



# COMUNE DI CAPOTERRA

Città Metropolitana di Cagliari

1° Settore - Lavori Pubblici

**Verbale di gara n. 1 relativo alla procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, per l'affidamento dei lavori di potenziamento della mobilità sostenibile - Realizzazione di una pista ciclabile e opere connesse per il collegamento alla viabilità ciclopedonale esistente**

**Procedura telematica  
CIG 8181525802. CUP G44E17000520006**

L'anno duemila venti, il giorno ventisette del mese di maggio (27.05.2020), alle ore 10.25, in Capoterra, presso l'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Capoterra, in seduta aperta ai soli offerenti che hanno presentato offerta, l'Ing. Enrico Concas, in qualità di **Responsabile del Settore Lavori Pubblici**, avvia la procedura telematica della gara in epigrafe.

## PREMESSO

- Che, con determinazione a contrattare n° 41 del 28.01.2020, è stata indetta una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lett. c-bis) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. per l'affidamento dei lavori di potenziamento della mobilità sostenibile - Realizzazione di una pista ciclabile e opere connesse per il collegamento alla viabilità ciclopedonale esistente, e sono stati fissati i contenuti della procedura e del contratto ai sensi dell'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., approvando contestualmente la lettera d'invito - disciplinare di gara e i relativi allegati;
- che con lettera d'invito prot. n° 11831 del 14.04.2020 sono state invitate a partecipare alla presente procedura negoziata le seguenti imprese:

Concorrente	Indirizzo	CAP	Comune	Provincia	PEC
F.Ili Aledda di G. e M. Aledda S.n.c.	Via Mara, 55	09048	Sinnai	Cagliari	flialledda@pec.it
Sarda Strade S.R.L.	Via Zefiro N. 2	09067	Elmas	Cagliari	sardastrade@pec.it
Mascia Danilo Giuseppe srl unipersonale	Via Dei Commercianti Zona Art.Len Snc	09072	Cabras	Oristano	masciadanilogiuseppesrl@pec.it
ELETTROTECNICA SNC	Via Gramsci 118	07030	Viddalba	Sassari	DGELETTROTECNICASNC@PEC.IT
VALENZA COSTRUZIONI S.R.L.	Via Roma N. 111	09057	Nuragus	Cagliari	valenzacostruzioni@pec.it
SARDA APPALTI LAVORI PUBBLICI SRL- S.A.L.P. SRL	Vico Iii° Balilla 9	09134	Cagliari	Cagliari	salp.impresa@pec.it
De.Mo.Ter. di Micheletto geom. Frediano	Via Armando Diaz	09012	Capoterra	Cagliari	demoter@pec.it
CO.M.E.SAR DI CHERCHI GIANPIERO	Via Rinascita 110	09017	Sant'antioco	SUD SARDEGNA	gianpiero.cherchi@pec.it
RAZZETTI E BOSAZZA SRL	Via GARIBALDI 59	10122	Torino	Torino	gare.razzettiebosazza@legalmail.it
Impresa Floriana Orrù	Via Monte Arci N. 60	09042	Mon serrato	Cagliari	floriana.orrù@pec.it
EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO SRL	Via Carloforte, 2	09030	Elmas	Cagliari	edilizialoi@pec.it
Pisano Bruno Costruzioni SRL	Via Fleming 13	09047	Selargius	Cagliari	pisanobrunocostruzionisrl@pec.it
CONGLOMERATI BITUMINOSI SRL	Ss 388 Km 6,700	09088	Simaxis	Oristano	info@pec.conglobit.com
EDICOR S.R.L. unipersonale	Viale Monastir Km 5.200	09122	Cagliari	Cagliari	edicor.edicorsrl@cert.ticertifica.it
Ortu Giuseppe	Zona Artigianale Pip	09070	Milis	Oristano	IMPRESAGIUSEPPEORTU@PEC.IT
LVS s.r.l.	Via Mandrolisai 10	09121	Cagliari	Cagliari	lvs.srl@pec.caesardegna.it
CISAF SRL	Via Dei Maestri Del Lavoro 27	09045	Quartu Sant'elena	CAGLIARI	cisaf_srl@pec.buffetti.it



3M Srl	Via Gramsci 1	08030	Austis	Nuoro	tremssl@arubapec.it
ICAP s.r.l.	Via Vittorio Emanuele 24	09012	Capoterra	Cagliari	icapsrl@pec.it
Sardinia Contract Srl Unipersonale	Loc. Motorra	08022	Dorgali	Nuoro	delussu@Pec.It
NTC Costruzioni Generali Srl	Via Brigata Sassari,31	09045	Quartu Sant'elena	Cagliari	ntc.costruzionigenerali@pec.it
Co.Me.Car. Srl	Viale Elmas,33	09121	Cagliari	Cagliari	impresa@pec.comecarsrl.it
EDILCEM di Faa Carlo & C. s.n.c.	Via Boccaccio N°2	09062	Sadali	Cagliari	edilcemsnc@pec.it
F.F. SERCI S.R.L.	Via Caprera N. 15	09036	Guspini	Medio Campidano	ffserci@pec.it

- che la gara è stata indetta con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art.95, comma 4 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i, espresso mediante offerta a prezzi unitari.

**Il Responsabile del Settore:**

**DA ATTO**

Che, nell'odierna seduta pubblica, la piattaforma elettronica che gestisce la procedura di gara, raggiungibile all'indirizzo internet <https://capoterra.albofornitori.net/>, garantisce la presenza degli operatori economici a distanza.

**PRENDE ATTO**

delle offerte presentate nei termini e con le modalità previste nella lettera d'invito e, precisamente:

N°	Concorente	Data - Ora presentazione
1	LVS s.r.l.	25/05/2020 13:01
2	De.Mo.Ter. di Micheletto geom. Frediano	25/05/2020 13:02
3	VALENZA COSTRUZIONI S.R.L.	25/05/2020 13:02
4	NTC Costruzioni Generali Srl	25/05/2020 13:02
5	EDICOR S.R.L. unipersonale	25/05/2020 13:04
6	CISAF SRL	25/05/2020 13:04
7	EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO SRL	25/05/2020 13:05
8	ORTU GIUSEPPE	25/05/2020 13:23
9	Mascia Danilo Giuseppe srl unipersonale	25/05/2020 15:17
10	3M Srl	26/05/2020 08:23
11	CO.M.E.SAR DI CHERCHI GIANPIERO	26/05/2020 09:34
12	ICAP s.r.l.	26/05/2020 09:34
13	Impresa Floriana Orrù	26/05/2020 10:26
14	SARDA STRADE S.R.L.	26/05/2020 11:28

**Il Responsabile del Settore:**

- procede all'apertura della busta virtuale "A" contenente la documentazione amministrativa al fine di verificare l'ammissibilità delle imprese concorrenti alla gara;
- verifica la documentazione amministrativa di tutti i concorrenti;

**DICHIARA**

che, complessivamente, risultano ammesse alle successive fasi della gara le seguenti imprese concorrenti, le quali hanno presentato la documentazione regolare e pienamente conforme a quanto prescritto dalla lettera d'invito:

N°	Concorente	Data - Ora presentazione
1	LVS s.r.l.	25/05/2020 13:01
2	De.Mo.Ter. di Micheletto geom. Frediano	25/05/2020 13:02
3	VALENZA COSTRUZIONI S.R.L.	25/05/2020 13:02
4	NTC Costruzioni Generali Srl	25/05/2020 13:02
5	EDICOR S.R.L. unipersonale	25/05/2020 13:04
6	CISAF SRL	25/05/2020 13:04
7	EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO SRL	25/05/2020 13:05



8	ORTU GIUSEPPE	25/05/2020 13:23
9	Mascia Danilo Giuseppe srl unipersonale	25/05/2020 15:17
10	3M Srl	26/05/2020 08:23
11	CO.M.E.SAR DI CHERCHI GIANPIERO	26/05/2020 09:34
12	ICAP s.r.l.	26/05/2020 09:34
13	Impresa Floriana Orrù	26/05/2020 10:26
14	SARDA STRADE S.R.L.	26/05/2020 11:28

**DISPONE**

l'apertura delle buste virtuali dell'offerta economica dei concorrenti ammessi, contenenti la dichiarazione di offerta con le relative "percentuali di ribasso" e la lista delle categorie con i prezzi unitari offerti;

**ESCLUDE**

- il concorrente De.Mo.Ter. di Micheletto geom. Frediano, con sede in Via Armando Diaz a Capoterra, perché non ha espresso il prezzo unitario della lista delle categorie di cui alla voce 47 (FORNITURA E POSA IN OPERA DI GRIGLIA DI PROTEZIONE PER ALBERI IN GHISA lamellare a norma UNI EN 185....) pagine 14-15.
- il concorrente Mascia Danilo Giuseppe srl unipersonale, con sede in Via Dei Commercianti - Zona Art. Len. Snc a Cabras, perché non ha espresso i prezzi unitari della lista delle categorie dalla voce n. 85 (Inerbimento con idrosemina....) alla voce n. 106 (POZZETTO PREFABBRICATO....) dalla pagina 25 alla pagina 33;

**AMMETTE**

I seguenti concorrenti i quali hanno presentato offerte valide e hanno offerto i ribassi di seguito riportati:

N	Impresa concorrente	Ribasso offerto (%)
1	LVS s.r.l.	27,89800
3	VALENZA COSTRUZIONI S.R.L.	27,04300
4	NTC Costruzioni Generali Srl	28,52700
5	EDICOR S.R.L. unipersonale	26,77100
6	CISAF SRL	27,11200
7	EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO SRL	25,66700
8	ORTU GIUSEPPE	25,76700
10	3M Srl	27,17800
11	CO.M.E.SAR DI CHERCHI GIANPIERO	25,49900
12	ICAP s.r.l.	26,86400
13	Impresa Floriana Orrù	27,01600
14	SARDA STRADE S.R.L.	26,92900

**ACCERTA**

che il numero delle offerte ammesse è superiore a dieci e inferiore a 15, ai sensi dall'art. 97, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i per cui effettua l'esclusione automatica delle offerte di cui al comma 2-bis dello stesso articolo:

- a) calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare:
  - a1) imprese di cui al 10%, arrotondato all'unità superiore, dei maggiori e minori ribassi:



N.	Impresa concorrente	Ribasso offerto (%)
11	CO.M.E.SAR DI CHERCHI GIANPIERO	25,49900
7	EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO SRL	25,66700
1	LVS s.r.l.	27,89800
4	NTC Costruzioni Generali Srl	28,52700

a2) calcolo somma dei ribassi ammessi, escluse le predette imprese di cui al al 10%, arrotondato all'unità superiore, dei maggiori e minori ribassi:

	Impresa concorrente	Ribasso offerto (%)
8	ORTU GIUSEPPE	25,76700
5	EDICOR S.R.L. unipersonale	26,77100
12	ICAP s.r.l.	26,86400
14	SARDA STRADE S.R.L.	26,92900
13	Impresa Floriana Orrù	27,01600
3	VALENZA COSTRUZIONI S.R.L.	27,04300
6	CISAF SRL	27,11200
10	3M Srl	27,17800
	<b>Σ</b>	<b>214,68000</b>

a3) calcolo della media dei ribassi di cui al precedente punto a2): somma dei ribassi diviso 8 (offerte ammesse, escluse quelle di cui al punto a1) =  $214,68/8 = 26,83500$ .

b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a):

b1) calcolo della somma degli scarti dei ribassi percentuali che superano la media calcolata al punto a)

N.	Impresa concorrente	Ribasso offerto (%)	Media ribassi di cui al punto a)	Scarto
12	ICAP s.r.l.	26,86400	26,83500	0,02900
14	SARDA STRADE S.R.L.	26,92900	26,83500	0,09400
13	Impresa Floriana Orrù	27,01600	26,83500	0,18100
3	VALENZA COSTRUZIONI S.R.L.	27,04300	26,83500	0,20800
6	CISAF SRL	27,11200	26,83500	0,27700
10	3M Srl	27,17800	26,83500	0,34300
		<b>Σ</b>		<b>1,13200</b>

b2) calcolo della media degli scarti: somma degli scarti di cui al punto b1) diviso il numero delle offerte che superano la media di cui al punto a) =  $1,13200:6 = 0,18867$ ;

c) calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a):  
 $= 0,18867/26,83500 = 0,007030619$ ;

d) il rapporto di cui alla lettera c) è inferiore a 0,15, per cui la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica:  
 $26,83500 \times 1,2 = 32,202$ .

#### FORMULA

la graduatoria degli operatori partecipanti con il risultato che segue:

Posizione	Impresa concorrente	Ribasso offerto (%)
1° classificato	NTC Costruzioni Generali Srl	28,52700
2° classificato	LVS s.r.l.	27,89800
3° classificato	3M Srl	27,17800



4° classificato	CISAF SRL	27,11200
5° classificato	VALENZA COSTRUZIONI S.R.L.	27,04300
6° classificato	Impresa Floriana Orrù	27,01600
7° classificato	SARDA STRADE S.R.L.	26,92900
8° classificato	ICAP s.r.l.	26,86400
9° classificato	EDICOR S.R.L. unipersonale	26,77100
10° classificato	ORTU GIUSEPPE	25,76700
11° classificato	EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO SRL	25,66700
12° classificato	CO.M.E.SAR DI CHERCHI GIANPIERO	25,49900

#### PROPONE

alla Stazione Appaltante di aggiudicare l'appalto dei lavori in epigrafe all'Impresa NTC Costruzioni Generali Srl, Via Brigata Sassari n. 31 a Quartu Sant'Elena, la quale ha offerto il ribasso del 28,527% corrispondente ad euro 395.960,42, cui vanno aggiunti euro 8.310,00, per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari ad euro € 404.270,42.

#### RIMETTE

il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara alla Stazione Appaltante per l'emanazione della determinazione di aggiudicazione e per l'espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario a norma di legge e di disciplinare di gara.

Il Responsabile Unico del Procedimento dichiara chiusa la seduta di gara alle ore 14.08.

Il presente verbale, redatto in formato elettronico, è sottoscritto con firma digitale ai sensi del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'amministrazione digitale) e norme ad esso connesse.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Responsabile del Settore**  
*Ing. Enrico Concas*