



# COMUNE DI CAPOTERRA

Città Metropolitana di Cagliari

1° Settore - Lavori Pubblici

**Verbale di gara n. 2 relativo alla procedura aperta per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria del campo sportivo di "Frutti d'oro"**  
**Procedura telematica**  
**CIG 82995594C0. CUP G49H20000070004**

L'anno duemilaventi, il giorno 13 del mese di luglio (13.07.2020), alle ore 9.00, in Capoterra, presso l'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Capoterra, in seduta aperta ai soli offerenti che hanno presentato offerta, l'Ing. Luciano Granata, in qualità di **Responsabile Unico del Procedimento**, avvia la procedura telematica della gara in epigrafe sulla piattaforma di negoziazione raggiungibile all'indirizzo internet <https://capoterra.albofornitori.net>.

- Che, con determinazione a contrattare n 528 del 18.05.2020, è stata indetta una procedura aperta ai sensi ai sensi degli artt 3, comma 1 lett. sss), 60 e 71 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria del campo sportivo di "Frutti d'oro", e sono stati fissati i contenuti della procedura e del contratto ai sensi dell'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., approvando contestualmente il bando di gara, il disciplinare e i relativi allegati;
- Che, ai sensi del decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016, pubblicato sulla G.U.R.I. n° 20 del 25 gennaio 2017 e dell'art. 36, comma 9 ultimo periodo del D.Lgs. 50/2016, il bando di gara è stato pubblicato sull'albo pretorio e nella sezione trasparenza del sito informatico del Comune di Capoterra, sulla piattaforma digitale dell'ANAC, sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti - servizio contratti pubblici, e ai sensi della L.R. n. 2 del 29 maggio 2007 sul sito della Regione Autonoma della Sardegna;
- Che con la determinazione n. 673 del 30.06.2020, a causa di un disguido tecnico sul portale di negoziazione, la scadenza per la presentazione delle offerte prevista per il 30.06.2020 alle ore 13.00 è stata prorogata all'8.07.2020 alle ore 13.00;
- che la gara è stata indetta con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art.95, comma 4 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i, mediante offerta a prezzi unitari;

**Il Responsabile Unico del Procedimento:**

**RICHIAMATI**

Il verbale di gara n. 1 del 09.07.2020;

**DA ATTO**

Che, nell'odierna seduta pubblica, la piattaforma elettronica che gestisce la procedura di gara, raggiungibile all'indirizzo internet <https://capoterra.albofornitori.net/>, garantisce la presenza degli operatori economici a distanza.

**PRENDE ATTO**

delle offerte presentate nei termini e con le modalità previste nel bando di gara e, precisamente:

N.	Concorrente	P.Iva	PEC	Data - ora
1	LEO COSTRUZIONI S.p.A.	Partita IVA:03489370753	PEC:appaltileo@pec.it	29/06/2020 13:01
2	FAREL IMPIANTI SRL	Partita IVA:02473780845	PEC:farelimpanti@pec.it	29/06/2020 13:09
3	tennis tecnica srl	Partita IVA:04480810722	PEC:tennistecnicasrl@pec.it	07/07/2020 13:02
4	LVS s.r.l.	Partita IVA:02993290929	PEC:lvs.srl@pec.caesardegnait	07/07/2020 13:03
5	TIEFFE COSTRUZIONI S.R.L.	Partita IVA:04852270729	PEC:tieffecostruzioni@arubapec.it	07/07/2020 13:04
6	EDILTECNICA COSTRUZIONI S.A.S. DI SCARPINO ANTONIO & C.	Partita IVA:00468160791	PEC:EDILTECNICACOSTRUZIONI@PEC.IT	07/07/2020 13:10
7	POLYTAN GMBH	Partita IVA:DE221021311	PEC:polytan@pec.it	07/07/2020 13:27
8	GEOM. GIUSEPPE ANGIUS	Partita IVA:02066230901	PEC:angiuscostruzioni@pec.it	07/07/2020 13:54



	COSTRUZIONI SRL			
9	VENTURELLI ROMOLO S.R.L.	Partita IVA:03168470403	PEC:venturelliromolosrl@pec.it	07/07/2020 13:54
10	Zicchittu Francesco s.r.l.	Partita IVA:01996010904	PEC:zicchittufrancescosrl@cgn.legalmail.it	07/07/2020 13:56
11	Limonta Sport Spa	Partita IVA:00354970139	PEC:limontasport@pec.it	07/07/2020 14:14
12	HABITAT DI CASALE FRANCESCO	Partita IVA:07526620633	PEC:HABITATINFISSI@PEC.IT	07/07/2020 14:21
13	CONSORZIO STABILE MARR S.C.AR.L.	Partita IVA:07318281214	PEC:consorzioabilemarr@pec.it	07/07/2020 14:30
14	Powergrass Srl	Partita IVA:09242420967	PEC:powergrass@legalmail.it	07/07/2020 14:33
15	O.ME.R. Srl	Partita IVA:00144650918	PEC:omersrl@pec.it	07/07/2020 15:13
16	GANGI IMPIANTI SRL	Partita IVA:05738830826	PEC:gare.gangi.impianti@pec.it	07/07/2020 15:19
17	ORTU GIUSEPPE	Partita IVA:00490540952	PEC:IMPRESAGIUSEPPEORTU@PEC.IT	07/07/2020 15:20
18	Appalti Costruzioni Vasapollo Srl	Partita IVA:01675180929	PEC:vasapollosrl@mypec.eu	07/07/2020 15:27
19	AGROGREEN SRL	Partita IVA:05947090014	PEC:agrogreen@pec.agrogreen.it	07/07/2020 15:34
20	vacomic srl	Partita IVA:02000420923	PEC:vacomic@pec.it	07/07/2020 15:43
21	CISAF SRL	Partita IVA:01651600924	PEC:cisaf_srl@pec.buffetti.it	07/07/2020 15:43
22	ATI - SIBAR SRL - PMP Costruzioni Srl	Partita IVA:00296160609	PEC:sibarsrl@pec.it	07/07/2020 15:56
23	AT & T SRL	Partita IVA:01613700903	PEC:atetsrl@legalmail.it	07/07/2020 16:01
24	COGECA srl	Partita IVA:02923990846	PEC:impresacogecasrl@legalmail.it	07/07/2020 16:03
25	SO.GEN.A. SRL	Partita IVA:01408770905	PEC:SOGENA@PEC.IT	07/07/2020 16:23
26	DILIBERTO GERO	Partita IVA:01964900854	PEC:dilibertogero@pec.it	07/07/2020 16:39
27	I.S.O.F. S.R.L.	Partita IVA:00452400922	PEC:isof@pec.it	07/07/2020 16:51
28	BASSU SRL	Partita IVA:01308560919	PEC:impresa.adeass.srl@pec.it	07/07/2020 16:51
29	psc group srl	Partita IVA:02971970849	PEC:pscgroup3@pec.it	07/07/2020 16:56
30	I.C.E. DI MILIA SIMONE	Partita IVA:02472420922	PEC:icedimiliasimone@pec.it	07/07/2020 17:13
31	ICAP s.r.l.	Partita IVA:03279800928	PEC:icapsrl@pec.it	07/07/2020 18:00
32	MASTIO GIUSEPPE SRL	Partita IVA:01291290912	PEC:mastiosrl@cgn.legalmail.it	07/07/2020 18:10
33	IMPRESA APPALTI GENERALI SRL	Partita IVA:01119480927	PEC:imagsrl@cgn.legalmail.it	07/07/2020 18:37
34	CONSORZIO STABILE SIKELIA SOC. CONS. A R.L.	Partita IVA:06619770826	PEC:consorziosikelia@pec.it	07/07/2020 19:07
35	ALGIK.OR.SRL UNIPERSONALE	Partita IVA:03496300926	PEC:algiksrl@pec.it	08/07/2020 08:44
36	IMPRESA EDILE CAREDDA GIAMPIERO SRL	Partita IVA:03192700924	PEC:info@pec.impresacaredda.it	08/07/2020 08:51
37	ECOTEKNA SRL	Partita IVA:01102170915	PEC:ECOTEKNASRL@PEC.IT	08/07/2020 10:02
38	Progresso Group s.r.l	Partita IVA:02677140846	PEC:progressogroupsrl@pec.it	08/07/2020 10:10
39	IMPRESAR SRLS	Partita IVA:01549200911	PEC:IMPRESAR@PEC.IT	08/07/2020 12:18

**Il Responsabile Unico del Procedimento:**

- da atto che ha convocato la presente seduta di gara al fine di concludere il procedimento del soccorso istruttorio avviato nella precedente seduta di gara, e procedere alla apertura della busta virtuale B, ai sensi del punto 14. del disciplinare di gara;
- da atto che nella precedente seduta di gara ha disposto l'avvio del procedimento del soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del D. Lgs. 50/2016, nei confronti dei seguenti concorrenti:

N.	Concorrente	P.Iva	PEC	Data - ora
14	Powergrass Srl	09242420967	PEC:powergrass@legalmail.it	07/07/2020 14:33
22	ATI - SIBAR SRL - PMP Costruzioni Srl	00296160609	PEC:sibarsrl@pec.it	07/07/2020 15:56

- da atto che, per errore materiale, nel precedente verbale di gara non è stato inserito fra i concorrenti soggetti a soccorso istruttorio, l'impresa n. 13 CONSORZIO STABILE MARR S.C.AR.L. p.i. n. 07318281214, alla quale, comunque è stato avviato il predetto procedimento;

**Il Responsabile Unico del Procedimento:**

- dalla verifica effettuata sulla documentazione integrativa trasmessa dai concorrenti soggetti a soccorso istruttorio, risulta che tutti siano ammessi alla successiva fase di gara.

**Il Responsabile Unico del Procedimento:**

DISPONE



l'apertura delle buste virtuali dell'offerta economica dei concorrenti ammessi, contenenti la dichiarazione di offerta con le relative "percentuali di ribasso", il cui esito risulta dal seguente prospetto:

N.	Concorrente	Percentuale di ribasso
1	LEO COSTRUZIONI S.p.A.	25,59600
2	FAREL IMPIANTI SRL	27,21000
3	tennis tecnica srl	26,12000
4	LVS s.r.l.	16,66400
5	TIEFFE COSTRUZIONI S.R.L.	26,13000
6	EDILTECNICA COSTRUZIONI S.A.S. DI SCARPINO ANTONIO & C.	18,24300
7	POLYTAN GMBH	20,47400
8	GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI SRL	27,08200
9	VENTURELLI ROMOLO S.R.L.	21,92500
10	Zicchittu Francesco s.r.l.	26,88000
11	Limonta Sport Spa	14,15000
12	HABITAT DI CASALE FRANCESCO	20,73000
13	CONSORZIO STABILE MARR S.C.AR.L.	28,84400
14	Powergrass Srl	18,95900
15	O.ME.R. Srl	26,30700
16	GANGI IMPIANTI SRL	26,41300
17	ORTU GIUSEPPE	26,27700
18	Appalti Costruzioni Vasapallo Srl	25,93700
19	AGROGREEN SRL	11,50000
20	vacomic srl	26,38000
21	CISAF SRL	26,76500
22	ATI - SIBAR SRL - PMP Costruzioni Srl	24,22700
23	AT & T SRL	14,59900
24	COGECA srl	28,56000
25	SO.GEN.A. SRL	24,07700
26	DILIBERTO GERO	27,87700
27	I.S.O.F. SRL	1,201
28	BASSU SRL	25,30600
29	PSC group srl	22,87700
30	I.C.E. DI MILIA SIMONE	26,47300
31	ICAP s.r.l.	27,77400
32	MASTIO GIUSEPPE SRL	25,11300
33	IMPRESA APPALTI GENERALI SRL	26,64300
34	CONSORZIO STABILE SIKELIA SOC. CONS. A R.L.	37,34200
35	ALGIK.OR.SRL UNIPERSONALE	27,13100
36	IMPRESA EDILE CAREDDA GIAMPIERO SRL	26,66100
37	ECOTEKNA SRL	23,41500
38	Progresso Group s.r.l	21,14100
39	IMPRESAR SRLS	24,24700

**Il Responsabile Unico del Procedimento:**

dopo un'approfondita verifica delle liste delle categorie sotto l'aspetto formale e giuridico

**DICHIARA**

Che tutte le offerte risultano valide;

**ACCERTA**

che il numero delle offerte ammesse è superiore a quindici, perciò, ai sensi dall'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i, effettua l'esclusione automatica delle offerte di cui al comma 2 dello stesso articolo:

- a) calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il



calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare:

a1) imprese di cui al 10%, arrotondato all'unità superiore, dei maggiori e minori ribassi:

N.	Impresa concorrente	Ribasso offerto (%)
11	Limonta Sport Spa	14,15000
13	CONSORZIO STABILE MARR S.C.AR.L.	28,84400
19	AGROGREEN SRL	11,50000
23	AT & T SRL	14,59900
24	COGECA srl	28,56000
26	DILIBERTO GERO	27,87700
27	I.S.O.F. SRL	1,20100
34	CONSORZIO STABILE SIKELIA SOC. CONS. A R.L.	37,34200

a2) calcolo somma dei ribassi ammessi, escluse le predette imprese di cui al al 10%, arrotondato all'unità superiore, dei maggiori e minori ribassi:

N.	Impresa concorrente	Ribasso offerto (%)
31	ICAP s.r.l.	27,77400
2	FAREL IMPIANTI SRL	27,21000
35	ALGIK.OR.SRL UNIPERSONALE	27,13100
8	GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI SRL	27,08200
10	Zicchittu Francesco s.r.l.	26,88000
21	CISAF SRL	26,76500
36	IMPRESA EDILE CAREDDA GIAMPIERO SRL	26,66100
33	IMPRESA APPALTI GENERALI SRL	26,64300
30	I.C.E. DI MILIA SIMONE	26,47300
16	GANGI IMPIANTI SRL	26,41300
20	vacomic srl	26,38000
15	O.ME.R. Srl	26,30700
17	ORTU GIUSEPPE	26,27700
5	TIEFFE COSTRUZIONI S.R.L.	26,13000
3	tennis tecnica srl	26,12000
18	Appalti Costruzioni Vasapollo Srl	25,93700
1	LEO COSTRUZIONI S.p.A.	25,59600
28	BASSU SRL	25,30600
32	MASTIO GIUSEPPE SRL	25,11300
39	IMPRESAR SRLS	24,24700
22	ATI - SIBAR SRL - PMP Costruzioni Srl	24,22700
25	SO.GEN.A. SRL	24,07700
37	ECOTEKNA SRL	23,41500
29	PSC group srl	22,87700
9	VENTURELLI ROMOLO S.R.L.	21,92500
38	Progresso Group s.r.l	21,14100
12	HABITAT DI CASALE FRANCESCO	20,73000
7	POLYTAN GMBH	20,47400
14	Powergrass Srl	18,95900
6	EDILTECNICA COSTRUZIONI S.A.S. DI SCARPINO ANTONIO & C.	18,24300
4	LVS s.r.l.	16,66400
<b>Σ</b>		<b>759,17700</b>

a3) calcolo della media dei ribassi di cui al precedente punto a2): somma dei ribassi diviso 31 (offerte ammesse, escluse quelle di cui al punto a1) =  $759,17700 / 31 = 24,48958$ .

b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata al punto a):

b1) calcolo della somma degli scarti dei ribassi percentuali che superano la media calcolata al punto a)

N.	Impresa concorrente	Ribasso offerto (%)	Media ribassi di cui al punto a)	Scarto
31	ICAP s.r.l.	27,77400	24,48958	3,28442
2	FAREL IMPIANTI SRL	27,21000	24,48958	2,72042
35	ALGIK.OR.SRL UNIPERSONALE	27,13100	24,48958	2,64142
8	GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI SRL	27,08200	24,48958	2,59242



10	Zicchittu Francesco s.r.l.	26,88000	24,48958	2,39042
21	CISAF SRL	26,76500	24,48958	2,27542
36	IMPRESA EDILE CAREDDA GIAMPIERO SRL	26,66100	24,48958	2,17142
33	IMPRESA APPALTI GENERALI SRL	26,64300	24,48958	2,15342
30	I.C.E. DI MILIA SIMONE	26,47300	24,48958	1,98342
16	GANGI IMPIANTI SRL	26,41300	24,48958	1,92342
20	vacomic srl	26,38000	24,48958	1,89042
15	O.ME.R. Srl	26,30700	24,48958	1,81742
17	ORTU GIUSEPPE	26,27700	24,48958	1,78742
5	TIEFFE COSTRUZIONI S.R.L.	26,13000	24,48958	1,64042
3	tennis tecnica srl	26,12000	24,48958	1,63042
18	Appalti Costruzioni Vasapollo Srl	25,93700	24,48958	1,44742
1	LEO COSTRUZIONI S.p.A.	25,59600	24,48958	1,10642
28	BASSU SRL	25,30600	24,48958	0,81642
32	MASTIO GIUSEPPE SRL	25,11300	24,48958	0,62342
<b>Σ</b>				<b>36,89597</b>

b2) calcolo della media degli scarti: somma degli scarti di cui al punto b1) diviso il numero delle offerte che superano la media di cui al punto a) =  $36,89597:19= 1,94189$ ;

c) calcolo della soglia come somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico dei ribassi di cui al punto b): media di cui al punto a) più media scarti di cui al punto b) =  $24,48958+1,94189= 26,43147$ ;

d) la soglia calcolata al punto c) viene decrementata di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui al punto a2) applicato allo scarto medio aritmetico di cui al punto b):

d1) prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui al punto a2):  $1 \times 7 = 7$ ;

d2) decremento percentuale pari al valore calcolato al punto d1) applicato allo scarto medio aritmetico di cui al punto b):  
 $1,94189 * 7\% = 0,13593$ ;

d3) calcolo della soglia per l'esclusione automatica delle offerte anomale: media di cui al punto a2) più scarto decrementato di cui al punto d2):  $26,43147 - 0,13593 = 26,29554$

#### FORMULA

la graduatoria degli operatori partecipanti con il risultato che segue:

Posizione	Impresa concorrente	Ribasso offerto (%)
1° CLASSIFICATO	ORTU GIUSEPPE	26,27700
2° CLASSIFICATO	TIEFFE COSTRUZIONI S.R.L.	26,13000
3° CLASSIFICATO	tennis tecnica srl	26,12000
4° CLASSIFICATO	Appalti Costruzioni Vasapollo Srl	25,93700
5° CLASSIFICATO	LEO COSTRUZIONI S.p.A.	25,59600
6° CLASSIFICATO	BASSU SRL	25,30600
7° CLASSIFICATO	MASTIO GIUSEPPE SRL	25,11300
8° CLASSIFICATO	IMPRESAR SRLS	24,24700
9° CLASSIFICATO	ATI - SIBAR SRL - PMP Costruzioni Srl	24,22700
10° CLASSIFICATO	SO.GEN.A. SRL	24,07700
11° CLASSIFICATO	ECOTEKNA SRL	23,41500
12° CLASSIFICATO	PSC group srl	22,87700
13° CLASSIFICATO	VENTURELLI ROMOLO S.R.L.	21,92500
14° CLASSIFICATO	Progresso Group s.r.l	21,14100
15° CLASSIFICATO	HABITAT DI CASALE FRANCESCO	20,73000
16° CLASSIFICATO	POLYTAN GMBH	20,47400
17° CLASSIFICATO	Powergrass Srl	18,95900
18° CLASSIFICATO	EDILTECNICA COSTRUZIONI S.A.S. DI SCARPINO ANTONIO & C.	18,24300
19° CLASSIFICATO	LVS s.r.l.	16,66400
20° CLASSIFICATO	AT & T SRL	14,59900
21° CLASSIFICATO	Limonta Sport Spa	14,15000
22° CLASSIFICATO	AGROGREEN SRL	11,50000



23° CLASSIFICATO	I.S.O.F. SRL	1,20100
Anomala	CONSORZIO STABILE SIKELIA SOC. CONS. A R.L.	37,34200
Anomala	CONSORZIO STABILE MARR S.C.AR.L.	28,84400
Anomala	COGECA srl	28,56000
Anomala	DILIBERTO GERO	27,87700
Anomala	ICAP s.r.l.	27,77400
Anomala	FAREL IMPIANTI SRL	27,21000
Anomala	ALGIK.OR.SRL UNIPERSONALE	27,13100
Anomala	GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI SRL	27,08200
Anomala	Zicchittu Francesco s.r.l.	26,88000
Anomala	CISAF SRL	26,76500
Anomala	IMPRESA EDILE CAREDDA GIAMPIERO SRL	26,66100
Anomala	IMPRESA APPALTI GENERALI SRL	26,64300
Anomala	I.C.E. DI MILIA SIMONE	26,47300
Anomala	GANGI IMPIANTI SRL	26,41300
Anomala	vacomic srl	26,38000
Anomala	O.ME.R. Srl	26,30700

**PROPONE**

alla Stazione Appaltante di aggiudicare l'appalto dei lavori in epigrafe all'Impresa ORTU GIUSEPPE, con sede presso la Zona Artigianale PIP snc a Milis (OR), p.i. , 00490540952, la quale ha offerto il ribasso del 26,27700 % corrispondente ad euro 346.501,44, cui vanno aggiunti euro 4.000,00, per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari ad euro € 350.501,44.

**RIMETTE**

il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara alla Stazione Appaltante per l'emanazione della determinazione di aggiudicazione e per l'espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario a norma di legge e di disciplinare di gara.

Il Responsabile Unico del Procedimento dichiara chiusa la seduta di gara alle ore 13.25.

Il presente verbale, redatto in formato elettronico, è sottoscritto con firma digitale ai sensi del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'amministrazione digitale) e norme ad esso connesse.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Responsabile Unico del Procedimento**  
*Ing. Luciano Granata*