



# COMUNE DI CAPOTERRA

Città Metropolitana di Cagliari

## COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REGISTRO GENERALE N. **1046** DEL **20/12/2019**

Settore N.1 - Lavori Pubblici, Ambiente  
Ufficio Lavori Pubblici

REGISTRO DI SETTORE N. **111** DEL **20/12/2019**

OGGETTO: *PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE, MESSA A NORMA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA DELL'INFANZIA DI VIA CAPRERA. CIG 81298135EB. CUP G42H19000010007. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E AGGIUDICAZIONE*

### AUTENTICAZIONE DI COPIA ANALOGICA DI DOCUMENTO INFORMATICO

Art. 23 D.Lgs. 7.3.2005 n. 82, modificato dall'art. 16 D.Lgs. 30.12.2010 n. 235

Attesto che la presente copia analogica composta da n. \_\_\_\_\_ fogli è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a \_\_\_\_\_

rilasciato da \_\_\_\_\_  
valido fino al \_\_\_\_\_ e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.

Data \_\_\_\_\_

Nome, cognome e qualifica del pubblico ufficiale autorizzato

\_\_\_\_\_  
Firma  
\_\_\_\_\_



# COMUNE DI CAPOTERRA

Città Metropolitana di Cagliari

Proposta n. 1252  
del 19/12/2019

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

### Settore N.1 - Lavori Pubblici, Ambiente

**OGGETTO:** *PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE, MESSA A NORMA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA DELL’INFANZIA DI VIA CAPRERA. CIG 81298135EB. CUP G42H19000010007. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E AGGIUDICAZIONE*

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

#### **PREMESSO**

Che con la deliberazione della Giunta Regionale n. 10/15 del 28 marzo 2014, la Regione Autonoma della Sardegna ha dato avvio ad un programma, in raccordo con gli Enti locali, finalizzato a rendere le scuole luoghi sicuri, accoglienti e piacevoli per i ragazzi, attraverso interventi mirati principalmente a migliorare la qualità degli spazi e la loro funzionalità rispetto alle effettive esigenze didattiche, prevedendo altresì l’istituzione di una apposita Struttura tecnica di missione;

Che con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 49/2 del 6 ottobre 2015, è stata approvata la trasformazione della Struttura di Missione in Unità di Progetto Iscol@ ai sensi della L.R. n. 31/1998, art. 26, fissandone la durata al 31 dicembre 2017;

Che con le Deliberazioni della Giunta Regionale n. 22/47 del 3 maggio 2017 e n. 32/4 del 21 giugno 2018, la durata dell’Unità di Progetto Iscol@ è stata prorogata fino al 31 dicembre 2020;

Che con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 40/5 in data 1/8/2018 è stato approvato il Piano triennale per l’edilizia scolastica 2018-2020;

Che con il Decreto del Ministro dell’Istruzione, dell’Università e della Ricerca 26 ottobre 2018, n. 687 è stato approvato il riparto del Fondo nazionale per il sistema integrato dalla nascita sino a sei anni; in particolare, nella programmazione regionale sono previsti gli interventi di cui all’art. 2, comma 4, lettera a) del D.M. 1012/2017, riconducibili all’asse II del Piano Straordinario di Edilizia Scolastica “Iscol@”, ovvero: manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, riqualificazione funzionale ed estetica, messa in sicurezza meccanica e in caso d’incendio, risparmio energetico e fruibilità di stabili di proprietà delle Amministrazioni pubbliche;

Che con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 9/7 del 22/02/2019 è stato approvato il piano degli interventi programmati nell’ambito del “Programma 2018. Fondo nazionale per il sistema integrato di educazione e di istruzione”, che prevede una spesa complessiva di € 7.436.672,12 di cui € 4.755.962,00 a carico del MIUR, € 962.671,70 a carico del bilancio regionale e € 1.718.038,42 a carico dei Comuni beneficiari;

Che in attuazione dell’intervento inserito nell’ambito del “piano straordinario di edilizia scolastica iscol@ 2018-2020” – Asse II. il Comune di Capoterra ha ottenuto finanziamento per: lavori di manutenzione straordinaria, messa in sicurezza e adeguamento alle norme dell’edificio scolastico sito in via Caprera (codice: 0920110575), importo complessivo € 111.300,00 di cui € 14.840,00 a valere sul Capitolo di spesa SC02.0085, Macroaggregato 203, Missione 04, Programma 03, del Bilancio regionale.



Che ai sensi della Legge Regionale 14 marzo 2018, n. 8, art. 8, comma 2, i finanziamenti regionali sono assegnati mediante apposita convenzione di finanziamento, sottoscritta dal dirigente regionale cui compete l'assunzione dell'impegno e l'erogazione della spesa.

Che in data 08.10.2019 è stata sottoscritta apposita convenzione di finanziamento tra La Regione Autonoma della Sardegna - Unità di progetto Iscol@ e il Comune di Capoterra;

Che nel programma triennale dei lavori pubblici, approvato da questa Amministrazione comunale per il triennio 2019/2021 e nell'elenco relativo al presente anno, è stata prevista la realizzazione dei lavori di manutenzione, messa a norma ed efficientamento energetico scuola dell'infanzia di via Caprera;

che, al fine di realizzare i lavori in oggetto, con la determinazione n. 866 del 20.11.2019 si è provveduto all'affidamento dell'incarico, all'Ing. Francesco Picciau, per la progettazione dello studio di fattibilità, definitiva ed esecutiva, per la direzione lavori, contabilità e misura, per il coordinamento sicurezza e per la redazione del certificato regolare esecuzione;

che con la deliberazione della Giunta Comunale n° 197 del 27.11.2019 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico economico redatto dal predetto tecnico;

Che con la deliberazione n. 211 del 04.12.2019 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di manutenzione, messa a norma ed efficientamento energetico scuola dell'infanzia di via Caprera;

**VISTO** il quadro economico del progetto definitivo esecutivo sopra richiamato, di seguito schematizzato:

<b>Lavori</b>	
Importo lavori a base d'asta	€ 72 390,74
Oneri per la sicurezza	€ 2 653,63
<b>sommano</b>	<b>€ 75 044,37</b>
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
IVA sui lavori 22%	€ 16 509,76
Imprevisti	€ 536,09
Accordi bonari	€ 500,00
Spese tecniche	€ 17 178,89
Incentivi art.113 dlgs 50/2016	€ 1 500,89
Contributo gara ANAC	€ 30,00
<b>sommano</b>	<b>€ 36 255,63</b>
<b>Totale finanziamento</b>	<b>€ 111 300,00</b>

**CONSIDERATO** che dal progetto esecutivo sopra richiamato risulta che l'importo complessivo della gara ammonta ad € 75.044,37, di cui € 72 390,74 è l'importo soggetto a ribasso, € 2 653,63 è l'importo relativo agli oneri per la sicurezza, non soggetto a ribasso;

**VISTO** l'art. art. 40, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, il quale dispone che a decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di gara svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici;

**CONSIDERATO** che questa Amministrazione è fornita di una piattaforma elettronica di negoziazione distribuita dalla Società Digital PA Srl di Cagliari, raggiungibile all'indirizzo internet <https://capoterra.albofornitori.net/>, con la quale è possibile espletare le procedure di gara rispettando le disposizioni di cui al predetto l'art. art. 40, comma 2 del D.Lgs. 50/2016;

**VISTA** la determinazione n° 957 del 09.12.2019, con la quale è stata indetta una procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'articolo 36, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., per l'affidamento dei lavori di manutenzione, messa a norma ed efficientamento energetico scuola dell'infanzia di via Caprera, e sono stati fissati i contenuti della procedura e del contratto ai sensi dell'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., approvando contestualmente la lettera d'invito e il disciplinare di gara e i relativi allegati;



**PRESO ATTO** che con determinazione n° 157 del 06.03.2014 è stato istituito l'albo digitale per la gestione degli elenchi di operatori economici per l'affidamento di servizi, forniture e lavori;

**VISTA** la nota prot. n° 39260 del 09.12.2019 con la quale è stata trasmessa, attraverso la piattaforma telematica di negoziazione accessibile dal sito <https://capoterra.albofornitori.net/>, ai seguenti concorrenti, scelti dai predetti elenchi di operatori economici, la lettera di invito-disciplinare e tutti gli atti connessi alla gara:

Concorrente	Indirizzo	Località	PEC
3M Srl	Via Gramsci 1	Austis	trem srl@arubapec.it
LVS s.r.l.	Via Mandrolisai 10	Cagliari	lvs.srl@pec.caesardegna.it
Razzetti e Bosazza Srl	Via Garibaldi 59	Torino	gare.razzettiebosazza@legalmail.it
Pisano Bruno Costruzioni Srl	Via Fleming 13	Selargius	pisanobrunocostruzionisrl@pec.it
Laterza Nicola S.R.L.	Via Pitagora N 5	Selargius	laterzanicolasrl@legalmail.it

**VISTO** il verbale di gara redatto in data 19.12.2019 con il quale è stata proposta l'aggiudicazione della gara in oggetto a favore dell'Impresa LVS s.r.l., con sede in Via Mandrolisai n. 10 a Cagliari, c.f. e p.i. n° 02993290929;

**RITENUTO** il verbale di gara conforme alle leggi e alle modalità di gara prefissate, quindi meritevole di essere approvato;

**CONSIDERATO** che il responsabile unico del procedimento ha avviato le verifiche dei requisiti previste per legge, ed in particolare quelle atte ad accertare la veridicità delle dichiarazioni rese in fase di gara dall'aggiudicatario;

**VERIFICATA**, ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, la proposta di aggiudicazione, la quale risulta meritevole di essere approvata;

**RITENUTO** approvare l'aggiudicazione della gara in oggetto a favore dell'Impresa LVS s.r.l., con sede in Via Mandrolisai n. 10 a Cagliari, c.f. e p.i. n° 02993290929;

**DATO ATTO** che sulla base dell'offerta presentata dall'aggiudicatario l'importo contrattuale ammonta ad € 54.244,34 e che, inoltre, sarà corrisposta l'i.v.a. al 22% pari ad € 11.933,75;

**RITENUTO** impegnare a favore dell'Impresa LVS s.r.l., con sede in Via Mandrolisai n. 10 a Cagliari, c.f. e p.i. n° 02993290929, l'importo di € 66.178,09 comprensivo di oneri della sicurezza e di IVA al 22%;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione oggetto del presente provvedimento diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti;

**CONSIDERATO**

che, ai sensi del decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016, pubblicato sulla G.U.R.I. n° 20 del 25 gennaio 2017, dell'art. 36, comma 9 ultimo periodo del D.Lgs. 50/2016 occorre pubblicare un avviso di esito di gara sull'albo pretorio e sul sito informatico del Comune di Capoterra, sulla piattaforma digitale dell'ANAC e sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti - servizio contratti pubblici;

che, ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. a) del D.lgs. 50/2016, occorre comunicare ai concorrenti l'avvenuta aggiudicazione della gara;

**RITENUTO** aggiornare il quadro economico di progetto e assumere i sub-impegni ad esso collegati, secondo il seguente schema:

Lavori	Progetto definitivo-esecutivo	Aggiudicazione	Differenza
Importo lavori	€ 72.390,74	€ 51.590,71	-€ 20.800,03
Oneri per la sicurezza	€ 2.653,63	€ 2.653,63	€ -
<b>Sommano</b>	<b>€ 75.044,37</b>	<b>€ 54.244,34</b>	<b>-€ 20.800,03</b>
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
IVA sui lavori 22%	€ 16.509,76	€ 11.933,75	-€ 4.576,01
Imprevisti	€ 536,09	€ 536,09	€ -
Accordi bonari	€ 500,00	€ 500,00	€ -



Spese tecniche	€ 17.178,89	€ 17.178,89	€ -
Incentivi art.113 dlgs 50/2016	€ 1.500,89	€ 1.500,89	€ -
Contributo gara ANAC	€ 30,00	€ 30,00	€ -
Economie su ribasso d'asta	€ -	€ 25.376,04	€ 25.376,04
<b>Sommano</b>	<b>€ 36.255,63</b>	<b>€ 57.055,66</b>	<b>€ 20.800,03</b>
<b>Totale finanziamento</b>	<b>€ 111.300,00</b>	<b>€ 111.300,00</b>	<b>€ -</b>

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

**VISTO** il d.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50s.m.i.;

**VISTO** il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nelle parti ancora in vigore;

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 17 del 19.04.2019 con il quale si attribuisce al sottoscritto l'incarico di posizione organizzativa per il Settore N.1 - Lavori Pubblici, Ambiente;

**DATO** atto che ai sensi dell'art. 9, c. 1, lett. a), del Decreto Legge 01/07/2009 n. 78, convertito con modificazioni nella Legge 03/08/2009 n. 102, si è provveduto preventivamente ad accertare che la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio (art. 91 del TUEL) e con le regole di finanza pubblica;

**VISTO** il D.Lgs del 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42."

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000 art. 183 e l'allegato 4/2 del D.Lgs 118/2011 e smi;

**VISTO** il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2019/2021 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 09.04.2019;

**VISTO** il Regolamento di Contabilità adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 26/01/2017;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

#### DETERMINA

- di approvare il verbale di gara redatto in data 19.12.2019 con il quale è stata proposta l'aggiudicazione della gara in oggetto a favore dell'Impresa LVS s.r.l., con sede in Via Mandrolisai n. 10 a Cagliari, c.f. e p.i. n° 02993290929;
- di approvare l'aggiudicazione della gara in oggetto a favore LVS s.r.l., con sede in Via Mandrolisai n. 10 a Cagliari, c.f. e p.i. n° 02993290929;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione oggetto del presente provvedimento diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti;
- di aggiornare il quadro economico di progetto e di assumere i relativi sub-impegni ad esso collegati, secondo il seguente schema:

Lavori	Progetto definitivo-esecutivo	Aggiudicazione	Differenza
Importo lavori	€ 72.390,74	€ 51.590,71	-€ 20.800,03
Oneri per la sicurezza	€ 2.653,63	€ 2.653,63	€ -
<b>Sommano</b>	<b>€ 75.044,37</b>	<b>€ 54.244,34</b>	<b>-€ 20.800,03</b>
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
IVA sui lavori 22%	€ 16.509,76	€ 11.933,75	-€ 4.576,01
Imprevisti	€ 536,09	€ 536,09	€ -
Accordi bonari	€ 500,00	€ 500,00	€ -
Spese tecniche	€ 17.178,89	€ 17.178,89	€ -
Incentivi art.113 dlgs 50/2016	€ 1.500,89	€ 1.500,89	€ -
Contributo gara ANAC	€ 30,00	€ 30,00	€ -
Economie su ribasso d'asta	€ -	€ 25.376,04	€ 25.376,04



<b>Sommano</b>	<b>€ 36.255,63</b>	<b>€ 57.055,66</b>	<b>€ 20.800,03</b>
<b>Totale finanziamento</b>	<b>€ 111.300,00</b>	<b>€ 111.300,00</b>	<b>€ -</b>

- di dare atto che sulla base dell'offerta presentata dall'aggiudicatario l'importo contrattuale ammonta ad € 54.244,34 e che, inoltre, sarà corrisposta l'i.v.a. al 22%% pari ad € 11.933,75;
- impegnare a favore dell'Impresa LVS s.r.l., con sede in Via Mandrolisai n. 10 a Cagliari, c.f. e p.i. n° 02993290929, l'importo di € 66.178,09, comprensivo di oneri della sicurezza e di IVA al 22%;
- di pubblicare l'esito della gara, ai sensi del decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016, pubblicato sulla G.U.R.I. n° n. 20 del 25 gennaio 2017, dell'art. 36, comma 9 ultimo periodo del D.Lgs. 50/2016 sull'albo pretorio e sul sito informatico del Comune di Capoterra, sulla piattaforma digitale dell'ANAC e sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti - servizio contratti pubblici;
- di comunicare, ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. a) del D.lgs. 50/2016, ai concorrenti l'aggiudicazione della gara;
- di imputare la spesa di € 111.300,00 sul capitolo n. 1121505 (del bilancio 2019/2021, così come indicato nell'allegato ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA che fa parte integrante e sostanziale della presente);
- di imputare, ai sensi del D.Lgs n. 118/2011, la spesa di € 111.300,00 sul capitolo n° 1121505 della Missione 4, Programma 1, Titolo 2, Macroaggregato 202, Piano dei conti finanziario integrato 2.02.01.09.000;
- di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà nel seguente modo:

Esercizio Esigibilità	Importo
2019	€ 111.300,00
2020	€ 0,00
2021	€ 0,00

Attesta

la regolarità e correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 introdotto con D.L. n. 174/2012.

(E.Concas)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Ing. Enrico Concas



*Firmato Digitalmente*



COMUNE DI CAPOTERRA

---

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata per quindici giorni consecutivi all'Albo Pretorio di questo Comune.

*IL SEGRETARIO GENERALE  
D.ssa Contini Maria Efsia*



*Firmato Digitalmente*

*(E.Concas)*

---

*Determinazione n. 1046 del 20/12/2019*