



COMUNE DI CAPOTERRA

Città Metropolitana di Cagliari

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REGISTRO GENERALE N. **900** DEL **15/09/2020**

Settore N.2 - Servizi Tecno-Manutentivi e Protezione Civile
Ufficio Manutenzioni

REGISTRO DI SETTORE N. **93** DEL **15/09/2020**

OGGETTO: *PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA DI IMPORTO INFERIORE ALLA SOGLIA COMUNITARIA. SERVIZIO PULIZIA LOCALI COMUNALI SEDE DI SERVIZI ED UFFICI PUBBLICI PER UN PERIODO DI 18 MESI. CIG 837573532D*

AUTENTICAZIONE DI COPIA ANALOGICA DI DOCUMENTO INFORMATICO

Art. 23 D.Lgs. 7.3.2005 n. 82, modificato dall'art. 16 D.Lgs. 30.12.2010 n. 235

Attesto che la presente copia analogica composta da n. _____ fogli è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a _____

rilasciato da _____
valido fino al _____ e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.

Data _____

Nome, cognome e qualifica del pubblico ufficiale autorizzato

Firma



COMUNE DI CAPOTERRA

Città Metropolitana di Cagliari

Proposta n. 1206
del 31/08/2020

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Settore N.2 - Servizi Tecno-Manutentivi e Protezione Civile

OGGETTO: *PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA DI IMPORTO INFERIORE ALLA SOGLIA COMUNITARIA. SERVIZIO PULIZIA LOCALI COMUNALI SEDE DI SERVIZI ED UFFICI PUBBLICI PER UN PERIODO DI 18 MESI. CIG 837573532D*

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO CHE nell'ambito del programma di gestione e manutenzione del patrimonio comunale, questo servizio provvede alla gestione delle attività pulizia degli immobili di proprietà del comune, sede di servizi comunali e uffici pubblici;

CONSIDERATO CHE a breve si avrà la scadenza contrattuale dell'appalto in oggetto, e per garantire la continuità del servizio di pulizia, occorre dare avvio alla procedura di gara al fine di individuare un nuovo operatore a cui riaffidare il servizio dall'01/11/2020 al 30/04/2022;

DATO ATTO CHE occorre garantire le pulizie nei seguenti edifici:

LOCALI	Superficie
A1) MUNICIPIO (VIA CAGLIARI)	Mq. 2.390 CIRCA
A2) MUNICIPIO (VIA CAGLIARI - <i>archivio</i>)	Mq. 490 CIRCA
A3) COMANDO POLIZIA LOCALE – SEDE PROTEZIONE CIVILE Via Cimarosa (piano terra)	Mq. 416 CIRCA
B1) CENTRO SOCIALE Via Cagliari corpo A (piano terra)	Mq. 450 CIRCA
B2) CENTRO SOCIALE Via Cagliari corpo A (piano primo)	Mq. 450 CIRCA
C1) BIBLIOTECA Vico del Popolo corpo A (piano terra - piano primo)	Mq. 190 CIRCA
C2) BIBLIOTECA Vico del Popolo corpo B (piano terra - piano primo)	Mq. 220 CIRCA
D) CIMITERO (uffici, servizi igienici e sala autoptica)	Mq. 75 CIRCA
E) CANTIERE COMUNALE (Sa Sennoredda) servizi igienici e uffici	Mq. 25 CIRCA
F) CASA MELIS (3 volte la settimana)	Mq. 150 CIRCA
G) INFO-POINT (La Maddalena Spiaggia) (da giugno a settembre)	Mq. 100 CIRCA
H) INFO-POINT (PIAZZA S. CROCE) (da giugno a settembre)	Mq. 35 CIRCA

VISTO i seguenti allegati di Gara:

- Lettera di invito
- Allegato A – Foglio Patti e Condizioni
- Allegato B – Offerta Economica
- Allegato C – Istanza di partecipazione alla Gara



-Allegato D - Dichiarazione presa visione dei luoghi di espletamento del servizio

DGUE

- Schema contratto

VISTO il seguente quadro economico:

Importo dell'appalto a base di gara per 18 mesi (dall'01/11/2020 al 30/04/2022)	€ 179.977,00
Oneri sicurezza ai sensi del D.Lgs 81/2008	€ 1.500,00
COSTO SERVIZIO ANNUALE	€ 181.477,00
I.V.A22% sui servizi	€ 39.924,94
Incentivo ex art. 113 funzioni tecniche	€ 2.903,63
Incentivo es art. 113 Dlgs 50/2016 per acquisto strumenti e tecnologie ex art. 113	€ 726,91
Contributo Anac	€ 225,00
IMPORTO TOTALE	€ 225.257,48

VISTO l'articolo 32 (*fasi delle procedure di affidamento*), comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., il quale dispone che *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;

VISTO l'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., il quale dispone che *"la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

- a) *il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- b) *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- c) *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base"*;

PRESO ATTO CHE l'art. 1 comma 450 della L. 296/2006 s.m.i. prevede che le Amministrazioni statali centrali e periferiche e le altre Amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 5.000,00 e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

CONSIDERATO CHE l'art. 37 comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. prevede che per gli acquisti di servizi e forniture di importo superiore a 40.000,00 euro ed inferiore alla soglia di cui all'art. 35 del sopra richiamato decreto, le Stazioni appaltanti in possesso della necessaria qualificazione di cui all'art. 38 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. possono procedere mediante l'utilizzo autonomo degli strumenti telematici di negoziazione messi a disposizione dalle Centrali di Committenza qualificate;

RITENUTO CHE sussistono i presupposti per procedere alla scelta del contraente in modo autonomo, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. in quanto trattasi di un servizio di importo superiore a 40 mila euro ed inferiore alla soglia di cui all'art. 35 del D.Lgs n. 50/2016 attraverso la piattaforma elettronica di negoziazione della DIGITALPA all'indirizzo internet <https://capoterra.albofornitori.net/>

DATO ATTO CHE, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. il Responsabile Unico del Procedimento per l'appalto del servizio di pulizia degli edifici comunali è l'Ing. Enrico Concas che si avvale della collaborazione dell'Istruttore Amministrativo Graziella Manca, la quale altresì si occuperà della direzione e controllo tecnico-contabile dell'esecuzione del contratto;

CONSIDERATO CHE in ragione di quanto disposto dall'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, gli elementi indicativi del contratto e della procedura contrattuale sono i seguenti:



- a. il fine che con il contratto si intende perseguire è la pulizia giornaliera degli edifici comunali sede di uffici per un periodo di 18 mesi;
- b. l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di cui sopra e che le clausole essenziali sono riportate nel capitolato di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b. del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50;
- c. la modalità di scelta del contraente che in quanto importo sotto soglia di cui all'art. 35 del D.Lgs n. 50/2016 avverrà mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b. del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 con invito rivolto almeno a cinque operatori economici individuati sulla base di indagine di mercato o tramite elenco di operatori economici;
- d. che la durata del contratto è di 18 mesi, ma in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi - o più favorevoli - prezzi, patti e condizioni.

RITENUTO di dover assumere quale criterio di selezione delle offerte quello del minor prezzo ai sensi dell'articolo 95, comma 4 lett. b), del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., in quanto trattasi di servizi con caratteristiche standardizzate caratterizzati da elevata ripetitività per i quali, in relazione alle peculiari caratteristiche della prestazione oggetto dell'appalto si ritiene opportuno cercare di massimizzare il risparmio in termini economici;

RITENUTO altresì che l'aggiudicatario della presente procedura di gara dovrà garantire la continuità lavorativa del personale già impiegato dall'aggiudicataria precedente consistente in 6 unità lavorative (part-time 25 ore settimanali CCNL Multiservizi 2°)

PRESO ATTO CHE ai sensi all'art. 51, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., il servizio oggetto di affidamento non è soggetto a frazionamento;

DATO ATTO CHE ai fini della tracciabilità dei flussi è stato acquisito il Cig. N. 837573532D;

RITENUTO necessario prenotare la spesa presunta di € **225.257,48** comprensiva degli oneri fiscali, imputandola sui seguenti capitoli istituiti per il servizio in oggetto;

VISTO CHE il competente servizio ha predisposto lo schema della lettera d'invito ed i relativi documenti amministrativi da allegare alla gara;

RITENUTO di invitare a partecipare alla presente procedura di gara almeno 5 operatori economici individuati sull'albo fornitori dell'Ente;

ATTESA la necessità di provvedere in merito;

VISTO il Decreto Sindacale n. 77 del 23/12/2019 con il quale si attribuisce al sottoscritto l'incarico di posizione organizzativa per il Settore N.2 - Servizi Tecno-Manutentivi e Protezione Civile;

DATO atto che ai sensi dell'art. 9, c. 1, lett. a), del Decreto Legge 01/07/2009 n. 78, convertito con modificazioni nella Legge 03/08/2009 n. 102, si è provveduto preventivamente ad accertare che la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio (art. 91 del TUEL) e con le regole di finanza pubblica;

Visto il D.Lgs del 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42."

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 art. 183 e l'allegato 4/2 del D.Lgs 118/2011 e smi;



PRESO atto che il bilancio di previsione per l'esercizio 2020/2022 è stato approvato con deliberazione C.C. n. 26 del 25/02/2020;

di approvare le premesse della presente determinazione;

-di stabilire che per l'affidamento del servizio di pulizia degli immobili comunali, sede di servizi e uffici pubblici si procederà mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lett. b) dell'articolo del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. da esperire attraverso la Piattaforma gestita dalla DIGITAL PA con l'invito di almeno 5 operatori economici;

-di approvare la documentazione di gara allegata alla presente determinazione, per costituirne parte integrante e sostanziale;

-di dare atto che ai sensi dell'art. 3 comma 5 della legge 136/2010 s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari è stato acquisito il Cig 837573532D;

-di impegnare in favore dell'ANAC quale contributo di gara l'importo di € 225.00;

-di approvare il quadro economico di spesa come di seguito riportato:

Importo dell'appalto a base di gara per 18 mesi (dall'01/11/2020 al 28/02/2022)	€ 179.977,00
Oneri sicurezza ai sensi del D.Lgs 81/2008	€ 1.500,00
COSTO SERVIZIO ANNUALE	€ 181.477,00
I.V.A22% sui servizi	€ 39.924,94
Incentivo 2,00% ex art. 113 funzioni tecniche (80%)	€ 2.903,63
Incentivo 2,00% es art. 113 Dlgs 50/2016 per acquisto strumenti e tecnologie ex art. 113 (20%)	€ 726,91
Contributo Anac	€ 225,00
IMPORTO TOTALE	€ 225.257,48

-di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Enrico Concas, coadiuvato dal Collaboratore Amministrativo Graziella Manca la quale si occuperà altresì della direzione e controllo tecnico-contabile dell'esecuzione del contratto;

-di imputare ai sensi D.Lgs n. 118/2011, la spesa di € **225.257,48** che dovrà essere ripartita nel seguente modo:

€ **28.455,76** Capitolo/2020 n. 40530 - Missione 1 Programma 2 Titolo 1 Macroaggregato 103 Piano dei conti finanziario integrato n. 1.03.02.13.000;

€ **13.669,50** Capitolo n. 37530/2021 - Missione 5 Programma 2 Titolo 1 Macroaggregato 1 Piano dei conti finanziario integrato n. 1.03.02.13.000;

€ **103.394,24** Capitolo/2021 n. 40530 - Missione 1 Programma 2 Titolo 1 Macroaggregato 103 Piano dei conti finanziario integrato n. 1.03.02.13.000;

€ **12.910,08** Capitolo n. 57530/2021 - Missione 12 Programma 5 Titolo 1 Macroaggregato 103 Piano dei conti finanziario integrato n. 1.03.02.13.000;

€ **4.480,56** Capitolo n. 79030/2021 - Missione 12 Programma 5 Titolo 1 Macroaggregato 103 Piano dei conti finanziario integrato n. 1.03.02.13.000;

€ **6.000,00** Capitolo n. 517030/2021 - Missione 12 Programma 5 Titolo 1 Macroaggregato 103 Piano dei conti finanziario integrato n. 1.03.02.13.000;

€ **7.146,91** Capitolo n. 685630/2021 - Missione 12 Programma 5 Titolo 1 Macroaggregato 103 Piano dei conti finanziario integrato n. 1.03.02.13.000;

€ **13.669,50** Capitolo n. 37530/2022 - Missione 5 Programma 2 Titolo 1 Macroaggregato 1 Piano dei conti finanziario integrato n. 1.03.02.13.000;

€ **35.530,93** Capitolo n. 40530/2022 - Missione 1 Programma 2 Titolo 1 Macroaggregato 103 Piano dei conti finanziario integrato n. 1.03.02.13.000;



così come indicato nell'allegato *ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA* che fa parte integrante e sostanziale della presente;

- **di dare atto** che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà nel seguente modo:

Esercizio Esigibilità	Importo
2020	€ 28.455.76
2021	€ 147.601.29
2022	€ 49.200,43

Attesta

la regolarità e correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 introdotto con D.L. n. 174/2012.

Attesta

la regolarità e correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 introdotto con D.L. n. 174/2012.

(Graz.Manca)

*IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Ing. Enrico Concas*



Firmato Digitalmente



COMUNE DI CAPOTERRA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata per quindici giorni consecutivi all'Albo Pretorio di questo Comune.

*IL SEGRETARIO GENERALE
D.ssa Contini Maria Efsia*



Firmato Digitalmente

(Graz.Manca)

Determinazione n. 900 del 15/09/2020