



# COMUNE DI CAPOTERRA

Città Metropolitana di Cagliari

## COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REGISTRO GENERALE N. **804** DEL **10/08/2020**

Settore N.1 - Lavori Pubblici, Ambiente  
Ufficio Lavori Pubblici

REGISTRO DI SETTORE N. **68** DEL **10/08/2020**

OGGETTO: *PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA LIORI ED AREE LIMITROFE. CIG 8259784D5F. CUP G44H17000310006. APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE*

### AUTENTICAZIONE DI COPIA ANALOGICA DI DOCUMENTO INFORMATICO

Art. 23 D.Lgs. 7.3.2005 n. 82, modificato dall’art. 16 D.Lgs. 30.12.2010 n. 235

Attesto che la presente copia analogica composta da n. \_\_\_\_\_ fogli è conforme all’originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a \_\_\_\_\_

rilasciato da \_\_\_\_\_  
valido fino al \_\_\_\_\_ e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.

Data \_\_\_\_\_

Nome, cognome e qualifica del pubblico ufficiale autorizzato

\_\_\_\_\_  
Firma  
\_\_\_\_\_



# COMUNE DI CAPOTERRA

Città Metropolitana di Cagliari

Proposta n. 1079  
del 28/07/2020

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

### Settore N.1 - Lavori Pubblici, Ambiente

**OGGETTO:** *PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA LIORI ED AREE LIMITROFE. CIG 8259784D5F. CUP G44H17000310006. APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE*

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

#### PREMESSO

Che con la deliberazione del C.I.P.E. n° 26 del 02.11.2016 sono state assegnate alla Città Metropolitana di Cagliari le risorse finanziarie relative al “piano per il mezzogiorno” pari a 168 milioni di euro, a valere sul FSC 2014-2020;

Che con il “Patto per lo sviluppo della Città Metropolitana di Cagliari”, stipulato in data 17.11.2016, sono state assegnate a questo Comune le risorse necessarie per la realizzazione dell’opera in oggetto, di importo complessivo pari ad € 2.000.000,00;

Che con determinazione n° 611 del 25.07.2018, è stato affidato l’incarico di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva all’Arch. Gianfranco Sequi con studio in Via Macomer n° 40 a Cagliari;

Che l’opera in argomento è inserita nel piano triennale dei lavori pubblici 2020-2022, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 25.02.2020;

che al fine di realizzare i lavori di riqualificazione della piazza Liori ed aree limitrofe sono stati espletati i tre livelli di progettazione di cui all’art. 23 del D. Lgs. 50/2016, e in particolare, sono stati approvati i seguenti progetti:

- con deliberazione della Giunta Comunale n°4 del 18/01/2019 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 196 del 27/11/2019 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo;

**VISTO** il quadro economico del progetto esecutivo sopra richiamato, di seguito schematizzato:

<b>Lavori a corpo</b>	
Importo soggetto a ribasso	€ 1.423.000,00
Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 35.575,00
<b>Sommano lavori a corpo</b>	<b>€ 1.458.575,00</b>
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
Spese per la progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, IVA e CASSA previdenziale compresa	€ 75.190,38
Spese per indagini e prove geotecniche, relazione geologica e geotecnica - IVA e CASSA compresi	€ 6.794,42
spese per studio di compatibilità idraulica IVA e CASSA previdenziale compresa	€ 19.349,26



Spese tecniche relative a Direzione dei Lavori, Sicurezza in fase di esecuzione IVA e CASSA previdenziale compresa	€ 47.743,26
Rilievi, accertamenti e indagini	€ 1.205,30
Spese per allacciamenti ENEL	€ 21.878,63
accantonamento per accordi bonari 1%	€ 14.585,75
Spese per attività tecnico amministrative (ex art.113 Dlgs.50/2016	€ 29.171,50
Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 1.000,00
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 3.500,00
Oneri AVCP	€ 120,00
IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ 320.886,50
<b>sommano le somme a disposizione</b>	<b>€ 541.425,00</b>
<b>TOTALE FINANZIAMENTO</b>	<b>€ 2.000.000,00</b>

**CONSIDERATO** che dal progetto definitivo-esecutivo sopra richiamato risulta che l'importo complessivo della gara ammonta ad € 1.458.575,00, di cui € 1.423.000,00 è l'importo dei lavori soggetto a ribasso, ed € 35.575,00 è l'importo relativo agli oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso;

**VISTO** l'art. art. 40, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, il quale dispone che a decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di gara svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici;

**CONSIDERATO** che questa Amministrazione è fornita di una piattaforma elettronica di negoziazione distribuita dalla Società Digital PA Srl di Cagliari, raggiungibile all'indirizzo internet <https://capoterra.albofornitori.net/>, con la quale è possibile espletare le procedure di gara rispettando le disposizioni di cui al predetto art. art. 40, comma 2 del D.Lgs. 50/2016;

**PRESO ATTO** che con determinazione n° 157 del 06.03.2014 è stato istituito l'albo digitale per la gestione degli elenchi di operatori economici per l'affidamento di servizi, forniture e lavori;

**VISTA** la determinazione n° 424 del 21.04.2020, con la quale è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lett. d) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., per l'affidamento dei lavori in oggetto, e sono stati fissati i contenuti della procedura e del contratto ai sensi dell'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., approvando contestualmente il bando e il disciplinare di gara e i relativi allegati;

**RILEVATO** che, ai sensi del decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016, pubblicato sulla G.U.R.I. n° 20 del 25 gennaio 2017, dell'art. 36, comma 9 ultimo periodo del D.Lgs. 50/2016, il bando di gara è stato pubblicato sulla G.U.R.I., e per estratto su un quotidiano a diffusione nazionale e su un quotidiano a diffusione locale, sull'albo pretorio e sul sito informatico del Comune di Capoterra, sulla piattaforma digitale dell'ANAC, sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti - servizio contratti pubblici, e ai sensi della L.R. n. 2 del 29 maggio 2007 sul sito della Regione Autonoma della Sardegna;

**VISTI** i verbali di gara n. 1 del 10.06.2020, n. 2 dell'11.06.2020, n. 3 del 12.06.2020, n. 4 del 15.06.2020, n. 5 del 16.06.2020, n. 6 del 17.06.2020, n. 7 del 18.06.2020, n. 8 del 23.06.2020 e n. 9 del 29.06.2020 col quale è stata proposta l'aggiudicazione della gara in oggetto a favore dell'Impresa Edilit S.r.l., con sede in via Salaris 17/D a Cagliari, c.f. e p.i. n° 01078000922;

**RITENUTI** i verbali di gara conformi alle leggi e alle modalità di gara prefissate, quindi meritevoli di essere approvati;



**CONSIDERATO** che il responsabile unico del procedimento ha espletato le verifiche dei requisiti previste per legge, ed in particolare quelle atte ad accertare la veridicità delle dichiarazioni rese in fase di gara dall'aggiudicatario; che da tale verifica non sono emerse cause ostative all'approvazione della proposta di aggiudicazione e alla conseguente stipula del contratto;

**VERIFICATA**, ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, la proposta di aggiudicazione, la quale risulta meritevole di essere approvata;

**RITENUTO** approvare l'aggiudicazione della gara in oggetto a favore dell'Impresa Edilit S.r.l., con sede in via Salaris 17/D a Cagliari, c.f. e p.i. n° 01078000922;

**DATO ATTO** che sulla base dell'offerta presentata dall'aggiudicatario l'importo contrattuale ammonta ad € 1.065.243,57 e che, inoltre, sarà corrisposta l'i.v.a. al 22% pari ad € 234.353,59;

**RITENUTO** impegnare a favore dell'Impresa Edilit S.r.l., con sede in via Salaris 17/D a Cagliari, c.f. e p.i. n° 01078000922, l'importo di € 1.299.597,16, comprensivo di oneri della sicurezza e di IVA al 22%;

**CONSIDERATO**

che, ai sensi del decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016, pubblicato sulla G.U.R.I. n° 20 del 25 gennaio 2017, dell'art. 36, comma 9 ultimo periodo del D.Lgs. 50/2016, e per gli adempimenti di trasparenza di cui all'art 29 del D.lgs. 50/2016, occorre pubblicare un avviso di esito di gara sulla G.U.R.I., e per estratto su un quotidiano a diffusione nazionale e su un quotidiano a diffusione locale, sull'albo pretorio e sul sito informatico del Comune di Capoterra, sulla piattaforma digitale dell'ANAC, sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti - servizio contratti pubblici, e ai sensi della L.R. n. 2 del 29 maggio 2007 sul sito della Regione Autonoma della Sardegna; che, ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. a) del D.lgs. 50/2016, occorre comunicare ai concorrenti l'avvenuta aggiudicazione della gara;

**RITENUTO** aggiornare il quadro economico di progetto e assumere i sub-impegni ad esso collegati, secondo il seguente schema:

<i>Lavori a corpo</i>	<b>Progetto definitivo/esecutivo</b>	<b>Aggiudicazione</b>	<b>Differenza</b>
Importo soggetto a ribasso	€ 1.423.000,00	€ 1.029.668,57	-€ 393.331,43
Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 35.575,00	€ 35.575,00	€ -
<b>Sommano lavori a corpo</b>	<b>€ 1.458.575,00</b>	<b>€ 1.065.243,57</b>	<b>-€ 393.331,43</b>
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
Spese per la progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, IVA e CASSA previdenziale compresa (di cui € 75.160,37 impegnati e liquidati)	€ 75.190,38	€ 75.160,38	€ - 30,00
Spese per indagini e prove geotecniche, relazione geologica e geotecnica - IVA e CASSA compresi (di cui € 6.794,42 impegnati e liquidati)	€ 6.794,42	€ 6.794,42	€ -
Spese per studio di compatibilità idraulica IVA e CASSA previdenziale compresa (di cui € 15.860,52 impegnati e liquidati)	€ 19.349,26	€ 19.349,26	€ -
Spese tecniche relative a Direzione dei Lavori, Sicurezza in fase di esecuzione IVA e CASSA previdenziale compresa (impegno da ridurre per incrementare le spese di pubblicità (€ 1200) e oneri anac (510,00))	€ 47.743,26	€ 46.033,26	-€ 1.710,00
Rilievi, accertamenti e indagini (impegno ridotto con determinazione n. 442 del 24/04/2020)	€ 1.205,30	€ 1.091,30	-€ 114,00
Spese per allacciamenti a pubblici servizi (ENEL)	€ 21.878,63	€ 21.878,63	€ -
accantonamento per accordi bonari 1%	€ 14.585,75	€ 14.585,75	€ -



Spese per attività tecnico amministrative (ex art.113 Dlgs.50/2016)	€ 29.171,50	€ 29.171,50	€ -
Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche (di cui € 1.114,00 impegnati e liquidati)	€ 1.000,00	€ 2.314,00	€ 1.314,00
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 3.500,00	€ 3.500,00	€ -
Oneri contributo gara ANAC (di cui € 30,00 impegnati e liquidati)	€ 120,00	€ 660,00	€ 540,00
IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ 320.886,50	€ 234.353,59	-€ 86.532,91
Economie sul ribasso d'asta (lavori + iva)	€ 0,00	€ 479.864,34	€ 479.864,34
<b>Sommano le somme a disposizione</b>	<b>€ 541.425,00</b>	<b>€ 934.756,43</b>	<b>€ 393.331,43</b>
<b>TOTALE FINANZIAMENTO</b>	<b>€ 2.000.000,00</b>	<b>€ 2.000.000,00</b>	<b>€ -</b>

**RITENUTO** impegnare a favore dell'ANAC l'importo di € 600,00 da imputare sul capitolo 997101 del Bilancio 2020/2022;

**RITENUTO**, ai sensi dell'art. 5, comma 2 del decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016, richiedere all'aggiudicatario il rimborso delle spese di pubblicazione sostenute per la presente gara;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

**VISTO** il d.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50s.m.i.;

**VISTO** il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nelle parti ancora in vigore;

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 77 del 23.12.2019 con il quale si attribuisce al sottoscritto l'incarico di posizione organizzativa per il Settore N.1 - Lavori Pubblici, Ambiente;

**DATO** atto che ai sensi dell'art. 9, c. 1, lett. a), del Decreto Legge 01/07/2009 n. 78, convertito con modificazioni nella Legge 03/08/2009 n. 102, si è provveduto preventivamente ad accertare che la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio (art. 91 del TUEL) e con le regole di finanza pubblica;

**VISTO** il D.Lgs del 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42."

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000 art. 183 e l'allegato 4/2 del D.Lgs 118/2011 e smi;

**VISTO** il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2020/2022 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 25.02.2020;

**VISTO** il Regolamento di Contabilità adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 26/01/2017;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

#### DETERMINA

- di approvare i verbali di gara n. 1 del 10.06.2020, n. 2 dell'11.06.2020, n. 3 del 12.06.2020, n. 4 del 15.06.2020, n. 5 del 16.06.2020, n. 6 del 17.06.2020, n. 7 del 18.06.2020, n. 8 del 23.06.2020 e n. 9 del 29.06.2020 col quale è stata proposta l'aggiudicazione della gara in oggetto a favore dell'Impresa Edilit S.r.l., con sede in via Salaris 17/D a Cagliari, c.f. e p.i. n° 01078000922;
- di approvare l'aggiudicazione della gara in oggetto a favore dell'Impresa Edilit S.r.l., con sede in via Salaris 17/D a Cagliari, c.f. e p.i. n° 01078000922;



- di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione oggetto del presente provvedimento è efficace in quanto il procedimento di verifica del possesso dei requisiti si è concluso con buon esito;
- di aggiornare il quadro economico di progetto e di assumere i relativi sub-impegni ad esso collegati, secondo il seguente schema:

<b>Lavori a corpo</b>	<b>Progetto definitivo/esecutivo</b>	<b>Aggiudicazione</b>	<b>Differenza</b>
Importo soggetto a ribasso	€ 1.423.000,00	€ 1.029.668,57	-€ 393.331,43
Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 35.575,00	€ 35.575,00	€ -
<b>Sommano lavori a corpo</b>	<b>€ 1.458.575,00</b>	<b>€ 1.065.243,57</b>	<b>-€ 393.331,43</b>
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
Spese per la progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, IVA e CASSA previdenziale compresa (di cui € 75.160,37 impegnati e liquidati)	€ 75.190,38	€ 75.160,38	€ - 30,00
Spese per indagini e prove geotecniche, relazione geologica e geotecnica - IVA e CASSA compresi (di cui € 6.794,42 impegnati e liquidati)	€ 6.794,42	€ 6.794,42	€ -
Spese per studio di compatibilità idraulica IVA e CASSA previdenziale compresa (di cui € 15.860,52 impegnati e liquidati)	€ 19.349,26	€ 19.349,26	€ -
Spese tecniche relative a Direzione dei Lavori, Sicurezza in fase di esecuzione IVA e CASSA previdenziale compresa (impegno da ridurre per incrementare le spese di pubblicità (€ 1200) e oneri anac (510,00))	€ 47.743,26	€ 46.033,26	-€ 1.710,00
Rilievi, accertamenti e indagini (impegno ridotto con determinazione n. 442 del 24/04/2020)	€ 1.205,30	€ 1.091,30	-€ 114,00
Spese per allacciamenti a pubblici servizi (ENEL)	€ 21.878,63	€ 21.878,63	€ -
accantonamento per accordi bonari 1%	€ 14.585,75	€ 14.585,75	€ -
Spese per attività tecnico amministrative (ex art.113 Dlgs.50/2016)	€ 29.171,50	€ 29.171,50	€ -
Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche (di cui € 1.114,00 impegnati e liquidati)	€ 1.000,00	€ 2.314,00	€ 1.314,00
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 3.500,00	€ 3.500,00	€ -
Oneri contributo gara ANAC (di cui € 30,00 impegnati e liquidati)	€ 120,00	€ 660,00	€ 540,00
IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ 320.886,50	€ 234.353,59	-€ 86.532,91
Economie sul ribasso d'asta (lavori + iva)	€ 0,00	€ 479.864,34	€ 479.864,34
<b>Sommano le somme a disposizione</b>	<b>€ 541.425,00</b>	<b>€ 934.756,43</b>	<b>€ 393.331,43</b>
<b>TOTALE FINANZIAMENTO</b>	<b>€ 2.000.000,00</b>	<b>€ 2.000.000,00</b>	<b>€ -</b>



- di dare atto che sulla base dell’offerta presentata dall’aggiudicatario l’importo contrattuale ammonta ad € 1.065.243,57 e che, inoltre, sarà corrisposta l’i.v.a. al 22% pari ad € 234.353,59;
- impegnare a favore dell’Impresa Edilit S.r.l., con sede in via Salaris 17/D a Cagliari, c.f. e p.i. n° 01078000922, l’importo di € 1.299.597,16, comprensivo di oneri della sicurezza e di IVA al 22%;
- di pubblicare un apposito avviso di esito della gara, ai sensi del decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016, pubblicato sulla G.U.R.I. n° 20 del 25 gennaio 2017, dell’art. 36, comma 9 ultimo periodo del D.Lgs. 50/2016, e per gli adempimenti di trasparenza di cui all’art 29 del D.lgs. 50/2016, sulla G.U.R.I., e per estratto su un quotidiano a diffusione nazionale e su un quotidiano a diffusione locale, sull’albo pretorio e sul sito informatico del Comune di Capoterra, sulla piattaforma digitale dell’ANAC, sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti - servizio contratti pubblici, e ai sensi della L.R. n. 2 del 29 maggio 2007 sul sito della Regione Autonoma della Sardegna;
- di comunicare, ai sensi dell’art. 76, comma 5, lett. a) del D.lgs. 50/2016, ai concorrenti l’aggiudicazione della gara;
- di impegnare a favore dell’ANAC l’importo di € 600,00 da imputare sul capitolo 997101 del Bilancio 2020/2022;
- di richiedere all’aggiudicatario, ai sensi dell’art. 5, comma 2 del decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016, il rimborso delle spese di pubblicazione sostenute per la presente gara;
- di imputare la spesa di € 2.000.000,00 sul capitolo n° 997101 del bilancio 2020, così come indicato nell’allegato ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA che fa parte integrante e sostanziale della presente;
- di imputare, ai sensi del D.Lgs n. 118/2011, la spesa di € 2.000.000,00 sul capitolo n° 997101 della Missione 8, Programma 01, Titolo 2, Macroaggregato 202, Piano dei conti finanziario integrato U 2.02.01.09.000;
- di dare atto che l’esigibilità dell’obbligazione avverrà nel seguente modo:

Esercizio Esigibilità	Importo
2018	30,00
2019	15.860,00
2020	€ 1.984.110,00
2021	€ 0,00
2022	€ 0,00

Attesta

la regolarità e correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti dell’art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 introdotto con D.L. n. 174/2012.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Ing. Enrico Concas

RUP: (L. Granata)  
Istr.: (R. Melis)



**Firmato Digitalmente**



COMUNE DI CAPOTERRA

---

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata per quindici giorni consecutivi all'Albo Pretorio di questo Comune.

*IL SEGRETARIO GENERALE  
D.ssa Contini Maria Efsia*



*Firmato Digitalmente*

*(R.Melis)*

---

*Determinazione n. 804 del 10/08/2020*