

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI CAPOTERRA

CITTA METROPOLITANA DI CAGLIARI

REP. N. 1480 DEL 25/02/2021

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI RISTORAZIONE SCOLASTICA PER LE SCUOLE
DELL'INFANZIA E PRIMARIE

CIG: 823210217A.

L'anno 2021 (duemilaventuno) addì 25 del mese di febbraio in Capoterra, dinanzi a me Dott.ssa Maria Efisia Contini, Segretario Comunale abilitato a ricevere gli atti del Comune di sensi dell'art.97, comma 4, lett.c) del D.Lgs. n.267/2000, partecipano in presenza il rappresentante del Comune e in videoconferenza il rappresentante dell'impresa, senza l'assistenza dei testimoni per espressa rinuncia delle parti, da me consentita, nelle persone di:

1) Franca Casula, nata a Capoterra il 05/02/1966, che interviene al presente atto nella sua qualità di Responsabile del Settore n. 5 - Segreteria, Affari Generali, Organi Istituzionali, Urp, Informatizzazione, Archivio, Pubblica Istruzione, per la sua carica domiciliato in Capoterra, via Cagliari n. 91, che agisce per conto e nell'interesse dello stesso Comune - Codice Fiscale 80018070922, munito dei poteri spettanti ai sensi di legge, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "ENTE";

2) Armin Boschetto, nato a Bressanone (BZ) il 19.07.1975, Procuratore Speciale (giusti poteri conferiti con Procura registrata in data 18/05/2015 al n. 5691 serie 1T, repertorio n. 178.541, raccolta n. 14.277, del 21/04/2015, dal notaio Dott. Luciano Tisot in Bolzano) della Società Markas srl con sede in Bolzano Via Macello n. 73 - Codice Fiscale/Partita Iva 01174800217, iscritta nel registro

	delle imprese presso la Camera di Commercio di Bolzano al n. R.E.A. BZ-	
	104711, che nel proseguo dell'atto verrà chiamata per brevità "Appaltatore".	
	Comparenti della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario sono	
	personalmente certo. Di comune accordo le parti sopra nominate, in possesso dei	
	requisiti di legge, rinunciano all'assistenza di testimoni con il mio consenso	
	PREMESSO:	
	- che a seguito dell'espletamento di una procedura aperta, il cui verbale di gara è	
	stato approvato con determinazione n. 1457 del 31/12/2020, il servizio è stato	
	aggiudicato alla Società Markas srl, per il prezzo di € 1.401.400,00 (diconsi euro	
	unmilionequattrocentounmilaquattrocento/00), corrispondente al prezzo unitario	
	di € 5,39, al netto del ribasso dello 0,18%, dell'IVA e degli oneri per la sicurezza	
	dovuti a rischi da interferenza.	
	- che sono trascorsi trentacinque giorni dalla comunicazione del provvedimento	
	di aggiudicazione ai controinteressati.	
	- che in data 21/12/2020 è stata richiesta alla Prefettura di Bolzano l'informazione	
	antimafia, ai sensi del terzo comma lett. e) dell'articolo 83 del D.lgs numero 159	
	del 06 settembre 2011, integrato e corretto con il D.Lgs n. 218 del 15 novembre	
	2012.	
	Alla data odierna la certificazione non è stata ancora rilasciata. Pertanto, essendo	
	trascorsi 45 giorni dalla richiesta, stante l'urgenza, si rende necessario stipulare il	
	contratto sotto condizione risolutiva.	
	Resta inteso che in caso di informazione interdittiva, l'Ente ha l'obbligo di recedere	
	dal contratto o di revocare l'autorizzazione al subcontratto, fatto salvo il	
	pagamento del valore delle opere già eseguite e delle spese sostenute per	
	2	

l'esecuzione del rimanere, nei limiti delle unità conseguite

SI STIPULA E SI CONVIENE QUANTO SEGUE:

Art. 1 (Premesse)

Le premesse in narrativa formano parte integrante e sostanziale del presente atto:

Articolo 2 (Oggetto dell'Appalto)

Il Comune, come sopra rappresentato, conferisce all'Appaltatore che, come sopra rappresentato, accetta, l'appalto relativo al servizio di ristorazione scolastica per le scuole dell'infanzia e primarie;

Ad ogni effetto di legge il presente contratto è identificato dal seguente CIG:
(823210217A)

L'Appaltatore conferma di:

- aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari sulla sua esecuzione;
- accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e le disposizioni che regolano l'appalto.

Le attività oggetto dell'appalto saranno eseguite nel rispetto di tutte le previsioni contenute nel capitolato d'appalto, nel patto d'integrità, nel progetto tecnico e nell'offerta economica presentate in sede di gara, in ogni caso nel rispetto delle norme che disciplinano la materia dei contratti pubblici.

Nella ipotesi di contraddittorietà degli obblighi o degli adempimenti, le parti danno atto che prevarrà l'interpretazione a favore dell'Amministrazione.

Articolo 3 (Corrispettivo dell'Appalto)

Il corrispettivo dovuto dal Comune all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto rimane stabilito in € 1.401.400,00 (diconsi

	euro unmilionequattrocentounmilaquattrocento/00), corrispondente al prezzo	
	unitario di € 5,39 a pasto al netto del ribasso dello 0,18%, dell'IVA e degli oneri per	
	la sicurezza dovuti a rischi da interferenza, pari a 0,01 a pasto.	
	Le modalità di pagamento sono indicate nell'articolo 38 del Capitolato d'Appalto. Il	
	pagamento del corrispettivo avverrà mediante versamento sul conto corrente	
	bancario codice IBAN n. IT 06 Z 06045 11602 000000667000, presso la CASSA	
	DI RISPARMIO DI BOLZANO – Agenzia 2, dedicato alle commesse pubbliche.	
	L'Appaltatore comunica che le persone delegate ad operare su di esso sono	
	individuate nelle persone di:	
	- Christoph KASSLATTER, nato il 27.02.1975 a Vipiteno (BZ) e residente in Bolzano	
	(BZ) Via Weggenstein n. 2/H, Codice Fiscale: KSSCRS75B27M067H	
	- Evelyn KIRCHMAIER, nata il 25.11.1982 a Bolzano (BZ) e residente in Bolzano (BZ)	
	Via Weggenstein n. 2/H, Codice Fiscale: KRCVYN82S65A952J	
	- Roberto DE BIASI, nato il 11.02.1965 a Bolzano (BZ) e residente in Bolzano Via	
	Piani d'Isarco n. 6/B/008, Codice Fiscale: DBSRRT65B11A952M;	
	L'Appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi	
	dell'articolo 3 della legge n. 136/2010 e a tal fine prende atto che il Codice	
	Identificativo Gara è il seguente: 823210217A	
	Articolo 4 (Obblighi dell'Appaltatore)	
	L'appalto viene concesso dal Comune ed accettato dall'Appaltatore sotto	
	l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui	
	ai seguenti documenti:	
	a) Capitolato d'appalto;	
	b) Disciplinare di gara;	
	4	

	2013, n. 62 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti	
	pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165) si	
	estendono anche al medesimo e come tale lo stesso si impegna a mantenere un	
	comportamento pienamente rispettoso degli obblighi di condotta etica ivi	
	delineati.	
	A tal proposito le parti congiuntamente dichiarano che eventuali comportamenti	
	elusivi od in violazione degli obblighi di condotta previsti dal D.P.R. 16 aprile 2013,	
	n. 62 costituiscono causa di risoluzione del presente contratto.	
	Ai sensi e per gli effetti del comma 16-ter dell'art. 53 del D.Lgs. n. 165/2001	
	l'appaltatore dichiara che non esiste alcuna situazione di conflitto ovvero altra	
	situazione che possa rientrare nell'ambito di applicazione del comma 16-ter	
	dell'art. 53 del D.Lgs. n. 165/2001.	
	L'appaltatore dichiara altresì di essere a conoscenza che i contratti conclusi e gli	
	incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal comma 16-ter dell'art. 53 del	
	D.Lgs. n. 165/2001, sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno	
	conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi	
	tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e	
	accertati ad essi riferiti.	
	Articolo 5 (Durata dell'appalto)	
	La durata del servizio è stabilita in anni 5 e avrà inizio in data 01/03/2021.	
	Alla fine di tale periodo l'appalto scadrà di pieno diritto senza bisogno di disdetta,	
	preavviso, diffida o costituzione in mora.	
	Se allo scadere del termine contrattuale l'Amministrazione Comunale non avesse	
	ancora provveduto ad individuare un nuovo contraente l'Appaltatore sarà	
	6	

obbligato a continuare il servizio per il periodo richiesto dall'Amministrazione comunale e comunque per un periodo non superiore a sei mesi, alle stesse condizioni contrattuali previste nel periodo precedente, ai sensi dell'art. 106 c. 11 del Codice.

Articolo 6 (Penalità)

In caso d'inadempimento dell'Appaltatore, il Comune ha facoltà di disporre l'applicazione di una penale in relazione alla gravità dell'inadempimento o della recidività. Per l'individuazione delle specifiche fattispecie di violazione e delle relative penali applicabili si rinvia al Capitolato d'oneri.

Articolo 7 (Risoluzione del contratto)

L'Amministrazione Comunale ha facoltà di risolvere il contratto nelle ipotesi e con le modalità indicate nel Capitolato d'oneri e nel presente contratto.

E' causa di risoluzione del contratto il mancato utilizzo, nelle transazioni finanziarie poste in essere dall'Appaltatore, del bonifico bancario o postale, o degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

Articolo 8 (Controversie)

Per la definizione di eventuali controversie è competente il Giudice Ordinario del Foro di Cagliari.

Le parti danno atto altresì che, in virtù dei principi di correttezza e buona fede, nel dare esecuzione al presente contratto, terranno conto non solo di quanto pattuito formalmente ed espressamente in esso, ma altresì le stesse dichiarano di porsi quali parti diligenti nel salvaguardare per quanto possibile gli interessi della controparte nei limiti di un non apprezzabile sacrificio, in modo tale da garantire una piena e soddisfacente realizzazione di quanto giuridicamente pattuito.

Le parti concordano infine che, laddove vi fosse una controversia avente ad oggetto l'interpretazione del presente contratto, si debba privilegiare l'interpretazione più favorevole all'interesse pubblico quale finalità principale per la quale lo stesso è stato stipulato e di cui l'amministrazione è tutrice.

Articolo 9 (Cauzione definitiva)

L'Appaltatore ha prestato a garanzia degli obblighi contrattuali, cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria numero 041973/DE dell'importo di Euro 49.140,00 emessa da Credendo – Excess & Surety spa, Agenzia di Milano, Via Vitruvio n. 38, del 17/02/2021.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Comune avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Comune abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

Articolo 10 (Responsabilità dell'Appaltatore)

L'Appaltatore è unico responsabile di tutti gli eventuali danni verso l'Amministrazione e verso terzi che, comunque, derivassero dall'esecuzione delle prestazioni del presente contratto. L'Appaltatore, allo scopo di sollevare la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo, ha stipulato polizza assicurativa n. 061 0000205 – codice VS, emessa da QBE Insurance (Europe) Ltd.

Articolo 11 (Subappalto)

La società ha dichiarato in sede di gara che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 105 del D.lgs 50/2016 che intende avvalersi del subappalto.

L'Appaltatore è vincolato al rispetto delle disposizioni contenute nell'art. 105 del D.lgs 50/2016.

Articolo 12 (Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti)

L'Appaltatore dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti. L'Appaltatore è altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla normativa vigente.

Articolo 13 (Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie)

L'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di essere assoggettato alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, di cui alla legge 12.03.1999 numero 68 "Norme per il diritto al lavoro dei disabili", avendo alle proprie dipendenze un numero di lavoratori superiore a quindici.

Articolo 14 (Norme di rinvio)

Per quanto non previsto nel presente contratto, si rinvia alle norme vigenti in materia di Servizi Pubblici ed alle altre disposizioni di legge in vigore.

Articolo 15 (Domicilio dell'Appaltatore)

A tutti gli effetti del presente contratto, l'Appaltatore elegge domicilio presso la sede del Comune in via Cagliari n. 91, Capoterra.

Articolo 16 (Spese contrattuali)

Sono a completo ed esclusivo carico dell'Appaltatore, tutte le spese relative e conseguenti il presente contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione,

compresi quelli tributari.

Articolo 17 (Registrazione)

Trattandosi di prestazioni soggette ad IVA si chiede che per la registrazione sia applicata l'imposta in misura fissa, ai sensi Decreto del Presidente della Repubblica numero 131 del 26 aprile 1986.

Articolo 18 (Trattamento dei dati personali)

Ai sensi e per gli effetti della normativa in materia di protezione dei dati personali, emanata con il D.Lgs 30 giugno 2003, n. 196 e con il Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, ed in relazione alle operazioni che vengono eseguite per lo svolgimento delle attività previste dal presente appalto, l'Amministrazione, in qualità di Titolare, nomina la Società Markas srl Responsabile esterno del trattamento.

La nomina è condizionata, per oggetto e durata, dall'accordo in essere sulla base del Contratto/Capitolato d'Appalto citato e si intenderà revocata di diritto alla cessazione del rapporto medesimo o alla risoluzione, per qualsiasi causa, dello stesso.

La Società Markas srl, in qualità di Responsabile del trattamento dei dati, secondo l'art. 28 del GDPR, ha il compito e la responsabilità di adempiere a tutto quanto necessario per il rispetto delle disposizioni della normativa vigente in materia e di osservare scrupolosamente quanto in essa previsto nonché le istruzioni impartite dal Titolare.

In particolare i compiti e la responsabilità del Responsabile del trattamento dei dati sono:

- attenersi alle istruzioni del Titolare contenute in questo documento o in

	modifiche ed integrazioni scritte successive, nell'ambito dello svolgimento dei	
	servizi oggetto del Contratto/Capitolato d'Appalto sopracitato. Il Responsabile	
	segue precise istruzioni da parte del Titolare, per quanto attiene ai trattamenti di	
	dati personali effettuati, con particolare attenzione alle categorie particolari di dati	
	personali, ex art. 9 del GDPR, ed ai dati relativi a condanne penali, reati e connesse	
	misure di sicurezza, ex art. 10 del GDPR, nonché ai dati il cui trattamento presenti	
	un rischio elevato per i diritti e le libertà delle persone fisiche.	
	- individuare e comunicare i nominativi dei designati al trattamento, e	
	successivamente diramare le istruzioni scritte necessarie per un corretto, lecito,	
	sicuro trattamento, limitando l'accesso ai dati di ciascuno per l'espletamento delle	
	sole funzioni autorizzate.	
	- comunicare i riferimenti del responsabile della protezione dei dati se	
	designato ai sensi degli artt. 37 e ss. del Regolamento (UE) 2016/679.	
	- comunicare i nominativi degli amministratori di sistema (interni o esterni)	
	e le istruzioni scritte relative alle sole attività consentite.	
	- tenere un Registro dei trattamenti di tutte le categorie di attività relative al	
	trattamento dei dati svolte per conto del Titolare del trattamento, se applicabile ai	
	sensi dell'art. 30 del GDPR.	
	- vincolare le persone autorizzate e gli altri Responsabili ad un obbligo legale	
	di riservatezza, anche per il periodo successivo all'estinzione del rapporto di	
	collaborazione, nelle forme che ritenga opportune, purché idonee e adeguate allo	
	scopo.	
	- attenersi all'obbligo di riservatezza circa i trattamenti effettuati, anche	
	successivamente all'estinzione, per qualsiasi motivo, del presente rapporto.	

	- fornire, se il Titolare lo richiede, una copia o un duplicato dei dati personali, assieme alle istruzioni per utilizzarli.	
	- assicurarsi che le misure di sicurezza adottate siano adeguate ad evitare i rischi di distruzione, perdita, modifica, divulgazione non autorizzata o accesso, in modo accidentale o illegale, a dati personali trasmessi, conservati o comunque trattati;	
	- se necessario, adottare misure di sicurezza, quali la pseudonimizzazione e la cifratura dei dati personali, nonché assicurare la riservatezza, l'integrità, la disponibilità e la resilienza dei sistemi e dei servizi di trattamento, oltre garantire la capacità di ripristinare tempestivamente la disponibilità e l'accesso dei dati personali, in caso di incidente fisico o tecnico;	
	- rispettare il divieto di comunicazione a terzi se non per ragioni strettamente legate all'incarico, o con espressa autorizzazione del Titolare o per obbligo di legge o dell'Autorità, nel caso in cui intenda:	
	o delegare la propria responsabilità ad altre aziende o enti o singoli professionisti, nominandoli Responsabili del trattamento o persone autorizzate al trattamento, oppure	
	o eseguire tutto o parte del trattamento descritto fuori dall'Unione Europea e dallo Spazio Economico Europeo,	
	In tali casi, è tenuto a darne comunicazione scritta al Titolare (GDPR art. 28, par. 4), comunicando i dettagli. Il Responsabile non può procedere a tali affidamenti senza l'autorizzazione scritta del Titolare (art. 28, par. 2).	
	- mettere a disposizione del Titolare tutte le informazioni necessarie per dimostrare il rispetto degli obblighi previsti dalla normativa applicabile in materia	

	di dati personali, consentendo le attività di verifica, revisione e ispezione da parte	
	del Titolare stesso o di persone da questi autorizzate;	
	- in caso di violazione dei dati personali, informare il Titolare senza	
	ingiustificato ritardo dopo essere venuto a conoscenza della violazione ai sensi	
	dell'art. 33 del GDPR, in modo tale da consentire allo stesso Titolare di adempiere	
	alla notifica all'Autorità di Controllo; il Responsabile dovrà fornire tutte le	
	informazioni nella propria disponibilità e coadiuvare il Titolare nella procedura	
	dinanzi all'Autorità di Controllo e, se necessario, all'Autorità Giudiziaria;	
	- assistere il Titolare nello svolgimento delle valutazioni d'impatto sulla	
	protezione dei dati e cooperare con il Titolare nel caso di consultazioni con il	
	Garante per la protezione dei dati personali, ai sensi degli artt. 35 e 36 del GDPR;	
	- collaborare con il Titolare nella gestione dei rapporti con il Garante e con	
	l'Autorità Pubblica;	
	- procedere, ove ne ricorrano i presupposti, alla nomina del/degli	
	Amministratori di Sistema in adempimento alla normativa vigente, verificandone	
	l'operato e comunicandone prontamente al Titolare gli estremi identificativi.	
	Rispetto a tale nomina, il Responsabile è tenuto al rispetto del Provvedimento del	
	Garante per la protezione dei dati personali del 27 novembre 2008, così come	
	modificato in base al Provvedimento del Garante del 25 giugno 2009.	
	- effettuare comunicazioni periodiche (su richiesta o comunque semestrali)	
	in favore del Titolare in cui descrivere quanto realizzato nell'ambito dell'attività	
	posta in essere in qualità di Responsabile del trattamento;	
	- nel caso in cui il Responsabile riceva istanze dagli interessati per l'esercizio	
	dei diritti riconosciuti dalla normativa, dovrà darne tempestiva comunicazione al	

