza, concorrenza e tutela degli interessi dell’Amministrazione;

Visto l’articolo 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, il quale dispone che “prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;

Preso atto che sussistono i presupposti normativi che escludono l’obbligo del ricorso al mercato elettronico (Mepa, Consip, ecc.) per l’affidamento del presente servizio, in quanto trattasi di appalto di servizi di importo complessivo inferiore alla soglia comunitaria di cui all’art. 35 del D.lgs. n. 50/2016;

Visto che, in base alle disposizioni normative vigenti, sussistono i presupposti per procedere alla scelta del contraente mediante procedura aperta, da espletare ai sensi degli articoli 35 e 36 comma 9) e degli artt. 59 e 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, in quanto, oltre ad assicurare le garanzie di cui al paragrafo precedente, prevede tempi procedurali più ridotti rispetto alla procedura ristretta, caratterizzata da una prima fase di preselezione e da una seconda fase successiva di invito e aggiudicazione;

Valutato pertanto che, la procedura più idonea per la scelta del contraente per “l’affidamento in concessione dell’appalto del servizio di gestione del Piscina comunale” è quella di una gara mediante procedura aperta, da esperire ai sensi degli artt. 35, 36 comma 9) e degli artt. 59 e 60, con pubblicazione di un bando di gara ai sensi del



citato art. 36 comma 9) del Dlgs 50/2016, rivolta a tutti i soggetti in possesso dei requisiti richiesti nel bando e nel disciplinare/capitolato di gara;

- che, la procedura di affidamento verrà espletata con aggiudicazione a favore del concorrente che presenterà, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, l'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, determinata con le modalità indicate nel bando e nel disciplinare/capitolato di gara;

Stabilito che l'importo, posto a base di gara è di **€ 80.000,00 per la durata di 10 (dieci) anni** al netto dell'IVA, pari ad un canone annuale di **€ 8.000,00**, oltre IVA di legge, con eventuale proroga quinquennale; con ripartizione del punteggio massimo di 100, di cui 30 punti per l'offerta economica e 70 punti per l'offerta tecnica;

Visti i seguenti documenti di gara composti da: Bando di gara; Disciplinare di gara, Capitolato speciale d'appalto, Planimetria generale della piscina, Modelli di partecipazione alla gara di seguito elencati:

- modello A – istanza di partecipazione e dichiarazioni;
- modello B – dichiarazioni personali;
- modello C – dichiarazioni personali;
- modello D – dichiarazioni personali;
- modello E – comunicazione del soggetto ausiliato per l'avvalimento;
- modello F – comunicazione del soggetto ausiliario per l'avvalimento;
- modello G – contratto di avvalimento;
- modello H – modulo di offerta;
- modello I – attestazione di avvenuto sopralluogo;

Preso atto che, in base all'importo posto a base di gara, la Stazione Appaltante è tenuta al pagamento di € 30,00 quali oneri di quota contributiva a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266, calcolata ai sensi della deliberazione n. 1377 del 21 dicembre 2016 emanata dalla stessa Autorità;

ATTESA la necessità di provvedere in merito;

VISTO il Decreto Sindacale n. 40 del 2018 con il quale si attribuisce al sottoscritto l'incarico di posizione organizzativa per il Settore N.2 - Servizi Tecno-Manutentivi e Protezione Civile;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

PRESO atto che il bilancio di previsione per l'esercizio 2019/2021 è stato approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 19 del 09/04/2019;

VISTO lo Statuto Comunale;

DETERMINA

- **di approvare** gli atti di gara composti da: Bando di gara; Disciplinare di gara, Capitolato speciale d'appalto, Planimetria generale della Piscina, Modelli di partecipazione alla gara di seguito elencati:

- modello A – istanza di partecipazione e dichiarazioni;
- modello B – dichiarazioni personali;
- modello C – dichiarazioni personali;
- modello D – dichiarazioni personali;
- modello E – comunicazione del soggetto ausiliato per l'avvalimento;
- modello F – comunicazione del soggetto ausiliario per l'avvalimento;
- modello G – contratto di avvalimento;
- modello H – modulo di offerta;



- modello I – attestazione di avvenuto sopralluogo;

- **di indire** una gara mediante procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione della Piscina comunale, da esperire ai sensi degli artt. 35, 36 comma 9) e degli artt. 59 e 60 del DLgs 50/2016, con pubblicazione di un bando di gara ai sensi del citato art. 36 comma 9) del DLgs 50/2016, rivolta a tutti i soggetti in possesso dei requisiti richiesti nel Bando di gara e suoi allegati, che presenta il seguente quadro economico di spesa,

QUADRO ECONOMICO DI SPESA

Oneri a carico del concessionario

A) Canone posto a base di gara per la durata contrattuale di 10 (dieci) anni: € 80.000,00;

Oneri a carico del comune

B) Contribuzione dovuta dalla Stazione appaltante all'ANAC: € 30,00;

C) Pubblicazione degli atti di gara, ai sensi dall'art. 36 comma 9) : € 600,00

Sommano oneri a carico della Stazione appaltante: € 630,00

- **di impegnare** le relative somme, quali oneri a carico della Stazione appaltante, per una spesa complessiva di €. 630,00 sul Cap n. 79008/2019;

- **che** la procedura di affidamento verrà espletata con aggiudicazione a favore del concorrente che presenterà, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, l'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2) del DLgs 50/2016, determinata con le modalità indicate nell'allegato disciplinare di gara;

- **che** l'importo dell'appalto, ai fini dell'offerta economica, è stimato in €. 80.000,00 per 10 (dieci) anni, al netto dell'IVA di legge, pari ad un canone annuo posto a base di gara al rialzo di €. 8.000,00, con ripartizione del punteggio massimo di 100, di cui 30 punti per l'offerta economica e 70 punti per l'offerta tecnica;

- **di procedere**, ai sensi dall'art. 36 comma 9) del DLgs 50/2016, alla pubblicazione degli atti di gara secondo le seguenti modalità:

a) sulla G.U.R.I. (Gazzetta della Ufficiale della Repubblica Italiana): Bando per estratto;

b) sul sito informatico della Regione Autonoma della Sardegna: Bando di gara;

c) sul sito internet del Comune di Capoterra al seguente indirizzo: www.comune.capoterra.ca.it - Documentazione di gara completa con accesso libero e gratuito;

d) sull'Albo Pretorio del Comune di Capoterra: Bando di gara;

e) sulla piattaforma digitale dell'ANAC e sul sito web del Ministero delle infrastrutture (servizio contratti pubblici): Bando per estratto;

- **di stabilire che** le pubblicazioni di cui sopra, saranno effettuate in data non antecedente alla data di pubblicazione del Bando per estratto sulla G.U.R.I. (Gazzetta della Ufficiale della Repubblica Italiana) ovvero verranno effettuate in data ancora da fissare, ciò al fine di garantire il principio di parità di trattamento e opportunità agli operatori economici di partecipare alla gara;

- **di dare atto** che, le spese sostenute per le pubblicazioni obbligatorie del bando per estratto sulla G.U.R.I. (Gazzetta della Ufficiale della Repubblica Italiana) - stimate in circa € 600,00 – saranno anticipate dal Comune ma, ai sensi dell'art. 5 comma 2) del Decreto del 2 dicembre 2016 del MIT (Ministero delle infrastrutture e trasporti), dovranno essere rimborsate al Comune entro sessanta giorni dall'aggiudicazione definitiva;

- **di dare atto** che, la nomina dei commissari di gara e la costituzione della commissione giudicatrice, avverrà ai sensi dell'art. 77 del DLgs 50/2016 e che, ai sensi dell'art. 84 del richiamato DLgs 50/2016, la suddetta nomina dei commissari e la costituzione della commissione verrà fatta dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento, relativamente alla



fase del procedimento di indizione della gara d'appalto, è stato individuato nella persona del dott. Salvatore Garau, in quanto possiede adeguata qualificazione professionale in rapporto alla natura dell'appalto stesso e i relativi collaboratori nelle persone di: Geom. Pala Pietro collaboratore tecnico; Geom. Paolo Caboni Collaboratore amministrativo;

Di dare atto che, ai sensi dell'art 3, comma 5, della L. 136/2010 s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari è stata ottemperata la richiesta dell'Autorità Anticorruzione del CIG. n. 79713359BB;

Di dare atto che, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i:

-a) il fine da perseguire è: "l'affidamento in concessione del servizio di gestione della un Piscina comunale", situata nella via Lombardia, nel Piano di zona di edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) denominato anche Coop. Rinascita, raggiungibile tramite la via Santa Lucia, che va verso la Comunità montana, passando per via Amendola;

- b) l'oggetto del contratto è: procedura aperta per "l'affidamento in concessione del servizio di gestione della Piscina comunale", da esperire ai sensi degli artt. 35, 36 comma 9) e degli artt. 59 e 60 del DLgs 50/2016;

c) la modalità di scelta del contraente è: gara mediante procedura aperta, da esperire ai sensi degli artt. 35, 36 comma 9) e degli artt. 59 e 60 DLgs 50/2016, rivolta a tutti i soggetti in possesso dei requisiti richiesti nel Bando di gara e suoi allegati. Le clausole essenziali sono riportate nel Disciplinare e nel Capitolato di gara;

d) motivi: necessità di provvedere con urgenza a un nuovo affidamento del servizio, in quanto l'attuale gestore Promogest s.c.d. – con nota via PEC dell'11.06.2019 - ha comunicato la propria determinazione di recedere dalla gestione per impossibilità di utile e sicura prosecuzione della stessa, con riserva di quantificazione e richiesta dei danni subiti;

- di imputare, ai sensi del D.Lgs n. 118/2011, la spesa complessiva di €. 630,00 sul Cap n. 79008/2019 della

Missione	1	Servizi istituzionali, generali e di gestione
Programma	6	Ufficio tecnico
Titolo	1	Spese correnti
Macroaggregato	103	Acquisto di beni e servizi

Piano dei conti finanziario integrato U. 1.03.02.16.000,

- **di dare atto** che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà nel seguente modo:

Esercizio Esigibilità	Importo
2019	€ 630,00
2020	
2021	

Attesta

la regolarità e correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 introdotto con D.L. n. 174/2012.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Ing. Enrico Concas

(S.Garau)



Determinazione del Responsabile

Firmato Digitalmente





COMUNE DI CAPOTERRA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata per quindici giorni consecutivi all'Albo Pretorio di questo Comune.

*IL SEGRETARIO GENERALE
D.ssa Contini Maria Efsia*



Firmato Digitalmente

(S.Garau)

Determinazione n. 467 del 11/07/2019



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2019 / 515**

Settore Proponente: **Settore N.2 - Servizi Tecno-Manutentivi e Protezione Civile**

Ufficio Proponente: **Ufficio Manutenzioni**

Oggetto: **PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE. DA ESPERIRE AI SENSI DEGLI ARTT. 35, 36 COMMA 9) E DEGLI ARTT. 59 E 60 DEL D.LGS 50/2016. CIG: 79713359BB**

Nr. adozione settore: **52** Nr. adozione generale: **467**

Data adozione: **11/07/2019**

Visto Contabile

Servizio Ragioneria, Contabilità, Bilancio, Programmazione

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 11/07/2019

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Romina Pilia

Documento Firmato Digitalmente