

AVVISO

Contributi agli inquilini morosi incolpevoli

Il Comune di Capoterra ha pubblicato il bando per l'assegnazione dei contributi per morosità incolpevole.

Sono destinatari dei contributi i residenti nel Comune di Capoterra, titolari di contratti di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo soggetti ad un atto di intimazione di sfratto per morosità incolpevole.

Per morosità incolpevole si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone di locazione conseguentemente alla perdita o consistente riduzione di almeno il 30% della capacità reddituale del nucleo familiare o del reddito complessivo.

La situazione di sopravvenuta impossibilità indica una condizione di morosità incolpevole nuova, che identifica una nuova condizione economica dell'inquilino, e deve essere dovuta ad una delle seguenti cause: perdita del lavoro per licenziamento; accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro; cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale; mancato rinnovo dei contratti a termine o di lavoro atipici; cessazioni o consistente riduzione di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente; malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo familiare o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.; in ragione dell'emergenza COVID -19, una perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 30% nel periodo marzo- maggio 2020 rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente e di non avere sufficienti liquidità per il pagamento del canone di locazione e/o degli oneri accessori

Nella concessione dei contributi costituisce criterio preferenziale la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia ultrasessantenne, minore, con invalidità accertata per almeno il 74% oppure in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.

L'importo massimo di contributo concedibile non può superare l'importo di 12.000 euro. Al fine di assicurare che i contributi erogati agli inquilini morosi incolpevoli perseguano le finalità stabilite dalla normativa di riferimento i contributi verranno versati direttamente al locatore. A tal fine, al momento della presentazione della domanda, deve sussistere un accordo tra il locatore e il locatario.

Le domande, compilate sull'apposito modulo disponibile sul sito internet www.comune.capoterra.it, dovranno essere presentate a mano all'Ufficio Protocollo, con raccomandata A.R. indirizzata al Protocollo Generale del Comune di Capoterra, via Cagliari 91 , o all'indirizzo mail protocollo@comune.capoterra.ca.it per Posta Elettronica Certificata alla mail comune.capoterra@legalmail.it.