



COMUNE DI CAPOTERRA

Città Metropolitana di Cagliari

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
REGISTRO GENERALE N. **1100** DEL **30/12/2019**

Settore N.1 - Lavori Pubblici, Ambiente

Ufficio Lavori Pubblici

REGISTRO DI SETTORE N. **114** DEL **30/12/2019**

OGGETTO: *PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI VALORIZZAZIONE DEL STORICO II LOTTO II STRALCIO - CORSO A. GRAMSCI - CIG 81363074F0 CUP G47H1900211004 - APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E AGGIUDICAZIONE*



Firmato Digitalmente



COMUNE DI CAPOTERRA

Città Metropolitana di Cagliari

Proposta n. 1311
del 30/12/2019

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Settore N.1 - Lavori Pubblici, Ambiente

OGGETTO: *PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI VALORIZZAZIONE DEL STORICO II LOTTO II STRALCIO - CORSO A. GRAMSCI - CIG 81363074F0 CUP G47H1900211004 - APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E AGGIUDICAZIONE*

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO

con la deliberazione della Giunta Comunale n.183 del 30.10.2013 sono stati adottati gli Schemi Piano Triennale OO.PP. 2014/2016 nei quali era presente fra le altre opere, il complesso degli interventi per la realizzazione del "programma di valorizzazione nel centro storico ed aree limitrofe";

che nel predetto Piano l'importo stimato per le opere di recupero e valorizzazione nel centro storico era pari ad € 1.200.000,00;

che è stata predisposta una progettazione iniziale d'insieme, atta a realizzare gli interventi di recupero e valorizzazione degli spazi pubblici nel nucleo storico;

che per una opportuna pianificazione degli interventi, precipuamente di natura tecnico-amministrativa, si era optato per la segmentazione dell'intero "programma di valorizzazione nel centro storico ed aree limitrofe", in più lotti e stralci;

che con precedenti e distinti atti si è proceduto all'approvazione della progettazione di fattibilità, definitiva ed esecutiva di determinati lotti e stralci;

che il presente atto concernerà esclusivamente l'intervento previsto nel Corso Gramsci, classificato II lotto II stralcio;

che l'obiettivo dell'intervento in parola, è la valorizzazione mediante la realizzazione della nuova pavimentazione con materiali lapidei, riorganizzazione dei marciapiedi e realizzazione dei sottoservizi, nel tratto compreso tra la Via Cagliari e la Via Montello;

con Determinazione n.403 del 22/05/2014 è stato disposto l'affidamento dell'incarico professionale all'Ing. Luigi Garau, per la redazione della progettazione complessiva degli gli interventi di recupero e di valorizzazione nel centro storico;

TENUTO CONTO

che si è reso necessario provvedere all'affidamento dell'incarico per la redazione della progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità, certificato di regolare esecuzione ed altresì per la redazione del completamento dell'iter in materia di paesaggio, ai sensi degli artt.10 e 21 del D.Lgs. 42/2004;

dell'occorrenza di nominare una precisa figura relativamente all'incarico professionale, in quanto come già specificato in premessa, trattasi di intervento in area pubblica ricompresa nel centro storico e quindi necessitante di un professionista con laurea in architettura;

con Determinazione n.828 del 13/11/2019 è stato disposto l'affidamento dell'incarico professionale all'Arch. Jacopo Moret per la redazione della progettazione definitiva-esecutiva e per la direzione lavori degli gli interventi di recupero e di valorizzazione nel centro storico C.so Gramsci II lotto II stralcio;



VISTA la nota prot. n°39352 dell'11/12/2019 con la quale è stata comunicata la costituzione del R.T.P. tra l'Ing. Luigi Garau e l'Arch. Jacopo Moret;

VISTA la determinazione n°1002 del 13.12.2019, con la quale si è preso atto della costituzione del predetto raggruppamento temporaneo;

RIBADITO

che la strada, oggetto di intervento, è localizzata nel centro storico dell'abitato, nell'area posta tra la via Cagliari e la via Montello, ed è sottoposta a vincolo paesaggistico;

che il Comune di Capoterra è dotato di perimetrazione del centro storico e di antica e prima formazione ed è vigente il Piano Particolareggiato del Centro Storico;

che si è reso necessario acquisire i dovuti pareri ai sensi del D.Lgs. 42/2004;

che, a tal fine, la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio ha reso il parere prot. n. 29440-P del 27.11.2019, ai sensi dell'art.21 e dell'art.146 del richiamato D.Lgs. 42/2004, assunto al protocollo col n° 37701 del 27.11.2019;

che, altresì, la R.A.S. ha reso il proprio parere di competenza con la Determinazione del Servizio Tutela del Paesaggio n.2233, prot. 45263 del 25.11.2016, assunto al protocollo col n° 35117 del 15.12.2016;

che l'obiettivo dell'intervento è la valorizzazione del sito, mediante la realizzazione della nuova pavimentazione con pietre ornamentali, la riorganizzazione dell'area verde e il rifacimento dei sottoservizi;

PRESO ATTO che al fine di realizzare i lavori relativi ad interventi di valorizzazione del centro storico - II° lotto II° stralcio - Corso A. Gramsci sono stati espletati i tre livelli di progettazione di cui all'art. 23 del D. Lgs. 50/2016, e in particolare, sono stati approvati i seguenti progetti:

– con deliberazione della Giunta Comunale n.132 del 05.09.2019 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica;

– con deliberazione della Giunta Comunale n.216 del 11.12.2019 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo;

VISTO il quadro economico del progetto definitivo esecutivo sopra richiamato, di seguito schematizzato:

A)	Lavori a misura	
A1.1)	PAVIMENTAZIONE	€ 238.172,25
A1.2)	SOTTOSERVIZI	€ 211.045,22
A1.3)	ARREDO URBANO	€ 47.094,00
A1.4)	ONERI VARI	€ 3.391,52
<hr/>		
A2)	Somma Lavori a misura come da Computo Metrico	€ 499.702,99
<hr/>		
A3)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 30.000,00
<hr/>		
A4)	Importo totale lavori	€ 529.702,99
<hr/>		
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
<hr/>		
B1)	Spese per Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione, Misura e contabilità, Certificato di regolare esecuzione - Iva e Cassa Previdenziale Compresa	€ 40.590,36
B2)	IVA sui lavori 22% su A4)	€ 116.534,66
B3)	Spese di pubblicità	€ 2.092,78
B4)	Accantonamento per accordo Bonario 5% su A4)	€ 26.485,15
B5)	Incentivi (ex art. 113 D.Lgs.50/2016) 2% su A4)	€ 10.594,06
B6)	Contributo funzionamento Aut. Vigilanza LL.PP.	€ 1.000,00
B7)	Imprevisti ed oneri vari per gara e pareri UTP e MIBAC	€ 23.000,00



B8)	Spese per opere artistiche	€ 50.000,00
	Sommano le spese a disposizione	€ 270.297,01
C)	TOTALE PROGETTO (A+B)	€ 800.000,00

CONSIDERATO che dal progetto definitivo-esecutivo sopra richiamato risulta che l'importo complessivo della gara ammonta ad € 529.702,99, di cui € 499.702,99 è l'importo dei lavori soggetto a ribasso ed € 30.000,00 è l'importo relativo agli oneri per la sicurezza, non soggetto a ribasso;

VISTO l'art.40, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, il quale dispone che a decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di gara svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici;

CONSIDERATO che questa Amministrazione è fornita di una piattaforma elettronica di negoziazione distribuita dalla Società Digital PA Srl di Cagliari, raggiungibile all'indirizzo internet <https://capoterra.albofornitori.net/> con la quale è possibile espletare le procedure di gara rispettando le disposizioni di cui al predetto l'art. 40, comma 2 del D.Lgs. 50/2016;

VISTA la determinazione n° 1001 del 13.12.2019, con la quale è stata indetta una procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'articolo 36, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., per l'affidamento dei lavori relativi ad interventi di valorizzazione del centro storico. Il° lotto II° stralcio - Corso A. Gramsci, e sono stati fissati i contenuti della procedura e del contratto ai sensi dell'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., approvando contestualmente la lettera d'invito e il disciplinare di gara e i relativi allegati;

PRESO ATTO che con determinazione n°157 del 06.03.2014 è stato istituito l'albo digitale per la gestione degli elenchi di operatori economici per l'affidamento di servizi, forniture e lavori;

VISTA la nota prot. n° 39816 del 13.12.2019 con la quale è stata trasmessa, attraverso la piattaforma telematica di negoziazione accessibile dal sito <https://capoterra.albofornitori.net/> ai seguenti concorrenti, scelti dai predetti elenchi di operatori economici, la lettera di invito-disciplinare e tutti gli atti connessi alla gara:

Concorrente	Indirizzo	Località	PEC
Angelo Scano Srl	Via S. Maria Chiara 82	Cagliari	angeloscanosrl@pec.it
Ortu Giuseppe	Zona Artigianale Pip	Milis	impresagiuseppeortu@pec.it
3m Srl	Via Gramsci 1	Austis	trem srl@arubapec.it
Cisaf Srl	Via dei Maestri del Lavoro 27	Quartu S.E.	cisaf_srl@pec.buffetti.it
Razzetti e Bosazza Srl	Via Garibaldi 59	Torino	gare.razzettiebosazza@legalmail.it
Edilizia Loi di Loi Fabrizio Srl	Via Carloforte, 2	Elmas	edilizialoi@pec.it
Pisano Bruno Costruzioni Srl	Via Fleming 13	Selargius	pisano brunocostruzionisrl@pec.it
Laterza Nicola S.R.L.	Via Pitagora N 5	Selargius	laterzanicolasrl@legalmail.it
Agorà Costruzioni S.R.L.	Viale Armando Diaz N.182	Cagliari	agoracostruzioni@pec.it

VISTO il verbale di gara redatto in data 30.12.2019 con il quale è stata proposta l'aggiudicazione della gara in oggetto a favore dell'Impresa all'Impresa Edilizia Loi di Loi Fabrizio Srl, con sede in via Carloforte n.2 ad Elmas, c.f. e p.i. n°01696510922;

RITENUTO il verbale di gara conforme alle leggi e alle modalità di gara prefissate, quindi meritevole di essere approvato;

CONSIDERATO che il responsabile unico del procedimento ha avviato le verifiche dei requisiti previste per legge, ed in particolare quelle atte ad accertare la veridicità delle dichiarazioni rese in fase di gara dall'aggiudicatario;

VERIFICATA, ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, la proposta di aggiudicazione, la quale risulta meritevole di essere approvata;

RITENUTO approvare l'aggiudicazione della gara in oggetto a favore dell'Impresa Edilizia Loi di Loi Fabrizio Srl, con sede in via Carloforte n. 2 ad Elmas, c.f. e p.i. n° 01696510922;



DATO ATTO che sulla base dell'offerta presentata dall'aggiudicatario l'importo contrattuale ammonta ad € 364.701,06 e che, inoltre, sarà corrisposta l'i.v.a. al 22% pari ad € 80.234,23;

RITENUTO impegnare a favore dell'Impresa Edilizia Loi di Loi Fabrizio Srl, con sede in via Carloforte n. 2 ad Elmas, c.f. e p.i. n° 01696510922, l'importo di € 444.935,30 comprensivo di oneri della sicurezza e di IVA al 22%;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art.32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione oggetto del presente provvedimento diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti;

CONSIDERATO

che, ai sensi del decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016, pubblicato sulla G.U.R.I. n° 20 del 25 gennaio 2017, dell'art.36, comma 9 ultimo periodo del D.Lgs. 50/2016 occorre pubblicare un avviso di esito di gara sull'albo pretorio e sul sito informatico del Comune di Capoterra, sulla piattaforma digitale dell'ANAC e sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti - servizio contratti pubblici;

che, ai sensi dell'art.76, comma 5, lett. a) del D.lgs. 50/2016, occorre comunicare ai concorrenti l'avvenuta aggiudicazione della gara;

RITENUTO aggiornare il quadro economico di progetto e assumere i sub-impegni ad esso collegati, secondo il seguente schema:

	A) Lavori a misura	Progetto definitivo - esecutivo	Aggiudicazione	Differenza
A2)	Somma Lavori a misura come da Computo Metrico	€ 499.702,99	€ 334.701,06	-165.001,93
A3)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 30.000,00	€ 30.000,00	-
A4)	Importo totale lavori	€ 529.702,99	€ 364.701,06	-165.001,93
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione				
B1)	Spese per Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione, Misura e contabilità, Certificato di regolare esecuzione - Iva e Cassa Previdenziale Compresa	€ 40.590,36	€ 40.590,36	-
B2)	IVA sui lavori 22% su A4)	€ 116.534,66	€ 80.234,23	-36.300,43
B3)	Spese di pubblicità	€ 2.092,78	€ 2.092,78	-
B4)	Accantonamento per accordo Bonario 5% su A4)	€ 26.485,15	€ 26.485,15	-
B5)	Incentivi (ex art. 113 D.Lgs.50/2016) 2% su A4)	€ 10.594,06	€ 10.594,06	-
B6)	Contributo funzionamento Aut. Vigilanza LL.PP.	€ 1.000,00	€ 1.000,00	-
B7)	Imprevisti ed oneri vari per gara e pareri UTP e MIBAC	€ 23.000,00	€ 23.000,00	-
B8)	Spese per opere artistiche	€ 50.000,00	€ 50.000,00	-
B9)	Economie sul ribasso d'asta	€ -	€ 201.302,36	201.302,36
	Sommano le spese a disposizione	€ 270.297,01	€ 435.298,94	165.001,93
	TOTALE PROGETTO (A+B)	€ 800.000,00	€ 800.000,00	-

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 s.m.i.;

VISTO il d.Lgs. 18 aprile 2016, n.50s.m.i.;

VISTO il d.P.R. 5 ottobre 2010 n.207 s.m.i. nelle parti ancora in vigore;

VISTO il Decreto Sindacale n. 17 del 19.04.2019 con il quale si attribuisce al sottoscritto l'incarico di posizione organizzativa per il Settore N.1 - Lavori Pubblici, Ambiente;

DATO atto che ai sensi dell'art. 9, c. 1, lett. a), del Decreto Legge 01/07/2009 n. 78, convertito con modificazioni nella Legge 03/08/2009 n.102, si è provveduto preventivamente ad accertare che la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio (art. 91 del TUEL) e con le regole di finanza pubblica;



VISTO il D.Lgs del 23.06.2011 n.118 e s.m.i. recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42.”

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 art. 183 e l’allegato 4/2 del D.Lgs 118/2011 e smi;

VISTO il bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2019/2021 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 09.04.2019;

VISTO il Regolamento di Contabilità adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 26/01/2017;

VISTO lo Statuto Comunale;

DETERMINA

- di approvare il verbale di gara redatto in data 30.12.2019 con il quale è stata proposta l’aggiudicazione della gara in oggetto a favore dell’Impresa Edilizia Loi di Loi Fabrizio Srl, con sede in via Carloforte n. 2 ad Elmas, c.f. e p.i. n°01696510922;
- di approvare l’aggiudicazione della gara in oggetto a favore dell’Impresa Edilizia Loi di Loi Fabrizio Srl, con sede in via Carloforte n. 2 ad Elmas, c.f. e p.i. n° 01696510922;
- di dare atto che, ai sensi dell’art.32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l’aggiudicazione oggetto del presente provvedimento diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti;
- di aggiornare il quadro economico di progetto e di assumere i relativi sub-impegni ad esso collegati, secondo il seguente schema:

	A) Lavori a misura	Progetto definitivo - esecutivo	Aggiudicazione	Differenza
A2)	Somma Lavori a misura come da Computo Metrico	€ 499.702,99	€ 334.701,06	-165.001,93
A3)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 30.000,00	€ 30.000,00	-
A4) Importo totale lavori		€ 529.702,99	€ 364.701,06	-165.001,93
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione				
B1)	Spese per Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione, Misura e contabilità, Certificato di regolare esecuzione - Iva e Cassa Previdenziale Compresa	€ 40.590,36	€ 40.590,36	-
B2)	IVA sui lavori 22% su A4)	€ 116.534,66	€ 80.234,23	-36.300,43
B3)	Spese di pubblicità	€ 2.092,78	€ 2.092,78	-
B4)	Accantonamento per accordo Bonario 5% su A4)	€ 26.485,15	€ 26.485,15	-
B5)	Incentivi (ex art. 113 D.Lgs.50/2016) 2% su A4)	€ 10.594,06	€ 10.594,06	-
B6)	Contributo funzionamento Aut. Vigilanza LL.PP.	€ 1.000,00	€ 1.000,00	-
B7)	Imprevisti ed oneri vari per gara e pareri UTP e MIBAC	€ 23.000,00	€ 23.000,00	-
B8)	Spese per opere artistiche	€ 50.000,00	€ 50.000,00	-
B9)	Economie sul ribasso d'asta	€ -	€ 201.302,36	201.302,36
	Sommano le spese a disposizione	€ 270.297,01	€ 435.298,94	165.001,93
	TOTALE PROGETTO (A+B)	€ 800.000,00	€ 800.000,00	-

- di dare atto che sulla base dell’offerta presentata dall’aggiudicatario l’importo contrattuale ammonta ad € 364.701,06 e che, inoltre, sarà corrisposta l’i.v.a. al 22% pari ad € 80.234,23;
- impegnare a favore dell’Impresa Edilizia Loi di Loi Fabrizio Srl, con sede in via Carloforte n. 2 ad Elmas, c.f. e p.i. n°01696510922, l’importo di € 444.935,30, comprensivo di oneri della sicurezza e di IVA al 22%;



- di pubblicare l'esito della gara, ai sensi del decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016, pubblicato sulla G.U.R.I. n° n. 20 del 25 gennaio 2017, dell'art.36, comma 9 ultimo periodo del D.Lgs. 50/2016 sull'albo pretorio e sul sito informatico del Comune di Capoterra, sulla piattaforma digitale dell'ANAC e sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti - servizio contratti pubblici;
- di comunicare, ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. a) del D.lgs. 50/2016, ai concorrenti l'aggiudicazione della gara;
- di imputare la spesa di € 800.000,00 sul capitolo n° 1171906 del bilancio 2019, così come indicato nell'allegato ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA che fa parte integrante e sostanziale della presente;
- di imputare, ai sensi del D.Lgs n. 118/2011, la spesa di € 800.000,00 sul capitolo n° 1171906 della Missione 10, Programma 05, Titolo 2, Macroaggregato 202, Piano dei conti finanziario integrato U 2.02.01.09.000;
- di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà nel seguente modo:

Esercizio Esigibilità	Importo
2019	€ 800.000,00
2020	€ 0,00
2021	€ 0,00

Attesta

la regolarità e correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art.147 bis del D.Lgs. n.267/2000 introdotto con D.L. n. 174/2012.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Ing. Enrico Concas



Firmato Digitalmente



COMUNE DI CAPOTERRA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata per quindici giorni consecutivi all'Albo Pretorio di questo Comune.

*IL SEGRETARIO GENERALE
D.ssa Contini Maria Efsia*



Firmato Digitalmente

(Stef.Sanna)

Determinazione n. 1100 del 30/12/2019



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2019 / 1311**

Settore Proponente: **Settore N.1 - Lavori Pubblici, Ambiente**

Ufficio Proponente: **Ufficio Lavori Pubblici**

Oggetto: **PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI VALORIZZAZIONE DEL
STORICO II LOTTO II STRALCIO - CORSO A. GRAMSCI - CIG 81363074F0 CUP G47H1900211004 -
APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E AGGIUDICAZIONE**

Nr. adozione settore: **114** Nr. adozione generale: **1100**

Data adozione: **30/12/2019**

Visto Contabile

Servizio Ragioneria, Contabilita, Bilancio, Programmazione

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data **30/12/2019**

Responsabile del Servizio Finanziario

D.ssa Maria Efisia Contini

Documento Firmato Digitalmente