



# COMUNE DI CAPOTERRA

Città Metropolitana di Cagliari

OGGETTO: VERBALE OPERAZIONE DI GARA DELLA PROCEDURA NEGOZIATA, EPLETATA MEDIANTE PIATTAFORMA DIGITALPA, PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI COMUNALI SEDE DI UFFICI E DI SERVIZI PUBBLICI. CIG 837573532D.

L’anno 2020 il giorno 2 del mese di Ottobre alle ore 13:10 in Capoterra presso la residenza municipale – Ufficio Tecnologico viene esperita la procedura telematica per la per l’affidamento del servizio di cui all’oggetto;

Commissione di gara:  
Presidente Ing. Enrico Concas  
Segretaria Graziella Manca

Premesso che:

con determinazione n. 900 del 15/09/2020 è stata indetta la procedura negoziata ai sensi dell’art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016 per l’affidamento del servizio di pulizia degli edifici comunali sede di uffici e di servizi pubblici per un periodo di 18 mesi, per un importo a base di gara di € 181.477,00 oltre IVA di cui € 1500 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

che con la medesima determinazione sono stati approvati la lettera di invito, il disciplinare di gara, e la modulistica da compilare per la partecipazione alla gara;

Dato atto che:

- la gara è stata indetta con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell’art.95, comma 4 lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. previo invito di n. 5 operatori individuati attraverso l’albo fornitori dell’Ente;
- sono stati individuati i seguenti operatori economici:
  - 1) KARALIS SERVICE SRL Via Fleming n. 3 Selargius P. Iva 03440700924;
  - 2) OMNIA SERVICE TECHNOLOGY SOC. COOPERATIVA SOCIALE Via P. Maroncelli n. 42 Cagliari P. Iva 03641200922;
  - 3) LA LANTERNA SOCIETA’ COOPERATIVA SOCIALE Via Arno n. 1/A Cagliari P. Iva 01387070921;
  - 4) NUOVA SICUR SARDA SRL Via Andorra n. 30 Quartu S. E. P. Iva 01717920928;
  - 5) VILLAGGIO 88 SOCIETA’ COOPERATIVA Via Andorra n. 29 Cagliari P.Iva 01847960927;

Considerato:

- che in data 18/09/2020, è stata avviata per via telematica la procedura negoziata ed invitato a partecipare alla gara agli operatori economici sopra indicati;
- che il termine per la presentazione dell’offerta, era stabilita per il giorno 01/10/2020 ore 13:00;
- Rilevato che alla gara hanno partecipato solo due operatori:
  - 1) NUOVA SICUR SARDA SRL
  - 2) OMNIA SERVICE TECHNOLOGY SOCIETA’ COOPERATIVA SOCIALE
- Che in data 02/10/2020 alle ore 13:10 si è proceduto all’apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa di ogni operatore, riscontrando la correttezza e la completezza di quanto richiesto nella lettera di invito;
- Che di seguito alla validazione della busta amministrativa si è passati alla fase successiva di apertura della busta contenente l’offerta economica con il seguente esito:

Impresa concorrente	% di ribasso offerto	IMPORTO RIBASSO AL NETTO DEGLI ONERI
<b>NUOVA SICUR SARDA SRL</b>	1.0000 %	€ 41.460,52
<b>OMNIA SERVICE TECHNOLOGY SOC. COOP SOCIALE</b>	55.4400 %	€ 18.660,00

- che in base al ribasso offerto viene formulata la graduatoria con il risultato che segue:

N.	Impresa concorrente
<b>1 classificata</b>	<b>OMNIA SERVICE TECHNOLOGY SOC. COOP SOC</b>
<b>2 classificata</b>	<b>NUOV SICUR SARDA SRL</b>

Il Presidente

Vista la graduatoria di cui sopra dà atto che la miglior offerta è quella dell'operatore economico Omnia Service Technology Società Coop Sociale che ha offerto un ribasso del 55,44% corrispondente ad € 23.217,89 e, valutata la congruità dell'offerta, propone di aggiudicare l'appalto del "servizio di pulizia degli edifici comunali sede di uffici e di servizi pubblici", all'operatore economico OMNIA SERVICE TECHNOLOGY SOCIETA' COOPERATIVA con sede in Via P. Maroncelli n. 42 Cagliari, che ha offerto il ribasso percentuale del 55.4400 corrispondente ad € 18.660,00 a cui va aggiunto l'importo di € 1.500,00, per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un importo complessivo contrattuale di € 158.257.69 oltre IVA.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue.

Capoterra 06/10/2020

Il Presidente  
Ing. Enrico Concas

Il Segretario  
Graziella Manca